

2023-09-04

MSN/2022:127

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Palmen 1, i stadsdelen Rudboda

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 7 mars –4 April 2023. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget i stadsdelen Rudboda och utgörs av fastigheten Palmen 1. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Palmen 1 från allmänt ändamål till bostäder för gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendet avser permanentboende med högst sex lägenheter och utrymme för gemensamma funktioner samt personalutrymmen. Boendet utformas med fördel i två våningar varav den ena utförs som suterrängvåning mot söder för att lösa tillgänglig tillfart för leveranser och avfallshämtning. Den nya byggnaden ska utföras med hög gestaltungsambition, god materialkvalitet och väl utformade detaljer. Taket ska vara sadeltak. Byggnadens gestaltning ska vara väl anpassad till området.

Detaljplanen möjliggör en fastighetsreglering för att säkerställa att träd längs Norra Kungsvägen kan behållas genom att en del av Palmen 1 överförs till intilliggande allmän platsmark inom Lidingö 5:135, som ägs av Lidingö stad. Denna del regleras som Natur. För att lösa tillfart för avfallshämtning förs en mindre del av Palmen 1 som gatumark vid Nilstorpsvägen till Lidingö 5:136. En mindre del av Lidingö 5:136 förs också till Palmen 1 för att lösa gångbana innanför parkeringsfickan för angöring på fastigheten. Frågor kopplade till dagvattenhantering beaktas genom planen.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 12 september – 17 oktober 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på

ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.  
[www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 17 oktober 2023** via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se)

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Avsändare ska tydligt framgå, inklusive adress och fastighetsbeteckning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ilga Lanestedt

Gudrun Bohlin

Planarkitekt, Ettelva arkitekter

Projektledare, Miljö- och  
stadsbyggnadskontoret

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Dagvattenutredning, 2023-06-12

Sändlista

Denna information har sänts till sakägare inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning, till personer som har inkommit med ett yttrande under samråd samt till följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen

- Miljö- och hälsoskydds-enheten
- Mark- och mätnheten
- Tekniska förvaltningen
- Fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Tillväxt- och regionplanenämnden
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen