



GRUNDKARTA
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Utdrag ur stadens kartdatabas
 2023-08-14
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - - - Stig
 - +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
 - ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - ☐ Terrestert inmätt
 - ☐ Fotogrammetriskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - ✖ Inmätta lövträd respektive barrträd
 - ☉ ☌ Lövskog respektive barrskog
 - ☐ Trappa, pilen pekar uppåt
 - ☐ Tunnel
 - Lr Ledningsrätt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - s Servitut
 - S Samfällt område

Skala 1:500 (A3).

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med normalt förfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Tomtindelningen med aktbeteckningen 0186-116/1969B fastslagen 1969, upphör att gälla för fastigheten Palmen 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - NATUR Natur

- Kvartersmark
- B₁ Gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad
- ☐ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s₁ Max sex (6) bostadslägenheter medges.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska ordnas med gräs och annan vegetation.
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f₂ Fasadmaterial ska vara tegel, puts eller trä. Olika fasadmaterial får kombineras.
- f₃ Tak ska vara av takpannor, plåt eller utformas med vegetation. Solpaneler, solceller och integrerade solceller medges.
- f₄ Huvudbyggnad ska utformas med suterrängvåning.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Takvatten ska infiltreras inom fastigheten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 750 m² inom användningsområdet
- Max 2 komplementbyggnader medges inom planområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n2.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Palmen 1, i stadsdelen Rudboda	Beslut Uppdrag KS 2022-05-25, § 4 Samråd MSN 2023-02-21, § 27 Granskning MSN 2023-08-29, § 124 Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx
	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-08-30 GRANSKNING
Per Dunberg Planchef	Ilga Lanestedt Planarkitekt, ETELVA Arkitekter
Dnr MSN 2022:127	Genomförandetid 2023-xx-xx -- 20xx-xx-xx
Arkivbeteckning	