

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnds beslut den 21 november 2023, § 185

Camilla Vikman
Sekreterare

GRUNDKARTA
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Utdrag ur stadens kartdatabas
 2023-05-05
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- - - Stig
- +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- ☐ Terrestert inmätt
- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- * Inmätta lövträd respektive barrträd
- * Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter
- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 32 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 35,5 meter över angivet nollplan

Placering

- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnaden är kulturhistoriskt särskilt värdefull och omfattas av bestämmelserna i 8 kap 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga exteriör, byggnadsdelar och detaljer får inte förvanskas. Särskild hänsyn ska tas till de på plankartan specificerade karaktärsdragen. Vid utvändiga underhållsarbeten ska material och materialkvalitet anpassas till ursprungligt utförande. Brandskadad eller totalförstörd byggnad ska återställas exteriört.

Utformning

- Huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Endast en bostad får inredas i byggnaden
- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, mansardtak eller valmat tak
- f₂ Tillbyggnad på ursprunglig byggnadsvolym ska göras varsamt och ta hänsyn till befintlig karaktär

Utförande

- Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Takvatten ska infiltreras inom fastigheten
- b₁ Byggnad ska så långt som möjligt terränganpassas
- b₂ Huvudbyggnad ska grundläggas och utformas så att stomljudsnivå inomhus ej överskrider 32 dBA maximalnivå med tidsvägning FAST vid tågpassage.

Utnyttjandegrad

- Endast en huvudbyggnad per fastighet
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40m² per fastighet. I komplementbyggnad får bostad ej inredas
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m²

Varsamhet

- k₁ Byggnad med visst kulturhistoriskt värde. Ändring av byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktär som jugendvilla från tidigt 1900-tal vad avser volym, proportioner, utformning och detaljeringsnivå.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.
- a₁ Bygglov krävs även för komplementbyggnad, komplementbostadshus tillbyggnader, takkupor samt inredning av ytterligare bostad som annars är lovbeFriade enligt PBL 9 kap. 4 a-c §§.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Följande karaktärsdrag ska beaktas vid ändring av byggnaden på fastigheten Lidingö 10:564 med bestämmelsen q₁:

- Naturstenssockel
- Slätputsad fasad i varmt bruten ljus kulör, kontrasterande kulör på fönster
- Markerade hushörn med kapital på gavlarna
- Listverk som fasaddetaljer
- Spröjsade tvålufts-fönster i trä i tidstypisk utformning från 1920-talet
- Asymmetriskt placerad frontespis med ovalt oxöga och entréveranda
- Lunettfönster i gavlarna
- Brutet tak klätt med lertegel

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

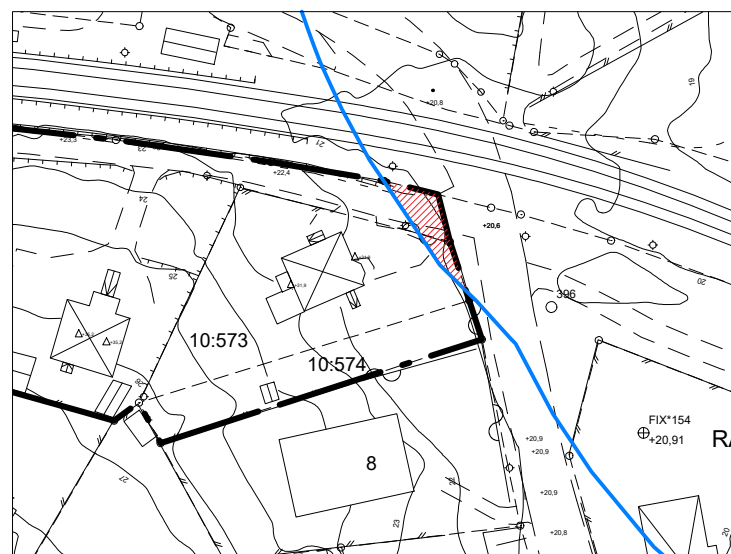


Illustration. Strandskyddets upphävande

- ▨ Strandskyddet upphävs
- Planområdesgräns
- Strandskyddslinje

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Kottlavägen 15, 7A och 17B <small>Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564, stadsdelen Skårsåtra</small>		Beslut Uppdrag KS 2022-03-23, § 2 Samråd MSN 2022-10-25, § 204 Granskning MSN 2023-05-23, § 83 Antagande MSN 2023-11-21, § 185
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-10-24		ANTAGANDEHANDLING LAGA KRAFT 2024-06-13
Per Dunberg Planchef	Ida Aronsson Planarkitekt	Alexander Celebioglu Arkitekt, Sweco
Dnr MSN/2021:221	Genomförandetid 2024-06-13 -- 2029-06-13	Arkivbeteckning