

2024-06-14

MSN/2021:223

Detaljplanen har börjat gälla

Detaljplan för Kottlavägen 15, 17A och 17B (fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564) i stadsdelen Skärsätra

Vi vill informera dig om att detaljplanen för Kottlavägen 15, 17A och 17B (fastigheterna Lidingö 10:573, Lidingö 10:574 samt del av Lidingö 10:564) vann laga kraft 2024-06-13. Planen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Planen har en genomförandetid på 5 år från att planen fick laga kraft. När genomförandetiden är slut kan Lidingö stad enligt plan- och bygglagens regler ändra eller upphäva planen utan att ersättning betalas till berörda fastighetsägare för till exempel den byggrätt som inte har utnyttjats. Om inte planen ändras eller upphävs fortsätter detaljplanen att gälla även efter att genomförandetiden gått ut.

Vi vill även informera om att den som lider skada på grund av detaljplanens bestämmelser i vissa fall kan vara berättigad till ersättning av staden. En sådan skada kan uppkomma då till exempel rivningsförbud eller skyddsbestämmelser införs för kulturhistoriska hus. Bestämmelser om ersättning finns i plan- och bygglagen (2010:900) 14 kap. 5, 6, 7, 9, 10 och 11 §. Den som vill få ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan till Mark- och miljödomstolen inom två år från det datum planen vunnit laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Lidingö stad
181 82 Lidingö
Besöksadress: Lejonvägen 15, 181 82 Lidingö
08-731 30 00 vx
Lidingo.stad@lidingo.se
www.lidingo.se