

2024-06-26

LS 2023/8

Underrättelse om granskning

Detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl., i stadsdelen Bo

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 1 november – 22 november 2023.

Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget i stadsdelen Bo och utgörs av delar av fastigheten Björnbo 2 och Björnbo 3. Syftet med detaljplanen är att komplettera Björnbo seniorboende med ca 65-70 nya seniorlägenheter i flerbostadshus inom två delområden.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 27 juni – 20 augusti 2024 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.

www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 20 augusti 2024** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Marcus Sandbäck

Planarkitekt

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Denna information ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Utbildningsnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen

- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut