

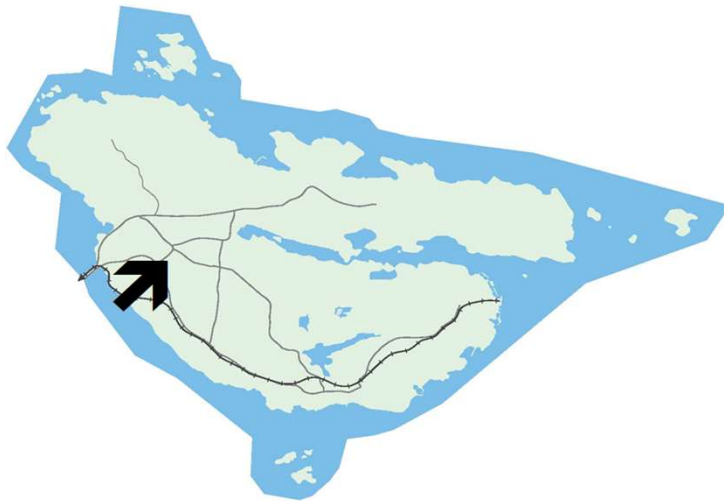
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastigheten Lejonet 43 m.fl.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheterna Lejonet 42 och 43 från handel och kontor till bostadsändamål. Planen ska möjliggöra byggnation av tre nya friliggande enbostadshus inom fastigheterna Lejonet 42 och 43. Detaljplanen reglerar storlek och utformning på de tillkommande bostadsbyggnaderna. Bostädernas arkitektur ska vara i klassisk stil. Byggnad ska uppfattas som gestaltningsmässigt väl integrerade i den kulturhistoriska miljön från tidigt 1900-tal. De nya byggnaderna ska hämta inspiration från den gamla bebyggelsen i Lidingö villastad. Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. För fastigheten Lejonet 28 medger planen användningen Handel och Kontor. Byggnaden förses med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Orienteringskarta med planområdets läge



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan					Kommentarer
	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos	Neg	Pos	Neg		
Riksintresse						
Kulturmiljö					X	
Energidistribution					X	
Kungliga nationalstadsparken					X	
Kommunikationer					X	
Förordnanden och skyddsvärden						
Naturresevat					X	
Strandskydd					X	
Biotopskydd					X	
Nyckelbiotop					X	
Rödlistade arter/artskyddsförordningen					X	Inga kända
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt						
ESKO (ÖP kap 4)					X	
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X	
Ekologiska korridorer					X	
Annan värdefull natur					X	
Befolkning, människors hälsa och säkerhet						
Trafiksäkerhet					X	Nya bostäder angörs från Floravägen och från befintlig infart från Lejonvägen. Planen orsakar ingen stor ökning av trafiken.
Farligt gods					X	Södra Kungsvägen är klassad som sekundär led för transporter med farligt gods. Riskerna ska beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meter från väg där det transporteras farligt gods. Byggnaden på fastigheten Lejonet 28 ligger cirka 100 meter från Södra Kungsvägen och kommer ha kvar användningen handel och kontor. Handel och kontor kan tillåtas inom detta avstånd. Fastigheterna Lejonet 42 och 43 som planläggs för bostäder ligger längre än 150 meter från vägen. Närheten till Södra Kungsvägen bedöms inte innebära ett hinder för att planlägga fastigheterna Lejonet 42 och 43 för
Miljöfarlig verksamhet					X	
Otrygga miljöer		X				Den förfallna och öde byggnaden på fastigheten Lejonet 43 har blivit tillhåll för obehöriga personer. Byggnaden har vandaliserats. Flertal anmälningar om ovårdad fastighet har inkommit till staden de senaste åren. Boende på intilliggande fastigheter känner sig otrygga i området och oroar sig för sina barns säkerhet. Genomförande av planen innebär att fastigheten med den förfallna byggnaden samt det intilliggande obebyggda området omvandlas till villatomter. Detta innebär en förbättring i området och kommer skapa tryggare miljöer.
Parker/grönområden				X		Inom planområdet finns ingen allmän park eller allmänt grönområde. På delar av fastigheterna Lejonet 42 och 43 finns områden med blandskog som kommer att påverkas av planförslaget.
Friluftsliv					X	
Barriäreffekter					X	
Lokala föreskrifter					X	
Buller, befintlig bebyggelse			X			Nya byggnader mellan Lejonvägen och befintlig bostadsbebyggelse längs med Floravägen kommer minska bullerstörning från Lejonvägen för de befintliga bostäderna.

Buller, ny bebyggelse			X	X		Området närmast Lejonvägen är bullerstört. En bullerutredning har gjorts för att utreda om planområdet är lämpligt att planlägga för bostadsändamål och vilka bullerskyddsåtgärder som behöver vidtas för att byggnaderna ska uppfylla bullerriktvärdena vid fasader samt uteplatser. Bullerberäkningarna visar på behov av åtgärder inom planområdet. Åtgärderna säkerställs med planbestämmelser i plankartan.
Radon					X	Byggnader ska uppföras radonskyddande.
Annan strålning					X	
Ljus					X	
Djurhållning/allergi					X	
Mark						
Markstabilitet					X	Marken inom planområdet består av urberg som överlagras av morän.
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)				X		Viss sprängning kan behöva genomföras under byggskedet.
Jordart					X	
Markföroreningar			X			Fastigheten Lejonet 28 har identifierats som potentiellt förorenad. På fastigheten fanns tidigare Lidingö Energiverk AB, fastigheten har vid identifieringen angetts som transformatorstation. Fastigheten Lejonet 43 har också identifierats som potentiellt förorenad. På fastigheten fanns tidigare Lindecrantz Plåtslageri. Till detaljplanen har en markundersökning gjorts för att utreda föroreningssituationen. Föroreningar har påträffats. I plankartan regleras att marken ska saneras innan byggnation av bostäder får ske.
Vibrationer				X		Viss påverkan kommer uppstå om sprängning behöver ske under byggskedet.
Vatten						
Grundvatten					X	
Dagvatten			X	X		En dagvattenutredning har gjorts för att utreda lämplig dagvattenhantering. Dagvattenflödet förväntas öka från planområdet efter exploateringen. Dagvattnet behöver därför fördröjas inom planområdet. Dagvattenhanteringen för planområdet föreslås att utformas i enlighet med Stockholms stads åtgärdsnivå med kapacitet att omhänderta 20 mm regn från hårdgjorda ytor vid ny- och ombyggnation. Dagvattenåtgärder säkerställs i plankartan.
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					X	
Bottensediment					X	
Vattenverksamhet					X	
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv					X	Med de föreslagna åtgärderna för omhändertagande och rening av dagvatten bedöms genomförandet av detaljplanen inte försämra vattenförekomstens vattenstatus och äventyrar inte att miljö kvalitetsnormerna kan uppnås.
Luft						
			Stor	Måttlig	Ingen	
	Pos	Neg	Pos	Neg		
Emissioner från verksamheter					X	
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)					X	
Lukt					X	
Annan påverkan					X	
Klimatfaktorer						
Lokalklimat				X		Byggnation inom fastigheterna påverkar befintlig vegetation och har viss påverkan på lokalklimatet.
Översvämning					X	
Vind					X	
Solförhållanden					X	Nya byggnader kommer inte ha negativ skugg effekt på intilliggande bostadsfastigheter då de befintliga fastigheterna ligger söder om planområdet.
Utsläpp av växthusgaser				X		Planen medför liten ökning av biltrafik till planområdet.

Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur						
Kollektivtrafik			X			Planområdet ligger nära busshållplatser vid Lidingö centrum och vid Södra Kungsvägen/Drottningvägen.
Fordonstrafik				X		Planen medför liten ökning av biltrafik till planområdet.
Gång- och cykeltrafik					X	
Byggnader				X		Planen medger rivning av den befintliga förfallna byggnaden på fastigheten.
Vägar			X			Planområdet ligger i anslutning till utbyggd trafikinfrastruktur. Ingen ombyggnad av kommunalt vägnät krävs vid genomförande av detaljplanen.
Parkering					X	Parkering ska ske inom egen fastighet. Befintlig gemensamhetsanläggning för parkering finns i dag för Lejonet 28 och 42. Parkeringen föreslås regleras till fastigheten Lejonet 28.
VA					X	Nya byggnader ansluts till befintligt VA-nät. Anslutningspunkter till ledningar i Lejonvägen finns redan i dag för Lejonet 28, 42 och 43. Viss justering av anslutningspunkterna föreslås i planen.
Avfall					X	Kommunal avfallshämtning finns i området. Hämtning av avfall från planområdet sker från Floravägen och Lejonvägen. Gemensamma ytor för uppställning av sopkärl behöver ordnas. Yta för gemensamhetsanläggning finns i detaljplanen.
Energisparande eller energieffektivisering					X	
Odlingsmark					X	
Bebyggelse/Landskap						
In-/utblickar			X			Planförslaget innebär en förändring av området. Endast ett fåtal grannfastigheter berörs av förändrad utblick. Planen möjliggör att den förfallna och vandaliserade cafébyggnaden kan renoveras och användas som bostad alternativt rivas och ersättas med en ny bostadsbyggnad med liknande utformning. Det kommer ge positiva effekter för området.
Historiska samband			X	X		Planområdet ligger i utkanten av Hersby villastad med bebyggelse från tidigt 1900-tal. Vid utformning av de nya byggnaderna ska inspiration hämtas från den gamla bebyggelsen i Lidingö villastad. Den befintliga byggnaden får rivas men ska i så fall uppföras med en utformning liknande den befintliga byggnaden eller hämta inspiration från andra byggnader från tidigt 1900-tal.
Landskapsbild					X	
Stadsbild			X			Vyn från Lejonvägen kommer att förändras med byggnation inom planområdet. Planen möjliggör att den förfallna och vandaliserade cafébyggnaden kan renoveras och användas som bostad alternativt rivas och ersättas med en ny bostadsbyggnad med liknande utformning. Det kommer ge positiva effekter för området.
Kulturmiljö						
Fornlämningar					X	
Byggnadsminne					X	
Kulturhistorisk värdefull miljö			X	X		Den befintliga byggnaden på Lejonet 43 har kulturhistoriska värden. Den är en god representant för 1920-talets klassicism. Dock är villan i dåligt skick. Planen möjliggör att byggnaden kan restaureras och användas som bostad alternativt rivas och ersättas med en ny byggnad. Om byggnaden rivs ska den nya byggnaden uppföras med en utformning liknande den befintliga byggnaden eller hämta inspiration från andra byggnader från tidigt 1900-tal.
Miljömål						
Nationella					X	
Regionala					X	
Lokala					X	

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Beslutet motiveras med att planen endast berör ett mindre, lokalt område som i dag inte innehar några särskilt höga naturvärden. De värdefulla träd som finns skyddas i planen. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planens genomförande bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten. Planen innebär att förorenad mark saneras. Planen möjliggör att den förfallna och vandaliserade cafébyggnaden kan renoveras och användas som bostad alternativt rivs och ersätts med en ny bostadsbyggnad med liknande utformning. Det kommer ge positiva effekter för området. Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.</p>		<p style="color: green; font-size: 2em;">X</p>

Checklistan utförd: juli 2021

Ida Aronsson
Planarkitekt

Mattias Hedman
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Jerker Idestam Almquist
Kommunekolog