

2022-05-25
Dnr MSN/2021:94

Information om plansamråd

Detaljplan för Högsätra Kärnan, del av fastigheterna Kantarellen 4 och Lidingö 9:159 i stadsdelen Gångsätra

Kommunstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Högsätra Kärnan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 31 maj – 28 juni 2022 visas planhandlingarna i Högsätrahuset och i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Planhandlingarna finns på stadens webbplats www.lidingo.se/hogsatrakarnan

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 28 juni 2022 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Samrådsmöte

Lidingö stad håller digitalt samrådsmöte 15 juni 2022 kl. 18.00-19.30.

Anmälan sker i förväg på www.lidingo.se/hogsatrakarnan

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla Högsätra Kärnan till en attraktiv, innehållsrik och trygg stadsdel för boende och besökare. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av nya bostäder, byggnad för vårdändamål och lokaler för serviceändamål. Detaljplanen ska även möjliggöra allmänna platser i form av gator och torg. Detaljplanen ska även tillgodose stadens behov av gruppbestäder genom att planen innehåller bestämmelser om att en del av de nya bostäderna ska utgöras av gruppbestäder. Bebyggelsen i Högsätra ska präglas av småskalighet, grönska och högkvalitativ arkitektur i klassisk stil. Ambitionsnivån ska vara hög gällande gestaltning, utformning och materialval. Det nya områdets gestaltning bryter av den befintliga bebyggelsens delvis storskaliga och monumentala karaktär. Ny grönska ska tillföras området som idag till stor del består av hårdgjord mark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt och projektledare

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Planhandlingar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/hogsatrakarnan

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB

- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Tillväxt, miljö- och regionplanering (TMR)
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)