

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartermark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter
- h_1 Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan

Placering

- Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Utformning

- Huvudbyggnad ska uppföras friliggande. Endast en bostad får inredas i byggnaden
- Byggnader ska utformas med sadeltak, mansardtak eller valmat tak.
- f_1 Tillbyggnad på ursprunglig byggnadsvolym ska göras varsamt och ta hänsyn till befintlig karaktär så att tillbyggnaden uppfattas som en väl integrerad del till den ursprungliga gestaltningen.

Utförande

- Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Takvatten ska infiltreras inom fastigheten

- b_1 Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Sprängning, schaktning och fyllning ska minimeras. Mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel. Schaktning och fyllning är inte tillåtet förutom i direkt anslutning till planerad byggnad eller för att möjliggöra infart till byggnaden.

Utnyttjandegrad

- Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m²
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m². I komplementbyggnad får bostad ej inredas.
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m², varav den enskilt största byggnaden får vara högst 40 m². I komplementbyggnad får bostad ej inredas

Varsamhet

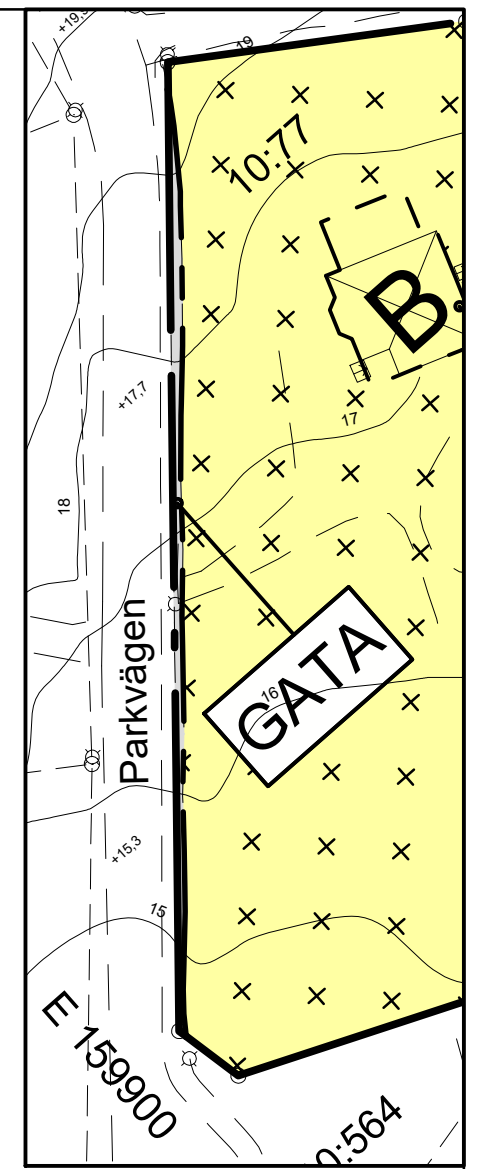
- k_1 Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Ändring av byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktär som enkel jugendvilla från tidigt 1900-tal vad avser volym, proportioner, utformning och detaljeringsnivå.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- a_1 Bygglov krävs även för komplementbyggnad, komplementbostadshus, tillbyggnader, takkupor samt inredning av ytterligare bostad som annars är lovbefriade enligt PBL 9 kap. 4 a-c §§.

Genomförandetid

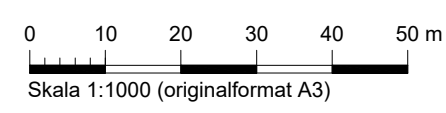
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft



Del av plankarta. Skala 1:500

Plankarta. Skala 1:1000

GRUNDKARTA
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil, F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Utdrag ur stadens kartdatabas
 2022-10-31
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör



- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - Stig
 - Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
 - Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrestert inmätt
 - Fotogrammetriskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd
 - Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Lr Ledningsrätt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - s Servitut
 - S Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Parkvägen 8 och Parkvägen 14 Lidingö 10:77, Lidingö 10:80 och Lidingö 10:89, stadsdelen Skårsåtra		Beslut Uppdrag KS 2022-03-23, § 3 Samråd MSN 20xx-xx-xx, § xxx Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2022-11-14		SAMRÅD
Per Dunberg Planchef	Ida Aronsson Planarkitekt	Alexander Celebioglu Arkitekt, Sweco
Dnr MSN/2021:223	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning