



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 ——— Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

g Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7,2 meter
h₂ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och avfallshämtningsplats

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1,0 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande

Stängsel, utfart och annan utgång
o Utfartsförbud

Takvinkel
o Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör.

Utformning
f₁ Endast friliggande enbostadshus
f₂ Byggnad får uppföras med högst 2 våningar
f₃ Komplementbyggnad får inte intredas till bostad

Utnyttjandegrad
e₁ Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras
e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock högst 200 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek
 Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Utförande
 Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
 Dagvatten och vatten från hårdgjorda ytor ska infiltreras på fastigheten

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela området och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 i höjd: RH 2000
 Utdrag ur stadens kartdatabas 2023-08-14
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - - - Stig
 - +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
 - ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - ☒ Terrestert inmätt

- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- ☉ Inmätta lövträd respektive barrträd
- ☼ Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område
- + Koordinatkruss

UPPLYSNINGAR
 Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande. Efter samrådet kan handläggningen komma att övergå till utökad förfarande enligt 5 kap 7 §.

Ändringarna görs i den ursprungliga planen Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3 (0186-119/1978CE). Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Gällande tomtindelning i fastighetsplanen som vann laga kraft 1980-09-18 (0186-80/1980D) upphör att gälla för fastigheten Grålaxen 17 när denna detaljplan får laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3
 - Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan Grålaxen 17

LIDINGÖ STAD Ändring av detaljplan för Grålaxen 17 Stadsdelen Norra Sticklinge		Beslut Uppdrag MSN 2022-03-22, § 66 Samråd MSN 2022-09-27, § 189 Granskning MSN 2023-05-23, § 86 Antagande MSN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-04-29		ANTAGANDEHANDLING
Jonas Uebel T.f. plan- och bygglovschef	Anna Lindqvist Planhandläggare	Marcus Sandbäck Planarkitekt
Dnr LS 2023/11	Genomförandetid 10 år fr.o.m. laga kraft	Arkivbeteckning