

Bedömning avseende P-behov
Vård- och omsorgsboende på Lyftkranen 2
Södra Kungsvägen 326, Gåshaga/Käppala
Sammanställning februari 2026

Förutsättningar

Ett vård- och omsorgsboende med 80 platser, ingen av de boende kör bil.
Parkering behövs för personal och besökare. Personal finns på plats dygnet runt; det är ca 25 personer mellan kl 7-21 för att sedan bli ca 4-5 personer nattetid. Totalt cirka 70 anställda.

I Gåshaga finns ett par större arbetsplatser (Käppalaförbundet, Bonver logistics) samt knutpunkt för kollektivtrafik (Lidingöbanan, pendelbåten) vilket gör att det är hårt tryck på befintliga parkeringsplatser i området. Lidingö stads parkeringsplan anger vidare att fastighetsägare ska lösa sitt parkeringsbehov inom sin egen fastighet.

Resonemang

Goda kollektivtrafikförbindelser gör att vård- och omsorgsboendets personal bedöms åka kollektivt i relativt stor utsträckning. Från de centrala delarna av Lidingö (Torsvik) går ett sammanhängande huvudcykelstråk ut till Gåshaga. Personal bedöms cykla i viss utsträckning.

Byggherren Svenska stadsbyggen AB förvaltar ett antal vård- och omsorgsboenden i Stockholmsregionen och utifrån erfarenheterna därifrån nyttjar en stor andel av personalen kollektivtrafik. Lidingö stad bedömer dock att ett boende längst ut på östra sidan av ön kommer att generera något mer bilpendling än andra platser. Sammantaget bedöms ett P-tal på cirka 0,23 vara tillämpligt i detta fall.

Boende	Stadsdel	Antal p-platser	Antal vårdplatser	P-tal	Kommentar
Lyftkranen 2	Käppala /Gåshaga	18	80	0,23	Antalet parkeringsplatser bedöms motsvara behovet, sett till platsens förutsättningar.

Referensexempel

Vård- och omsorgsboenden på Lidingö:

Boende	Stadsdel	Antal p-platser	Antal vårdplatser	P-tal	Kommentar
Silverhöjden, Vardaga	Rudboda	20	72	0,28	Bekräftat av verksamhetschef.
Baggeby gård, kommunen	Baggeby	35	90	0,39	Finns också en förskola som de samutnyttjar med, så det p-talet är i praktiken lägre.
Nilstorpsgården, Attendo	Björnbo	31	75	0,41	I planbeskrivningen anges att det är att betrakta som en viss överkapacitet.
Villa Agadir	Dalénium	12	54	0,22	Bekräftat av verksamhetschef.

Äldreboenden i Svenska stadsbyggens regi:

Boende	Kommun /ort	Antal p-platser	Antal vårdplatser	P-tal	Kommentar
Kalvsvik 11:1989	Haninge	15	79	0,19	
Haken 20	Sollentuna	12	54	0,22	
Strömsbro 82:1	Gävle	11	60	0,18	
Gullvivan 1	Täby	17	100	0,17	