



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B₁ Vård- och omsorgsboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 24 meter över angivet nollplan. Trapphus inklusive hiss får överstiga byggnadsverkets nockhöjd med ytterligare en meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Taktäckning ska uppfylla lägst klass A2-s1,d0 (obrännbart material) alternativt lägst klass BROOF(t2) på underliggande material i lägst klass A2-s1,d0. Fasad som vetter mot Käppalaverket/Södra Kungsvägen i väst utförs i lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster accepteras utföras utan brandteknisk klass. Fönsterytan i fasad mot väst ska ej överstiga 20% av fasadytan.
- m₂ Friskluftstak ska placeras så att de vetter bort från Käppalaverket/Södra Kungsvägen i riktning mot öst. Ventilationssystemet ska utföras manuellt avstängningsbart.
- m₃ Byggnadens huvudentré får ej placeras i fasad mot väst.

- m₄ Minst en utrymningsmöjlighet från respektive lokal och minst en angreppsväg till byggnaden ska finnas i riktning bort från Käppalaverket/Södra Kungsvägen i riktning mot öst. Övriga utrymningsvägar/angreppsvägar kan i den mån nödvändigt även finnas mot Käppalaverket/Södra Kungsvägen.
- m₅ Utomhusmiljön i riktning mot väst utformas på ett sådant sätt att stadigvarande vistelse ej uppmuntras.
- m₆ Vid fasader där verksamhetsbuller överskrider zon A ska åtgärder vidtas såsom skyddande vädringsfönster/specialfönster.
- m₇ Byggnaden ska grundläggas med vibrationsisolering.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad/byggnader ska forma sig kring en grön gård.
- f₂ Fasader ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. Synliga elementskarvar får inte förekomma.
- f₃ Fasader ska uppföras i tegel och/eller puts i ljus kulör, undantaget fasad mot innergård som kan ges alternativ utformning.
- f₄ Tegelfasader ska utformas med äkta förband med varierad mönstermurning. Putsfasader ska utformas med motsvarande kvalitets- och detaljeringsgrad.
- f₅ Tak ska utformas som sadeltak eller likvärdig traditionell takform. Taket ska vara av bandtäckt plåt eller tegelpannor.

Utförande

- b₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas på kvartersmark.
- b₂ Gårds- och takbjälklag ska dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,6 meter för att möjliggöra plantering och dagvattenhantering.
- b₃ Takterrass om minst 500 kvm golvyta ska finnas. Takterrass ska förses med väderskyddad del.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 2650 m².

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för vård- och omsorgsboende förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.

GENOMFÖRANDETID

- A₁ Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2026-02-18
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- 16.3 16.2 Fastlagd gathöjd respektive mätt gathöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad Terrestert inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- go Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för Lyftkranen 2 m.fl.



Käppala, Lidingö

SAMRÅDSHANDLING
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
2026-03-27

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Maria Nästesjö
Planarkitekt

Genomförandetid:
ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer:
LS 2025/898

Aktbeteckning:
0186--*

Beslutsdatum: Instans:
2025-06-17 MSN §118

SAMRÅD
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §*

GRANSKNING
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §*

ANTAGANDE
ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*