

2025-04-30

LS 2023/29

Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av fastigheten Kyrkvaktaren 2, i stadsdelen Hersby

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum under tiden 14 januari – 11 februari 2025. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget i östra delen av Hersby, bredvid Lidingö musikskola, och utgörs av del av fastigheten Kyrkvaktaren 2.

På fastigheten Kyrkvaktaren 2 står en fördelningsstation som matar drygt 7 000 hushåll på Lidingö med el. Fördelningsstationen har nått sitt kapacitetstak samt slutet av sin tekniska livslängd. För att anläggningen ska kunna förnyas och byggas ut krävs en ny detaljplan.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att en ny och större anläggning ska kunna uppföras på platsen. Platsens synliga läge längs med Kyrkvägen och belägenhet i en särskilt värdefull kulturmiljö, gör att stora krav ställs på god gestaltning och utformning. Musikskolans möjlighet att bedriva verksamhet påverkas inte av förslaget.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 5 maj – 2 juni 2025 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.

www.lidingo.se/detaljplaner



Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 2 juni 2025** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Maria Nästesjö

Planarkitekt

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Denna information ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Statens geotekniska institut (SGI)

Strålsäkerhetsmyndigheten

Fastighetsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden

Kart- och mätenheten



Miljö- och hälsoskyddsenheten

Käppalaförbundet

Storstockholms brandförsvär

Tillväxt, miljö- och regionplanering (TMR)

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Ellevio AB

Skanova AB

Stockholm Exergi AB

Lidingö församling Kyrkorådet

Lidingö hembygdsförening

Miljöföreningen Kyrkvikens vänner

Naturskyddsföreningen