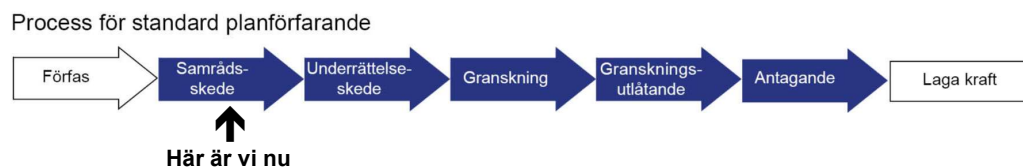


Information om plansamråd

Detaljplan för Räv Viken och Bjälbo

Kommunstyrelsen har gett miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Räv Viken och Bjälbo. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 26 maj – 12 augusti 2020 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner



Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 12 augusti 2020 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till: Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Efter samrådsskedet sammanställs och bemöts inkomna synpunkter och planförslaget revideras. I nästa skede, granskningsskedet, får fastighetsägare återigen chans att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och bemöts innan planen går vidare för godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och slutligen för antagande i kommunfullmäktige. De som lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet har möjlighet att överklaga planen efter antagandet. Om planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter den dag då kommunfullmäktiges beslut har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Planens syfte

Planens syfte är att reglera byggrätter, byggnadernas höjd, tillåtet antal huvudbyggnader, tillåtet antal lägenheter per fastighet och fastighetsstorlekar. Detaljplanen ska också ta hänsyn till och reglera det kulturhistoriska värdet i området. Kulturvärdena bevaras genom införande av skyddsbestämmelser på de fastigheter som har höga värden.

På alla fastigheter regleras byggnadernas storlek, utformning och placering. Ny- och ombyggnationer i området ska göras med hög gestaltungsambition, anpassas till områdets karaktär och utformas i enlighet med den historiska traditionen. Ny- och ombyggnation ska ske med hänsyn till innerskärgårdens villabyggnadstradition. Byggnadsdetaljer ska anknyta till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i området.

Ny- och ombyggnation i området får inte förändra bebyggelsemönstret med luftiga tomter. Detaljplanen hindrar avstyckning i området.

Detaljplanens syfte är även att upphäva strandskyddet inom de områden där det finns särskilda skäl för detta.

Detaljplanen ska skydda värdefull natur i området. Detaljplanen ska även möjliggöra att ledningar för dricks- och spillvatten kan förläggas i Bjälbovägen och Rävsviksvägen.

Vid frågor om planförslaget kontakta:

Frågor om vatten- och avlopp:

Nanna Mencin
Projektledare, teknik och fastighetsförvaltningen
nanna.mencin@lidingo.se
08-7313031

Frågor om detaljplanen:

Ida Aronsson
Planarkitekt
ida.aronsson@lidingo.se
070-2828299

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Sara Helmersson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar:

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Urbaser
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut