



Lidingö
stad

Styrdokument Författning

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

LIDINGÖ STADS FÖRFATTNINGSSAMLING
F 43 / 2025

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Diarienummer: LS 2024/1934

Dokumentdatum: 2024-08-22

Beslutsdatum: 2024-12-16

Ansvarig verksamhet: Tekniska förvaltningen

Giltighet: Fr.o.m. 2025-01-01 och tills vidare

Rätt att revidera: Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

1	INLEDANDE BESTÄMMELSER.....	4
1.1	Vem som är avgiftsskyldig.....	4
1.2	Typ av avgifter	4
2	VISSA BEGREPPSFÖRKLARINGAR OCH TIDPUNKT FÖR AVGIFTSSKYLDIGHET 4	
2.1	Fastighetsindelning	4
2.1.1	Bostadsfastigheter	4
2.1.2	Industri- och servicefastigheter	4
2.1.3	Obebyggda fastigheter.....	5
2.1.4	Allmän platsmark.....	5
2.2	Avgiftsändamål	5
2.3	Avgiftsfaktorer	5
2.4	Tidpunkt för avgiftsskyldighet.....	5
2.4.1	Avgiftsskyldighet för V, S och Df.....	5
2.4.2	Avgiftsskyldighet för Dg	6
2.4.3	Anläggningsavgift	6
3	ANLÄGGNINGSAVGIFTER	6
3.1	Bostadsfastigheter samt industri- och servicefastigheter.....	6
3.1.1	Anläggningsavgifter.....	6
3.1.2	Tomtyteavgift begränsning.....	6
3.1.3	BYE	6
3.1.4	Ökad tomtyta.....	6
3.2	Obebyggda fastigheter inom detaljplan	7
3.2.1	Anläggningsavgifter.....	7
3.2.2	Övriga avgifter	7
3.3	Allmän platsmark	7
3.4	Servisledningar och andra anordningar	7
4	BRUKNINGSAVGIFTER.....	8
4.1	Bostadsfastigheter, industri- och servicefastigheter samt obebyggda fastigheter inom detaljplan	8
4.2	Olika volym vatten och spillvatten	9
4.3	Allmän platsmark	9
5	SÄRSKILDA AVGIFTER	9
5.1	Särskilda avgifter.....	9
6	DEBITERING	10
6.1	Debitering	10
6.2	Kontroll av vattenmätare	11



7	AVVIKANDE AVGIFTER OCH RÄNTA.....	11
7.1	Särtaxa och avtal om avgift.....	11
7.2	Dröjsmålsränta.....	11
8	INDEXREGLERING.....	11
8.1	Index	11
	Dokumenthistorik.....	13

1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Lidingö stad.

1.1 Vem som är avgiftsskyldig

För fastighet som ligger inom verksamhetsområdet för stadens allmänna vatten- och avloppsanläggning ska fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig betala avgifter till staden enligt denna taxa. Avgifterna ska täcka kostnaderna för anläggningen.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvattenavlopp från allmän platsmark, Dg, är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

1.2 Typ av avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter), bruksavgifter (periodiska avgifter), särskilda avgifter samt avvikande avgifter och ränta. Alla avgifter i denna taxa är inklusive mervärdesskatt (moms 25 %).

2 VISSA BEGREPPSFÖRKLARINGAR OCH TIDPUNKT FÖR AVGIFTSSKYLDIGHET

2.1 Fastighetsindelning

Fastigheterna indelas i **bostadsfastigheter, industri- och servicefastigheter, obebyggda fastigheter** samt **allmän platsmark**.

2.1.1 Bostadsfastigheter

Bostadsfastigheter är fastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggda eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastigheter uppdelas i

a) **Småhus** (även radhus och kedjehus) - Bostadsfastigheter med upp till två bostäder på samma fastighet.

b) **Flerbostadshus** - bostadsfastigheter med minst tre bostäder på samma fastighet.

2.1.2 Industri- och servicefastigheter

Industri- och servicefastigheter är fastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggda eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål, det vill säga kontors-, kyrko-, förvaltnings-, affärs-, sjukvårds-, hotell-, restaurang-, hantverks-, industri- eller annat jämförligt ändamål.

2.1.3 Obebyggda fastigheter

Obebyggda fastigheter är fastigheter som enligt detaljplan är avsedda för bebyggande men som ännu inte är bebyggda och för vilka bygglov inte heller är beviljat.

2.1.4 Allmän platsmark

Allmän platsmark är mark som i detaljplan anses som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark i som övrigt motsvarar sådan mark.

2.2 Avgiftsändamål

V	dricksvattenförsörjning till fastighet
S	spillvattenavlopp från fastighet
Df	dag- och dränvattenavlopp från fastighet
Dg	dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser

2.3 Avgiftsfaktorer

Bruttoarea (BTA)	Bruttoarea enligt svensk standard SS 21054:2009
Byggnadsytteenhet (BYE)	a) varje självständig bostadsenhet i småhus, radhus och kedjehus b) varje påbörjat 200-tal kvm BTA i flerbostadshus och i byggnader på industri- och servicefastigheter
Tomtyta	Fastighetens areal enligt fastighetsregistret. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadens bruttoarea (BTA)

2.4 Tidpunkt för avgiftsskyldighet

2.4.1 Avgiftsskyldighet för V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålen och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

2.4.2 Avgiftsskyldighet för Dg

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

2.4.3 Anläggningsavgift

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

3 ANLÄGGNINGSAVGIFTER

3.1 Bostadsfastigheter samt industri- och servicefastigheter

3.1.1 Anläggningsavgifter

Anläggningsavgifter ska betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål.

a) en grundavgift per fastighet 26 618 kr

b) en tomtYTEavgift per kvm tomtyta 90 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Df: 20 %

c) en byggnadsYTEavgift per BYE 77 700 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Dg: 20 %

3.1.2 TomtYTEavgift begränsning

Avgiftspliktig tomtyta begränsas i förekommande fall så att tomtYTEavgiften inte överstiger summan av övriga anläggningsavgifter, inklusive tilläggsavgifter enligt punkt 3.1.4.

3.1.3 BYE

Antalet BYE bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller i annat fall efter annan ritning eller uppmätning som staden godkänner.

3.1.4 Ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, ska tillkommande tomtYTEavgift betalas enligt punkt 3.1.1.b) för tillkommande tomtyta, med iakttagande av de begränsningsregler som anges i punkt 3.1.2.

Skер om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska tillkommande byggnadsyteavgift betalas enligt punkt 3.1.1 c) för varje tillkommande BYE. För småhus, radhus och kedjehus betalas tillkommande byggnadsyteavgift endast när tillkommande BYE har en BTA större än 60 kvm. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till staden när ändring i förhållanden som avses i punkt 3.1.4 och 3.2.2 har inträtt.

3.2 Obebyggda fastigheter inom detaljplan

3.2.1 Anläggningsavgifter

Anläggningsavgifter ska betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål.

a) en grundavgift per fastighet	26 618 kr
b) en tomtYTEavgift per kvm tomtyta	90 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Df: 20 %

c) en byggnadsYTEavgift per fastighet	77 700 kr
---------------------------------------	-----------

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 30 %

S: 50 %

Dg: 20 %

Bestämmelserna i punkt 3.1.2 och 3.1.4 gäller även för obebyggd fastighet.

3.2.2 Övriga avgifter

Om obebyggd fastighet bebyggs ska tillkommande byggnadsYTEavgift betalas enligt punkt 3.1.4 andra stycket. Detta kan även medföra tillkommande tomtYTEavgift om tomtYTEavgiften tidigare har begränsats enligt punkt 3.1.2.

3.3 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift för bortledning av dagvatten enligt:

Per kvm allmän platsmark	53 kr
--------------------------	-------

3.4 Servisledningar och andra anordningar

- Om fastighetsägaren begär och staden medger att servisledning eller andra anordningar utförs på annat sätt än staden ansett vara erforderligt, ska fastighetsägare betala stadens kostnader för dessa åtgärder, förutom anläggningsavgift enligt punkt 3.1 eller 3.2.

- b) Om fastighetsägaren begär och staden medger att ny servisledning ska anläggas i stället för redan befintlig ledning, ska fastighetsägaren betala stadens kostnader för dessa åtgärder. Härvid ska dock skäligt avdrag göras med hänsyn tagen till den befintliga ledningens ålder och skick.
- c) Om staden anser det nödvändigt att anlägga ny servisledning – med ändrat läge – i stället för redan befintlig ledning, ska staden betala fastighetsägarens kostnader för den ändring som då måste göras beträffande fastighetens va-installation. Härvid ska dock skäligt avdrag göras med hänsyn tagen till den befintliga va-installationens ålder och skick.
- d) För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska fastighetsägare betala stadens kostnader för dessa åtgärder, förutom eventuell anläggningsavgift enligt punkt 3.1 eller 3.2.

4 BRUKNINGSAVGIFTER

4.1 Bostadsfastigheter, industri- och servicefastigheter samt obebyggda fastigheter inom detaljplan

För fastighet som brukar eller beretts möjlighet att bruka den allmänna va-anläggningen ska brukningsavgifter betalas enligt följande avgiftsfaktorer och avgiftsändamål:

a)	en mätaravgift per mätpunkt och år	1 558 kr
b)	en vattenavgift per kbm dricksvatten	30,81 kr

fördelad på avgiftsändamålen:

V: 50 %

S: 50 %

c) en fastighetsavgift per år enligt 1, 2 eller 3 nedan:

1.	bostadsfastighet avseende småhus, radhus eller kedjehus (högst två BYE)	2 125 kr
2.	bostadsfastighet avseende flerbostadshus (minst tre BYE)	1 145 kr + 463 kr per BYE

3. industri- och servicefastighet; beräkning utifrån tomtyta enligt följande:

Tomtyta (kvm)	Undre gräns (kr)	Ökning (kr/kvm)
0 - 30 000	0	2,09
30 000 - 40 000	59 902	1,57
40 000 - 50 000	75 090	1,04
50 000 - 60 000	84 988	0,59
60 000 - 100 000	90 621	0,24
> 100 000	99 495	0,077

Fastighetsavgiften fördelar sig på avgiftsändamålen:

V: 20 %

S: 30 %

Df: 25 %

Dg: 25 %

4.2 Olika volym vatten och spillvatten

Tillförs avloppsnätet avsevärt större volym spillvatten än som svarar mot levererad dricksvattenvolym eller avleds avsevärt mindre spillvatten än den levererade dricksvattenvolymer, får staden och fastighetsägaren träffa avtal om avgifternas storlek.

4.3 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift för bortledning av dagvatten enligt:

Per kvm allmän platsmark 3,29 kr

5 SÄRSKILDA AVGIFTER

5.1 Särskilda avgifter

Fastighetsägaren ska betala avgifter till staden enligt nedan, i de fall staden har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren har åsidosatt sina skyldigheter.

Nedtagning av vattenmätare	1 050 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 050 kr
Byte av skadad mätare (inkl ny mätare)	1 820 kr



Nedtagning av pumpenhet för lågtrycksavlopp (LTA)	1 050 kr
Uppsättning av pumpenhet för lågtrycksavlopp (LTA)	1 050 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 050 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 050 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	1 050 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	1 050 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	2 100 kr
Förgävesbesök vid överenskommen tid	1 050 kr
Hyra av ståndrörmätare	31 kr per dygn Max 5 236 kr per år

Kostnad för uppsättning och nertagning av mätaren samt vattenförbrukning tillkommer.

I de särskilda avgifterna inkluderas ersättning för transport, teknisk utrustning och extra administration.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

6 DEBITERING

6.1 Debitering

Brukningsavgifter ska normalt debiteras minst tre gånger inom en tolv månaders period.

Debitering får ske efter uppskattad förbrukning. Normalt ska mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ske minst en gång per tolv månaders period. Debitering ska dessutom ske med anledning av fastighetsöverlåtelse. Fastighetsägaren ska i samband med fastighetsöverlåtelsen läsa av mätaren.

6.2 Kontroll av vattenmätare

- a) Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, ska staden låta undersöka mätaren, om staden finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s gällande föreskrifter avseende vatten- och värmemätare.
- b) Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätare inte fungerat, har staden rätt att uppskatta förbrukningen.
- c) Fastighetsägare som inte godtar stadens beslut efter genomförd undersökning eller stadens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.
- d) Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 5.

7 AVVIKANDE AVGIFTER OCH RÄNTA

7.1 Särtaxa och avtal om avgift

- a) Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.
- b) Om det skulle vara uppenbart oskäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgifter eller brukningsavgifter enligt punkt 3.1, 3.2 och 4.1, får staden och fastighetsägaren träffa avtal om avgiftens storlek. De principer om kostnadstäckning och om skälig och rättvis fördelning av avgifterna som ligger till grund för denna taxa ska därvid beaktas.

7.2 Dröjsmålsränta

Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen ska dröjsmålsränta betalas enligt räntelagen från förfallodagen. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till staden när ändring i förhållanden som avses i punkt 3.1.4 och 3.2.2 har inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och till dess tilläggsavgiften betalas.

8 INDEXREGLERING

8.1 Index

Anläggningsavgifter, brukningsavgifter och särskilda avgifter är fasta till och med 2025-12-31. Därefter har tekniska nämnden rätt att föreslå kommunfullmäktige att reglera avgiftsbeloppen en (1) gång årligen med SCBs ENTREPRENADINDEX, litt 8011

med mars månad år 2024 som basmånad att jämföra med mars månad år 2025 och ska gälla för perioden 2026-01-01 - 2026-12-31. Tekniska nämnden har därefter rätt att föreslå kommunfullmäktige att reglera avgiftsbeloppen med motsvarande indexreglering för efterföljande år.

Indexregleringen sker enligt tillämpningsföreskrifterna till 100 %.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025, då tidigare antagen taxa (F 43/2024) upphör att gälla.



Dokumenthistorik

Beslut/status och datum	Beslutsfattare/författare	Ändring/åtgärd
skriv text. ange datum.	skriv text.	skriv text.
skriv text. ange datum.	skriv text.	skriv text.
skriv text. ange datum.	skriv text.	skriv text.