



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_2 Högsta totalhöjd är 15 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas på kvartersmark.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f_1 Fasader ska utformas i tegel (äkta förband) och/eller puts. Minst en byggnad ska uppföras tvådelad med en del äkta tegelförband och en del puts.
- f_2 En gavel ska utformas särskilt dekorativ med exempelvis valv och mönstermurning.
- f_3 Tak ska vara av bandtäckt plåt i svart kulör.
- f_4 Längs med takfot ska profilerat listverk uppföras.
- f_5 Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter.
- f_6 Stödmur mot nordost (Kyrkvaktaren 2, Elverket/musikskolan) ska utföras med äkta tegelförband.
- f_7 Transformatorer ska byggas in i byggnad.

Utförande

- b_1 Under nivån +2,7 m över angivet nollplan ska ny byggnad utformas och utföras med vattentät konstruktion och översvämningsskydd i öppningar.
- b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är +2,7 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATION

Stödmur med äkta förband Illustrationstext

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Utdrag ur stadens kartdatabas
2025-01-08

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

0 5 10 20 30 40 50 meter

Skala 1:500



Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för del av Kyrkvaktaren 2 Hersby, Lidingö



SAMRÅDSHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
2024-11-19

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Maria Nästesjö
Planarkitekt

Genomförandetid:
ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer:
LS 2023/29

Aktbeteckning:
0186-*

Beslutsdatum: Instans:

PLANUPPDRAG
2023-11-22 KSAU §99

SAMRÅD
2024-12-17 MSN §192

GRANSKNING
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §*

ANTAGANDE
ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*