



Lidingö
stad

Styrdokument Författning

Taxa för bygglov, plan och geografisk information F 32 / 2025

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Diarienummer: LS2024/1624

Dokumentdatum: 2023-09-12

Beslutsdatum: 2024-12-16

Senast reviderad: 2024-09-02

Ansvarig verksamhet: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Giltighet: Fr.o.m. 2025-01-01 och tills vidare

Rätt att revidera: Kommunfullmäktige

Eventuell sekretess: Nej

Innehållsförteckning

1	Taxebestämmelser	3
1.1	Inledande bestämmelser.....	3
1.1.1	Bestämmelser som taxa.....	3
1.1.2	Självkostnadsprincipen.....	3
1.2	Beräkning av avgift	4
1.2.1	Avgift enligt tabell.....	4
1.2.2	Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid.....	4
1.2.3	Tillämpning av taxa.....	4
1.2.4	Gällande taxa	5
1.2.5	Handläggningskostnad	5
1.2.6	Timdebitering	5
1.2.7	Handläggningstid	5
1.2.8	Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	5
1.2.9	Tidsersättning.....	5
1.2.10	Höjning/sänkning av avgift	5
1.2.11	Tidsbegränsade bygglov.....	5
1.2.12	Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	5
1.2.13	Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- tvåbostadshus	6
1.2.14	Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader 6	
1.2.15	Areabestämning	6
1.2.16	Planavgift i samband med bygglovsprövning	6
1.2.17	Avgift för planbesked.....	6
1.2.18	Avgift för detaljplanearbete	6
1.2.19	Geografisk information och kartprodukter	7
1.3	Ändring av taxan	7
1.4	Betalning av avgift	7
1.5	Icke utnyttjade bygglov	8
1.6	Taxans ikraftträdande.....	8

1 Taxebestämmelser

1.1 Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för:

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1.1 Bestämmelser som taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att

kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

1.2 Beräkning av avgift

1.2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14 samt A 8.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

1.2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

1.2.3 Tillämpning av taxa

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämnden, nämndens tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande

reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns miljö- och stadsbyggnadsnämnden som "nämnden".

1.2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

1.2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

1.2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

1.2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

1.2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

1.2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

1.2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

1.2.11 Tidsbegränsade bygglov

Vid tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov är avgiften 50 procent av beloppet för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

1.2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

1.2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus
Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande anmälanpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

1.2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader
För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, byggbodas, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad. Vid lovprövning för trädfällning är avgiften 50 procent av beloppet för marklov.

1.2.15 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

1.2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger bygggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.

1.2.17 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

1.2.18 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningsskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

1.2.19 Geografisk information och kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

Avgift för nybyggnadskarta tas ut för helt ny karta, kartutdrag eller för kontroll och uppdatering av befintlig karta. I detta sammanhang är utgångspunkten att nybyggnadskartan är giltig som underlag för situationsplan i 12 månader efter upprättandedatum.

1.3 Ändring av taxan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D. Beslutet ska fattas i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2023	2024
6,0	3,7

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

1.4 Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.

Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

1.5 Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka nämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

1.6 Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2025 och gäller tills vidare. Taxan ska tillämpas på ärenden inkomna från och med den 1 januari 2025.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	41 769 kr
A 1.2		Liten avvikelse	54 919 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	58 013 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	38 675 kr
A 1.5		Liten avvikelse	42 543 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	47 184 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 205 kr
A 1.8		Liten avvikelse	30 167 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	33 261 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 470 kr
A 1.11		Liten avvikelse	22 432 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	25 526 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	23 205 kr
A 1.14		Liten avvikelse	30 167 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	33 261 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 470 kr
A 1.17		Liten avvikelse	22 432 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	25 526 kr
A 1.19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	Planenligt	7 735 kr
A 1.20		Liten avvikelse	12 376 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 923 kr
A 1.22	Fasadändring	Planenligt	6 188 kr
A 1.23		Liten avvikelse	11 603 kr
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	23 205 kr
A 1.25		Liten avvikelse	25 526 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	25 526 kr
A 1.27	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 923 kr
A 1.28		Liten avvikelse	16 244 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	16 244 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	45 637 kr
A 2.2		Liten avvikelse	61 880 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	77 350 kr
A 2.4	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	37 902 kr
A 2.5		Liten avvikelse	54 145 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	69 615 kr
A 2.7	Nybyggnad samt ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	116 799 kr
A 2.8		Liten avvikelse	148 512 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	179 452 kr
A 2.10		Planenligt	210 392 kr

A 2.11	Nybyggnad samt ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	225 862 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	241 332 kr
A 2.13	Nybyggnad samt ändrad användning ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	261 443 kr
A 2.14		Liten avvikelse	276 913 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	292 383 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	42 543 kr
A 2.17		Liten avvikelse	51 051 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	58 786 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	30 167 kr
A 2.20		Liten avvikelse	38 675 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	46 410 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 278 kr
A 2.23		Liten avvikelse	66 521 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	81 991 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	29 393 kr
A 2.26		Liten avvikelse	33 261 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	18 564 kr
A 2.28		Liten avvikelse	22 432 kr
A 2.29	Fasadändring av mindre omfattning	Planenligt	6 188 kr
A 2.30		Liten avvikelse	11 603 kr
A 2.31	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	38 675 kr
A 2.32		Liten avvikelse	42 543 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	45 637 kr
A 2.34	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	21 658 kr
A 2.35		Liten avvikelse	25 526 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	28 620 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 188 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	17 017 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 547 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	4 641 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering

A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	16 244 kr
A 5.2		Liten avvikelse	20 111 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	21 658 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 056 kr
A 5.5		Liten avvikelse	13 923 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	15 470 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	16 244 kr
A 5.8		Liten avvikelse	20 111 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	21 658 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 056 kr
A 5.11		Liten avvikelse	13 923 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	15 470 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	22 432 kr
A 5.14		Liten avvikelse	26 299 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	27 846 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglövs

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglövs	10 829 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglövs för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglövs för ändamål av säsongskaraktär	10 829 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 470 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 188 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglövs, med tekniskt samråd	15 470 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglövs, utan tekniskt samråd	6 188 kr

A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 470 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 188 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 150 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 641 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	13 150 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 094 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 697 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 415 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 697 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 415 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	17 791 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	8 509 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18 564 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	9 282 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	18 564 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 282 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 564 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 829 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 564 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 829 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	10 829 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 017 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 282 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	17 017 kr

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 282 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	18 564 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	10 829 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	17 017 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	10 056 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	20 111 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 056 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	32 487 kr
A 11.2	Utänför planlagt område	38 675 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 641 kr
A 14.2	Startbesked med tekniskt samråd	4 641 kr
A 14.3	Startbesked utan tekniskt samråd	3 094 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	2 321 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked med samråd	4 641 kr
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) innan startbesked	1 547 kr
A 14.7	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) efter startbesked	4 641 kr
A 14.8	Beslut om kompletterande villkor	Timdebitering
A 14.9	Anmälan om fett- och oljeavskiljare	Timdebitering
A 14.10	Kungörelse i tidning	Annonskostnaden
A 14.11	Extra grannhörande	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	15 470 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	18 564 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	10 829 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	12 376 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	6 188 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning och gränsutvisning utgår från och med 2024-01-01 och ersätts av mät- och kartuppdrag

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
------------------	--	---------------

A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
--------	---	---------------

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	6 970 kr
B 1.2	21-40 kvm	10 080 kr
B 1.3	41-70 kvm	13 170 kr
B 1.4	71-100 kvm	16 270 kr
B 1.5	101-300 kvm	48 800 kr
B 1.6	301-500 kvm	72 040 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	95 290 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	118 520 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	157 260 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	195 990 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	234 730 kr
B 1.12	>10 001 kvm	312 200 kr
B 1.13	För varje ytterligare 1 000 kvm över 10 000 kvm	22 790 kr

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	17 820 kr

B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	31 760 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	48 170 kr

C Taxetabeller för karta och mätning		
Moms på 25 % tillkommer utöver angiven avgift		
C1	Lägeskontroll	Avgift, exklusive moms
	Ärendetyp	
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	4 641 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	387 kr
C2	Mät- och kartuppdrag	Avgift per timme, exklusive moms
	Ärendetyp	
C2.1	Uppdrag	Timdebitering
C3	Grundkarta	Avgift, exklusive moms
	Ärendetyp	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	419 kr /ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	148 kr /ha
	Höjdinformation	22 kr /ha
	Kommunikation; Vägar, Järnvägar	340 kr /ha
	GRUNDKARTA PAKET	Timdebitering för mätning och kartproduktion + 929 kr /ha
C4	Geodataprodukter	Avgift, exklusive moms
	Ärendetyp	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C4.1	PRIMÄRKARTA/BASKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	419 kr /ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	148 kr /ha
	Höjdinformation	22 kr /ha
	Kommunikation; Vägar, Järnvägar	340 kr /ha
	PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	929 kr /ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr /ha
	DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha
C4.3	LASERDATA	
	Laserdata	33 kr /ha
	LASERDATA PAKET	33 kr /ha

C5 Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	
Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
Administration och leveranspaketering	1 547 kr/st
D. Handläggningskostnad per timme	
	Avgift, exklusive moms
D 1.1 Bygglov	kr1 547
D 1.2 Plan- och exploatering	kr1 547
D 1.3 Kart- och mät (geografisk information)	kr1 547

← Till Översikt

A 1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,5	3	2	3	3	2	0,5	27	41 769 kr
A 1.2		Liten avvikelse	1	20	1	3	2	3	3	2	0,5	35,5	54 919 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	1	22	1	3	2	3	3	2	0,5	37,5	58 013 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	25	38 675 kr
A 1.5		Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	27,5	42 543 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	1	15	1	3	2	3	3	2	0,5	30,5	47 184 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	23 205 kr
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	30 167 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	33 261 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	15 470 kr
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	22 432 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	25 526 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	23 205 kr
A 1.14		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	30 167 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	33 261 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	15 470 kr
A 1.17		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	22 432 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	25 526 kr
A 1.19		Planenligt	1	1,5	0,5		1			0,5	0,5	5	7 735 kr
A 1.20	Tillbyggnad av komplementbyggnad	Liten avvikelse	1	4,5	0,5		1			0,5	0,5	8	12 376 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	1	5,5	0,5		1			0,5	0,5	9	13 923 kr
A 1.22	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 1.23		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	7,5	11 603 kr
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	15	23 205 kr
A 1.25		Liten avvikelse	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	25 526 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	25 526 kr
A 1.27	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	5	0,5		1			1	0,5	9	13 923 kr
A 1.28		Liten avvikelse	1	6	1		1			1	0,5	10,5	16 244 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	10,5	16 244 kr

← Till Översikt

A 2 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20,0	0,5	1,0	1,0	2,0	2,0	1,0	0,5	29,5	45 637 kr
A 2.2		Liten avvikelse	1,5	30,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	1,0	0,5	40,0	61 880 kr
A 2.3		Utänför planlagt område	1,5	40,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	1,0	0,5	50,0	77 350 kr
A 2.4	Nybyggnad samt ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20,0	0,5		1,0			1,0	0,5	24,5	37 902 kr
A 2.5		Liten avvikelse	1,5	30,0	1,0		1,0			1,0	0,5	35,0	54 145 kr
A 2.6		Utänför planlagt område	1,5	40,0	1,0		1,0			1,0	0,5	45,0	69 615 kr
A 2.7	Nybyggnad samt ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	60,0	0,5	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	75,5	116 799 kr
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	80,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	96,0	148 512 kr
A 2.9		Utänför planlagt område	1,5	100,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	116,0	179 452 kr
A 2.10	Nybyggnad samt ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	120,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	136,0	210 392 kr
A 2.11		Liten avvikelse	1,5	130,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	146,0	225 862 kr
A 2.12		Utänför planlagt område	1,5	140,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	156,0	241 332 kr
A 2.13	Nybyggnad samt ändrad användning ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	150,0	1,0	4,0	2,0	4,0	4,0	2,0	0,5	169,0	261 443 kr
A 2.14		Liten avvikelse	1,5	160,0	1,0	4,0	2,0	4,0	4,0	2,0	0,5	179,0	276 913 kr
A 2.15		Utänför planlagt område	1,5	170,0	1,0	4,0	2,0	4,0	4,0	2,0	0,5	189,0	292 383 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15,0	0,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	27,5	42 543 kr
A 2.17		Liten avvikelse	1,5	20,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	33,0	51 051 kr
A 2.18		Utänför planlagt område	1,5	25,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	38,0	58 786 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15,0	0,5		1,0			1,0	0,5	19,5	30 167 kr
A 2.20		Liten avvikelse	1,5	20,0	1,0		1,0			1,0	0,5	25,0	38 675 kr
A 2.21		Utänför planlagt område	1,5	25,0	1,0		1,0			1,0	0,5	30,0	46 410 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	20,0	0,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	32,5	50 278 kr
A 2.23		Liten avvikelse	1,5	30,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	43,0	66 521 kr
A 2.24		Utänför planlagt område	1,5	40,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,5	53,0	81 991 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1,0	8,0	0,5	2,0	1,0	2,0	2,0	2,0	0,5	19,0	29 393 kr
A 2.26		Liten avvikelse	1,0	10,0	1,0	2,0	1,0	2,0	2,0	2,0	0,5	21,5	33 261 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,0	8,0	0,5		1,0			1,0	0,5	12,0	18 564 kr
A 2.28		Liten avvikelse	1,0	10,0	1,0		1,0			1,0	0,5	14,5	22 432 kr
A 2.29	Fasadändring av mindre omfattning	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 2.30		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	7,5	11 603 kr
A 2.31	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	1,0	10,0	0,5	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	25,0	38 675 kr
A 2.32		Liten avvikelse	1,0	12,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	27,5	42 543 kr
A 2.33		Utänför planlagt område	1,0	14,0	1,0	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	0,5	29,5	45 637 kr
A 2.34	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,0	10,0	0,5		1,0			1,0	0,5	14,0	21 658 kr
A 2.35		Liten avvikelse	1,0	12,0	1,0		1,0			1,0	0,5	16,5	25 526 kr
A 2.36		Utänför planlagt område	1,0	14,0	1,0		1,0			1,0	0,5	18,5	28 620 kr

← Till Översikt

A 3 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	3	0,5	1	1	2	1	1	0,5	11	17 017 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1								1	1 547 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	1	0,5						0,5	3	4 641 kr

← Till Översikt

A 4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

← Till Översikt

A 5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	16 244 kr
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	20 111 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	21 658 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	10 056 kr
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	13 923 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	15 470 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	16 244 kr
A 5.8		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	20 111 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	21 658 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	10 056 kr
A 5.11		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	13 923 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	15 470 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1,5	2	0,5	2	1	3	3	1	0,5	14,5	22 432 kr
A 5.14		Liten avvikelse	1,5	4	1	2	1	3	3	1	0,5	17	26 299 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	1,5	5	1	2	1	3	3	1	0,5	18	27 846 kr

← Till Översikt

A 6 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1,5	4	1	0,5	7	10 829 kr

A 7 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär							
Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1,5	4	1	0,5	7	10 829 kr

A 8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	15 470 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	15 470 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	15 470 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	6 188 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	13 150 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	3	4 641 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	13 150 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,25	0,25		0,25			0,25	0,5	2	3 094 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	14 697 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	5 415 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	14 697 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	5 415 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5	17 791 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5	8 509 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	18 564 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	9 282 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	18 564 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	9 282 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	18 564 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 829 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	18 564 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 829 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 829 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	17 017 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	9 282 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	17 017 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	9 282 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	18 564 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	10 829 kr

A 9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11	17 017 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	10 056 kr

A 10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2	2	0,5	0,5	13	20 111 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	10 056 kr

A 11 Tidsuppskattning								
Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1,5	18	1	0,5	21	32 487 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	1,5	22	1	0,5	25	38 675 kr

A 12 Tidsuppskattning			
Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13 Tidsuppskattning			
Ingripandebesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14 Tidsuppskattning				
Extra arbetsplatsbesök				
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 641 kr
A 14.2	Startbesked med tekniskt samråd	3	3	4 641 kr
A 14.3	Startbesked utan tekniskt samråd	2	2	3 094 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	1,5	1,5	2 321 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked med samråd	3	3	4 641 kr
A 14.6	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) innan startbesked	1	1	1 547 kr
A 14.7	Beslut om ny kontrollansvarig (KA) efter startbesked	3	3	4 641 kr
A 14.8	Beslut om kompletterande villkor			Timdebitering
A 14.9	Anmälan om fett- och oljeavskiljare			Timdebitering
A 14.10	Kungörelse i tidning			Annonskostnaden
A 14.11	Extra grannhörande			Timdebitering

p Tidsuppskattning								
Utstakning och gränsutvisning utgår från och med 2024-01-01 och ersätts av mät- och kartupdrag								
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-300 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	5	0,5	7	10 829 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1,5	5,5	0,5	8	12 376 kr
A 16.3	Nybyggnad ≥301 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning						Timdebitering
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)						Timdebitering
A 16.5	Tillbyggnad/komplementbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	2	0,5	4	6 188 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	3	0,5	5	7 735 kr
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5	774 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Nybyggnad	0,5	1	5	0,5	7	10 829 kr
A 16.9		Tillbyggnad/komplementbyggnad	0,5	1	2	0,5	4	6188
A 16.10	Utsättning detaljpunkt							Timdebitering
A 16.11	Utvisa gräns (inkl 1:a punkt)		0,5	1	4	0,5	6	9 282 kr
A 16.12	Tillägg per punkt utöver den 1:a				0,5		0,5	774 kr

A 17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsuppskattning Planavgift i samband med bygglov

Ökning av bruttoarea	Start av ärende	Handläggning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0-20 kvm	0,5	3	1	4,5	6 962 kr
21-40 kvm	0,5	5	1	6,5	10 056 kr
41-70 kvm	0,5	7	1	8,5	13 150 kr
71-100 kvm	0,5	9	1	10,5	16 244 kr
101-300 kvm	0,5	30	1	31,5	48 731 kr
301-500 kvm	0,5	45	1	46,5	71 936 kr
501-1000 kvm	0,5	60	1	61,5	95 141 kr
1001-2000 kvm	0,5	75	1	76,5	118 346 kr
2001-3000 kvm	0,5	100	1	101,5	157 021 kr
3001-5000 kvm	0,5	125	1	126,5	195 696 kr
5001-8000 kvm	0,5	150	1	151,5	234 371 kr
8001-10 000 kvm	0,5	200	1	201,5	311 721 kr

Planbesked, skisserat underlag för tids- och kostnadsuppskattning

	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	Planbesked kategori 2 (åtgärder som innebär utökad byggrätt med mer än 300 kvm BTA, som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)
Tidsuppskattning (timmar)			
Uppstart av ärende	0,5	0,5	0,5
Handläggning (remisshantering, analys och framtagande av beslutshandlingar)	10	15	30
Möten med sökande	0	2	2
Platsbesök	0	2	2
Avslut av ärende	1	1	1
Summa (timmar)	11,5	20,5	35,5
Kostnad (kr)	17 791 kr	31 714 kr	54 919 kr

C1 Tidsuppskattning

Lägeskontroll

Ärendetyp

		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid i timmar	Avgift exklusive moms
C1.1	Lägeskontoll 1-4 punkter	0,50	2,00	0,00	0,50	3,00	4 641,00 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätnings-tillfälle			0,25		0,25	386,75 kr

Upprättande av grundkarta

	Arbetsmoment	Startkostnad inklusive övergripande kontroll	Kontroll och uppdatering av baskarta	Fastighets-utredning	Upprätta fastighetsförteckningen och hålla den aktuell under planskedet	Summa tid i timmar	Avgift exklusive moms
C3.5	Upprättande av grundkarta, genomsnittlig tidsåtgång per hektar yta grundkartan omfattar	2,00	Tidsersättning	Tidsersättning	Tidsersättning		Timkostnad för mätning + kartproduktion +

Leveranskostnad per köp av geodataprodukt

		Adminis-tration	Leveranspaketering	Summa tid	Avgift exklusive moms
C5.1	Administration och leveranspaketering	0,50	0,50	1,00	1 547 kr/st