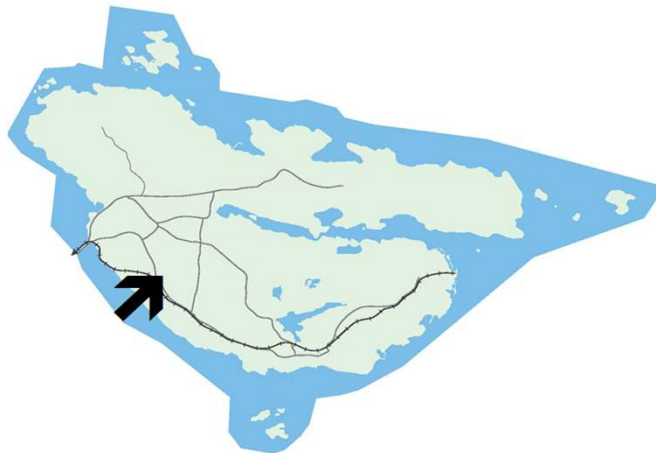


Undersökning av betydande miljöpåverkan Detaljplan för del av fastigheten Söderåsen 4

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att justera byggrätten på fastigheten för att skydda naturvärden, landskapsbild, rekreation och friluftsliv. Planens syfte är även att säkerställa att ingen skada uppkommer på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljövården. Strandskyddet kommer att återinrättas inom delar av planområdet. Där det finns särskilda skäl för det kommer strandskyddet att upphävas.

Orienteringskarta med planområdets läge



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Kommentarer
	Stor		Måttlig		
Riksintresse	Pos	Neg	Pos	Neg	
Kulturmiljö	X				
Energidistribution					X
Kungliga nationalstadsparken					X
Kommunikationer					X
Förordnanden och skyddsvärden					
Naturreservat			X		Planområdet gränsar i norr mot naturreservatet Långängen-Elfvik.
Strandskydd	X				Planområdet omfattas inte av strandskydd i dag. Vid framtagande av ny detaljplan kommer strandskyddet att återinträda inom delar av planområdet. Där det finns särskilda skäl för det kommer strandskyddet att upphävas i detaljplanen. Där det inte finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet kommer strandskyddet att gälla. Att strandskyddet återinträder är positivt för växt- och djurlivet.
Biotopskydd					X
Nyckelbiotop					X
Rödlistade arter/artskyddsförordningen	X				På några av de gamla tallarna växer den rödlistade svampen tallticka.
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt					
ESKO (ÖP kap 4)	X				Fastigheten ingår i ett ESKO-område. Planen skyddar värdefull natur inom planområdet.
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X
Ekologiska korridorer	X				Fastigheten är utpekad som ett värdeområde och grönt samband i Grönplanen. Planen skyddar värdefull natur inom planområdet.
Annan värdefull natur	X				Syftet med detaljplanen är att justera byggrätten på fastigheten för att skydda värdefull naturmiljö på fastigheten. Planen bedöms innebära positiva effekter för all natur inom fastigheten.
Befolkning, människors hälsa och säkerhet					
Trafiksäkerhet					X
Farligt gods					X
Miljöfarlig verksamhet					X
Otrygga miljöer					X
Parker/grönområden	X				Planen bedöms innebära positiva effekter för all natur inom fastigheten.
Friluftsliv			X		
Barriäreffekter			X		Planen hindrar byggnation i värdefullt naturområde. Byggnationen skulle ha inneburit en barriär ned mot vattnet.
Lokala föreskrifter					X
Buller, befintlig bebyggelse					X
Buller, ny bebyggelse					X
Radon					X
Annan strålning					X
Ljus					X
Djurhållning/allergi					X
Mark					
Markstabilitet					X
Geologi (sättning, ras, erosion, sprängning)					X
Jordart					X
Markföroreningar					X
Vibrationer					X

Vatten							
Grundvatten						X	
Dagvatten			X			X	Planen hindrar byggnation i området så att naturmark och vegetation kan bevaras. Det är positivt för dagvattenhanteringen.
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)						X	
Bottensediment						X	
Vattenverksamhet						X	
Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv			X			X	Planen hindrar byggnation i området så att naturmark och vegetation kan bevaras. Det är positivt för möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna.
Luft							
			Stor Måttlig		Ingen		
	Pos	Neg	Pos	Neg			
Emissioner från verksamheter						X	
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)						X	
Lukt						X	
Annan påverkan						X	
Klimatfaktorer							
Lokalklimat						X	
Översvämning						X	
Vind						X	
Solförhållanden						X	
Utsläpp av växthusgaser						X	
Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur							
Kollektivtrafik						X	
Fordonstrafik						X	
Gång- och cykeltrafik						X	
Byggnader						X	
Vägar						X	
Parkering						X	
VA						X	
Avfall						X	
Energisparande eller energieffektivisering						X	
Odlingsmark						X	
Bebyggelse/Landskap							
In-/utblickar	X						Syftet med detaljplanen är att justera byggrätten på fastigheten för att skydda värdefull naturmiljö på fastigheten. Planens syfte är även att säkerställa att ingen skada uppkommer på landskapsbildens och riksintresset för kulturmiljövården.
Historiska samband						X	
Landskapsbild						X	Syftet med detaljplanen är att justera byggrätten på fastigheten för att skydda värdefull naturmiljö på fastigheten. Planens syfte är även att säkerställa att ingen skada uppkommer på landskapsbildens och riksintresset för kulturmiljövården.
Stadsbild						X	
Kulturmiljö							
Fornlämningar						X	
Byggnadsminne						X	
Kulturnaturhistorisk värdefull miljö				X			Befintlig bebyggelse är skyddad med varsamhetsbestämmelser i den i dag gällande detaljplanen. I den nya detaljplanen tas varsamhetsbestämmelserna bort.
Miljömål							
Nationella						X	
Regionala						X	

Lokala					X	
--------	--	--	--	--	----------	--

Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Staden bedömer att detaljplanens genomförande kommer ha positiva konsekvenser för miljön jämfört med den gällande planen då syftet med planen är att bevara den naturmiljö och de naturvärden som finns på platsen. Planen säkerställer att ingen skada uppkommer på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljövården. Strandskydd återinträder inom vissa delar av fastigheten vilket är positivt för växt- och djurlivet. Planens genomförande bedöms inte medföra risker för människors hälsa, säkerhet eller för miljön. Staden bedömer att planens genomförande inte motverkar miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten eller möjligheten att uppnå nationella, regionala eller kommunala miljömål.</p>		X

Checklistan utförd den: 2020-05-18

Ida Aronsson
Planarkitekt