



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- PARK Park
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, nätstation
- R<sub>1</sub> Idrottsplats

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 8500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

### Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för idrottstält (inklusive teknikutrymmen) och/eller för utomhusanläggningar som inte påverkar underliggande spillvattentunnel. Utöver idrottstält får mindre förrådsbyggnader uppföras om högst totalt 30 kvm och med en högsta nockhöjd på 4 m. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas uppglasade vid entrépartier i de fall där det ej är direkt olämpligt för verksamheten. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Fasad ska utformas med variation i syfte att visuellt minska och bryta upp byggnadernas skala. 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd är 25 meter. 4 kap 16 § 1
- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 30 meter. 4 kap 16 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub> Grundläggning endast utan spontning, pålning eller sprängning. 4 kap 16 § 1
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till våxtbädd. 4 kap 16 § 1
- b<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas till våtmark. 4 kap 16 § 1
- Lägsta schaktningssnivå är 8 meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Vegetationen - Träd med en stamdiameter större än 40 cm mätt 1 m över mark får inte fällas. Trädet ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning om trädet utgör risk, kan det få fällas. 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering. 4 kap 13 § 1

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 m från kylmaskinrum till ishall. 4 kap 12 § 2

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädfällning inom område markerat med n1. 4 kap 15 § 3

#### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

#### Illustration

Illustrationslinjer  
- - - - - våxtbädd, våtmark

- Beteckningar till grundkartan
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 Fastighetsbeteckning
- 8.77 Fastighetsbeteckning
- 1 Staket respektive häck
- 2 Mur respektive stödmur
- 3 Vägkant
- Stig
- 18.5 Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
- 19.2 Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- 1 Terrästert inmätt
- 1 Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- 1 Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövsög respektive barrskog
- 1 Trappa, pilen pekar uppåt
- 1 Tunnel
- 1 Ledningsrätt
- 1 Gemensamhetsanläggning
- 1 Servitut
- 1 Samfällt område

GRUNDKARTA  
Ajourförd endast i planområdet  
Mättningsgrannhet: HMK bil, F  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000  
Utdrag ur stadens kartdatabas  
2020-01-20  
K-E Vikdahl  
Mättningsingenjör

UPPLYSNINGAR  
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse efter 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.  
Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

<b>LIDINGÖ STAD</b> Detaljplan för <b>Högsåtra idrottsområde</b> del av Kantarellen 4 m.fl. i Gängsåtra		Beslut Uppdrag KS 2018-11-12, § 158 Samråd MSN 20xx-xx-xx, § xxx Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-05-15		<b>SAMRÅD</b> Samrådsperiod xx xx - xx xx 2020
Sara Helmersson Miljö- och stadsbyggnadschef	Charlotta Sundelin Planarkitekt	
Dnr MSN/2019:155	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning