

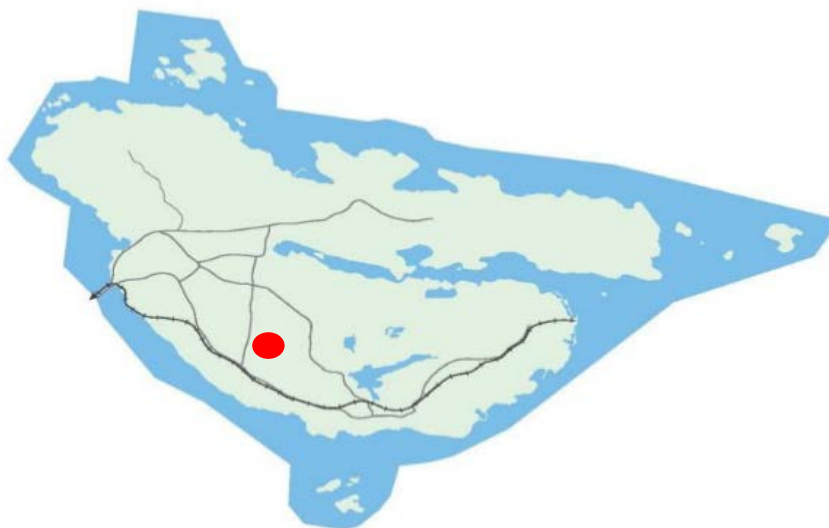
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Högsätra idrottsområde

Planens syfte och huvuddrag

Planförslagets syfte är att Högsätra idrottsområde ska utvecklas till en trygg och attraktiv plats med mer yta för idrottshallar och utrymme för utomhusaktivitet. Nya sporthallar ska uppföras med hög gestaltningsambition. Syftet är att ett sportkomplex ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Planen ska också skydda och stärka naturmark med höga naturvärden. Projektet innebär att nya sporthallar samlokaliseras med befintliga sporthallar på platsen. Byggnationen sker huvudsakligen på redan hårdgjorda ytor. En befintlig ishall kan byggas om till en permanent hall på en redan ianspråktagen yta. En ny mindre fotbollsplan anläggs eventuellt i anslutning till en befintlig fotbollsplan där det i dag finns en dirtbikebana. Den större planen kan få ett tält. Projektet ska medverka till en bättre dagvattenhantering i området genom olika åtgärder i den södra delen av idrottsområdet. Platsen utgör i dag en översvämningssyta för skyfall. Närmare utredning får visa vilka åtgärder som är lämpliga. I projektet ingår också att undersöka om det är möjligt att öka tillrinningen av renat vatten till Kottlasjön.

Orienteringskarta med planområdets läge markerat



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Ingen	Kommentarer
	Stor		Måttlig			
Riksintresse	Pos	Neg	Pos	Neg		
Kulturmiljö					X	
Energidistribution					X	
Kungliga nationalstadsparken					X	
Kommunikationer					X	
Förordnanden och skyddsvärden						
Naturresevat					X	
Strandskydd					X	
Biotopskydd					X	
Nyckelbiotop					X	
Rödlistade arter/ artskyddsförordningen			X			Inga rödlistade arter berörs. Grodstråk finns i närheten. De viktiga partierna berörs inte av nybyggnationen. Planerade dagvattenåtgärder bedöms ha en positiv påverkan.
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt						
ESKO (ÖP kap 4)					X	
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					X	
Ekologiska korridorer			X			Projektet ska sträva efter att stärka grönsambanden i södra delen av området och pollinerande arter.
Annan värdefull natur					X	Nej. Några få träd kan behöva fällas centralt och i söder för planerade dagvattenåtgärder.
Befolkning, människors hälsa och säkerhet						
Trafiksäkerhet					X	(Nyligen utförda åtgärder på Mjölksurrevägen har förbättrat framkomligheten.)
Farligt gods					X	Sekundärled för farligt gods passerar området på mer än 150 meters avstånd. Inga åtgärder behöver vidtas.
Miljöfarlig verksamhet					X	Hänsyn vid planeringen ska tas till ishallars kylmaskinrum.
Otrygga miljöer			X			Ökad trygghet pga ny belysning och nya fasader med fönster. Utomhusaktiviteter som riktar sig mot olika åldersgrupper ökar tryggheten.
Parker/grönområden			X			Grönska tillförs vid parkering och ev. vid gångstråk, vid spontanidrotten, ev. gröna vägggar på ny hall.
Friluftsliv			X			Nya utomhusaktiviteter som riktar sig mot en bredare målgrupp planeras.
Barriäreffekter				X		Vid full utbyggnad kan en bit cykelväg inom området behöva tas bort/dras om
Lokala föreskrifter					X	

Buller, befintlig bebyggelse					X	Sannolikt mindre ljud inifrån en ombyggd ishall och med ombyggda fläckar. Fler aktiva utomhus medför kanske något mer buller. Uppförs ett fotbollstält minskar bullret från planen
Buller, ny bebyggelse					X	
Radon					X	Byggnader ska uppföras radonskyddade.
Annan strålning					X	
Ljus					X	Tryckknapp för att tända belysning på utomhusplaner sedan automatisk avstängning vid kl. 22.00. Om belysningen ska utökas får den inte vara störande.
Djurhållning/allergi					X	
Mark						
Markstabilitet					X	
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					X	Enbart tält får uppföras utan pålning, spontning eller sprängning i den södra delen av området. Huvudsakligen pga underliggande spillvattentunnel.
Jordart					X	
Markföroreningar					X	Markundersökningar har genomförts som visar på ringa föroreningshalter. Frågan hanteras i detaljplanen.
Vibrationer					X	
Vatten						
Grundvatten					X	
Dagvatten	X					Planerade dagvattenåtgärder kommer innebära att mer vatten renas och tillförs öppna diken och våtmark vilket kommer att gynna den biologiska mångfalden.
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)			X			Liten förbättring pga rening av dagvatten.
Bottensediment					X	
Vattenverksamhet						Dagvattenåtgärder kan vara anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga.
Miljökvalitetsnormer/vattendirektiv			X			Liten förbättring pga rening av dagvatten.
Luft						
	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos	Neg	Pos	Neg		
Emissioner från verksamheter					X	
Miljökvalitetsnormer (partiklar, NOx)					X	Projektet medför sannolikt något mer biltrafik. NOx halterna ligger dock mycket långt från risk att överskrida normen.
Lukt					X	
Annan påverkan					X	

Klimatfaktorer						
Lokalklimat					X	
Översvämning			X			Planerat idrottstält kan medföra att översvämning vid skyfall sträcker sig något längre österut i skogen jämfört med en situation utan ett tält. Ingen bebyggelse påverkas dock. Fotbollsplanen får mer sällan översvämning om den höjdanpassas.
Vind					X	
Solförhållanden					X	Ingen påverkan på kringliggande bostäder.
Utsläpp av växthusgaser				X		Marginell ökning av biltrafik till området.
Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur						
Kollektivtrafik			X			Planområdet ligger relativt nära kollektivtrafik, både buss och Lidingöbanan.
Fordonstrafik					X	Planen medför viss ökning av biltrafik.
Gång- och cykeltrafik			X	X		Säkerhets höjande åtgärder föreslås. Viss del av gång- och cykelbanan kan behöva tas bort/läggas om inom idrottsområdet.
Byggnader					X	Projektet kan innebära viss upprustning och ombyggnation
Vägar			X			Planområdet ligger i nära anslutning till utbyggd trafikinfrastruktur.
Parkering			X			Parkering finns redan inom idrottsplatsen. Ny cykelparkering föreslås.
VA					X	Nya byggnader ansluts till befintligt VA-nät.
Avfall					X	
Energisparande eller energieffektivisering			X			Ombyggnation av ishallen medför sannolikt energieffektiviseringar.
Odlingsmark					X	
Bebyggelse/Landskap						
In-/utblickar					X	
Historiska samband					X	
Landskapsbild				X		Ny stora idrottshallar kommer ha en visuell påverkan främst mot grönstråk och mot ovanliggande äng.
Stadsbild					X	
Kulturmiljö						
Fornlämningar					X	
Byggnadsminne					X	
Kulturhistorisk värdefull miljö					X	

Miljömål						
Nationella					X	
Regionala					X	
Lokala					X	
Ställningstagande		Betydande			Ej betydande	
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Beslutet motiveras med att planen berör ett område där det redan till största del finns en idrottsplats som i dag inte innehar höga naturvärden. Det värdefulla träd som finns skyddas i planen. Projektet medför positiv påverkan på grönsamband och ekologiska korridorer i den södra delen av planområdet. Planerade dagvattenåtgärder bedöms ha en positiv påverkan på paddor och eventuella grodor. Otrygga miljöer och friluftsliv bedöms påverkas positivt. Landskapsbilden får en liten negativ påverkan från nya hallar. Eventuellt medför en ny ishall en möjlighet till energibesparing. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planens genomförande bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten. Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.</p>					X	

Checklistan genomgånngen 2019-01-29 och reviderad i feb 2020.

Sara Hultqvist
Projektledare

Charlotta Sundelin
Planarkitekt

Jerker Idestam Almquist
Kommunekolog

Eva Robins
Teknik- och fastighetsförvaltningen