

2023-10-31

MSN/2014:1399

## Information om plansamråd

### Detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl., i stadsdelen Bo

Kommunstyrelsens planutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för delar av Björnbo 2 m.fl. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 1 november – 22 november 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 22 november 2023 via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se).

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

## Planens syfte

Planens syfte är att komplettera Björnbo seniorboende med cirka 68 nya seniorlägenheter i flerbostadshus inom två delområden. På så sätt stärks den befintliga verksamheten och servicen på Björnbo med ett bredare underlag. Planen innebär också att en samlingslokal för cirka 200 personer kan byggas i områdets centrala del. Ett mindre område i norr avsätts för en nätstation. Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden.

Syftet med detaljplanen är även att upphäva fastighetsplanen för ett delområde av fastigheten Björnbo 2 och samtidigt införa bevarandebestämmelser för att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljön med radhus/kedjehus.

## Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Marcus Sandbäck

Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner).

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar som tagits fram under planarbetet

Kulturhistorisk konsekvensanalys av till- och nybyggnadsförslag

Dagvattenutredning

Björnbo Trafikbullerberäkning

Björnbo Trafikutredning

Naturvärdesinventering

Denna information har sänts till

- Sakägare enligt upprättat fastighetsförteckning
- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsförvaltningen
- Lärande- och kulturförvaltningen

- Tekniska förvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Markenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Storstockholms brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut
- Björnbo hyresgästförening