

Lidingö stads författningssamling

F 32 / 2019

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige den 16 december 2019
och gällande från den 2020-01-01. Indexreglerad fr.o.m. 1 januari 2021.

Innehåll

Taxebestämmelser	3
1. Inledande bestämmelser.....	3
1.1 Bestämmelser om taxa.....	3
1.2 Självkostnadsprincipen.....	3
2. Beräkning av avgift	4
2.1 Avgift enligt tabell	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	4
2.4 Gällande taxa.....	4
2.5 Handläggningskostnad	5
2.6 Timdebitering	5
2.7 Handläggningstid.....	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	5
2.9 Tidsersättning.....	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov	5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	5
2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	5
2.15 Areabestämning	6
2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	6
2.17 Avgift för planbesked	6
2.18 Avgift för detaljplanearbete	6
2.19 Geografisk information - kartprodukter.....	6
3. Ändring av taxan.....	7
4. Betalning av avgift	7
5. Icke utnyttjade bygglov	7
6. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga	9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte

överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämnden, nämndens tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ”nämnden”.

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, byggbodas, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.15 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planerlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.

2.17 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.18 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.19 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

Avgift för nybyggnadskarta tas ut för helt ny karta, kartutdrag eller för kontroll och uppdatering av befintlig karta. I detta sammanhang är utgångspunkten att

nybyggnadskartan är giltig som underlag för situationsplan i 12 månader efter upprättandedatum.

3. Ändring av taxan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar årligen om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D. Beslutet ska fattas i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2020	2021
3,0 %	1,7 %

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka nämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att

gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Räkta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2021 och gäller tillsvidare. Taxan ska tillämpas på ärenden inkomna från och med den 1 januari 2021.

Bilaga
A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	37 340 kr
A 1.2		Liten avvikelse	49 100 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	51 860 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	34 570 kr
A 1.5		Liten avvikelse	38 030 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	42 180 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 740 kr
A 1.8		Liten avvikelse	26 970 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	29 730 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr
A 1.11		Liten avvikelse	20 050 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	22 820 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 740 kr
A 1.14		Liten avvikelse	26 970 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	29 730 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 830 kr
A 1.17		Liten avvikelse	20 050 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	22 820 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	5 530 kr
A 1.20		Liten avvikelse	10 370 kr
A 1.21	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	20 740 kr
A 1.22		Liten avvikelse	22 820 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	22 820 kr
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 440 kr
A 1.25		Liten avvikelse	14 520 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	14 520 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	40 800 kr
A 2.2		Liten avvikelse	55 320 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	69 150 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	33 880 kr
A 2.5		Liten avvikelse	48 400 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	62 240 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	104 420 kr
A 2.8		Liten avvikelse	132 780 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	160 440 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	188 100 kr
A 2.11		Liten avvikelse	201 930 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	215 760 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	233 740 kr
A 2.14		Liten avvikelse	247 570 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	261 410 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	38 030 kr
A 2.17		Liten avvikelse	45 640 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	52 550 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	26 970 kr
A 2.20		Liten avvikelse	34 570 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	41 490 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	44 950 kr
A 2.23		Liten avvikelse	59 470 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	73 300 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	26 270 kr
A 2.26		Liten avvikelse	29 730 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	16 590 kr
A 2.28		Liten avvikelse	20 050 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	34 570 kr
A 2.30		Liten avvikelse	38 030 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	40 800 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	19 360 kr
A 2.33		Liten avvikelse	22 820 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	25 580 kr



A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 530 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	15 210 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 380 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	4 140 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 520 kr
A 5.2		Liten avvikelse	17 980 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	19 360 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 990 kr
A 5.5		Liten avvikelse	12 440 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 830 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 520 kr
A 5.8		Liten avvikelse	17 980 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	19 360 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 990 kr
A 5.11		Liten avvikelse	12 440 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	13 830 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	20 050 kr
A 5.14		Liten avvikelse	23 510 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	24 890 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 680 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9 680 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 830 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 530 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 830 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 530 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 830 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 530 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 750 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 750 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 760 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	13 140 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 840 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 140 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 840 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 900 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 600 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 590 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 300 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 590 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 300 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 590 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 680 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 590 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 680 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	9 680 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 210 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 300 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 210 kr



A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 300 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 590 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 680 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	15 210 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 990 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 980 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 990 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	29 040 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	34 570 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 450 kr



A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	13 830 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	16 590 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	9 680 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	11 060 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Timdebitering
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	5 530 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-300 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 680 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	11 060 kr
A 16.3	Nybyggnad ≥301 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	Timdebitering
A 16.5	Tillbyggnad/komplementbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	5 530 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	6 910 kr
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första		690 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Nybyggnad	9 680 kr
A 16.9		Tillbyggnad/komplementbyggnad	5 530 kr
A 16.10	Utsättning detaljpunkt		Timdebitering
A 16.11	Utvisa gräns (inklusive den 1:a punkten)		8 300 kr
A 16.12	Tillägg per punkt utöver den 1:a		690 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering



A 19 Avslag		
Ärendetyp		
Avgift		
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		
Avgift		
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

**B. Taxetabeller för planavgift och planbesked**

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	6 220 kr
B 1.2	21-40 kvm	8 990 kr
B 1.3	41-70 kvm	11 750 kr
B 1.4	71-100 kvm	14 520 kr
B 1.5	101-300 kvm	43 560 kr
B 1.6	301-500 kvm	64 310 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	85 060 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	105 800 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	140 380 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	174 960 kr
B 1.11	5 001-8 000 kvm	209 540 kr
B 1.12	8 001-10 000 kvm	278 700 kr
B 1.13	För varje ytterligare 1 000 kvm över 10 000 kvm	20 340 kr

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	15 900 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	28 350 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	43 000 kr



C Taxetabeller för karta och mätning

Moms på 25 % tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll		Avgift, exkl moms
	Ärendetyp	
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	4 060 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	300 kr

C2 Mät- och kartuppdrag		Avgift/tim, exkl moms
	Ärendetyp	
C2.1	Uppdrag	Timdebitering

C3 Grundkarta		Avgift, exkl moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
	Ärendetyp	
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	370 kr/ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	130 kr/ha
	Höjdinformation	20 kr/ha
	Kommunikation; Vägar, Järnvägar	300 kr /ha
	GRUNDKARTA PAKET	<i>Timdebitering för mätning och kartproduktion</i> 830 kr/ha

C4 Geodataprodukter		Avgift, exkl moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
	Ärendetyp	
C4.1	PRIMÄRKARTA/BASKARTA	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	370 kr/ha
	Byggnader och övriga topografiska objekt	130 kr /ha
	Höjdinformation	20 kr /ha
	PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	830 kr/ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	10 kr /ha
	DIGITALT ORTOFOTOPAKET	10 kr /ha
C4.3	LASERDATA	
	Laserdata	30 kr /ha
	LASERDATAPAKET	30 kr/ha



C5	Leveranskostnad per köp av geodataprodukt	Ärendetyp	Avgift, exkl moms
		Administration och leveranspaketering	1 320 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad
D 1.1	Bygglov	1 380 kr
D 1.2	Plan – och exploatering	1 380 kr
D 1.3	Kart- och mät (geografisk information)	1 380 kr

A 1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,5	3	2	3	3	2	0,5	27	37 260 kr
A 1.2		Liten avvikelse	1	20	1	3	2	3	3	2	0,5	35,5	48 990 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	1	22	1	3	2	3	3	2	0,5	37,5	51 750 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	25	34 500 kr
A 1.5		Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	27,5	37 950 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	1	15	1	3	2	3	3	2	0,5	30,5	42 090 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	20 700 kr
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	26 910 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	29 670 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	13 800 kr
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	20 010 kr

A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	22 770 kr
A 1.13		Planenligt	1	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	15	20 700 kr
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5	26 910 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5	29 670 kr
A 1.16		Planenligt	1	6	0,5		1			1	0,5	10	13 800 kr
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	20 010 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5	22 770 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	5 520 kr
A 1.20		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	7,5	10 350 kr
A 1.21		Planenligt	1	5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	15	20 700 kr
A 1.22	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	22 770 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	1	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16,5	22 770 kr
A 1.24		Planenligt	1	5	0,5		1			1	0,5	9	12 420 kr
A 1.25	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	6	1		1			1	0,5	10,5	14 490 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	10,5	14 490 kr

A 2 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5	1	1	2	2	1	0,5	29,5	40 710 kr
A 2.2		Liten avvikelse	1,5	30	1	1	1	2	2	1	0,5	40	55 200 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	1,5	40	1	1	1	2	2	1	0,5	50	69 000 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	20	0,5		1			1	0,5	24,5	33 810 kr
A 2.5		Liten avvikelse	1,5	30	1		1			1	0,5	35	48 300 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	1,5	40	1		1			1	0,5	45	62 100 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	60	0,5	3	2	3	3	2	0,5	75,5	104 190 kr
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	80	1	3	2	3	3	2	0,5	96	132 480 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	1,5	100	1	3	2	3	3	2	0,5	116	160 080 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	120	1	3	2	3	3	2	0,5	136	187 680 kr
A 2.11		Liten avvikelse	1,5	130	1	3	2	3	3	2	0,5	146	201 480 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	1,5	140	1	3	2	3	3	2	0,5	156	215 280 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	150	1	4	2	4	4	2	0,5	169	233 220 kr
A 2.14	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1,5	160	1	4	2	4	4	2	0,5	179	247 020 kr
A 2.15		Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1,5	170	1	4	2	4	4	2	0,5	189
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15	0,5	2	2	2	2	2	0,5	27,5	37 950 kr

A 2.17	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	20	1	2	2	2	2	2	0,5	33	45 540 kr
A 2.18	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1,5	25	1	2	2	2	2	2	0,5	38	52 440 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	15	0,5		1			1	0,5	19,5	26 910 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	20	1		1			1	0,5	25	34 500 kr
A 2.21	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	1,5	25	1		1			1	0,5	30	41 400 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	20	0,5	2	2	2	2	2	0,5	32,5	44 850 kr
A 2.23	Fasadändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	30	1	2	2	2	2	2	0,5	43	59 340 kr
A 2.24	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1,5	40	1	2	2	2	2	2	0,5	53	73 140 kr
A 2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5	2	1	2	2	2	0,5	19	26 220 kr
A 2.26	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1	2	1	2	2	2	0,5	21,5	29 670 kr
A 2.27	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	0,5		1			1	0,5	12	16 560 kr
A 2.28	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5	20 010 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5	3	2	3	3	2	0,5	25	34 500 kr
A 2.30	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	12	1	3	2	3	3	2	0,5	27,5	37 950 kr
A 2.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	14	1	3	2	3	3	2	0,5	29,5	40 710 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	10	0,5		1			1	0,5	14	19 320 kr
A 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	12	1		1			1	0,5	16,5	22 770 kr
A 2.34	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	1	14	1		1			1	0,5	18,5	25 530 kr

A 3 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	4	5 520 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	3	0,5	1	1	2	1	1	0,5	11	15 180 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1								1	1 380 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	1	0,5					0,5		3	4 140 kr

A 4	Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus m.m.)													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	14 490 kr
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	17 940 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	19 320 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	8 970 kr
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	12 420 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	13 800 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5	1	1	2	1	1	0,5	10,5	14 490 kr
A 5.8		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13	17 940 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14	19 320 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1,5	2	0,5		1			1	0,5	6,5	8 970 kr
A 5.11		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9	12 420 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10	13 800 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1,5	2	0,5	2	1	3	3	1	0,5	14,5	20 010 kr
A 5.14		Liten avvikelse	1,5	4	1	2	1	3	3	1	0,5	17	23 460 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	1,5	5	1	2	1	3	3	1	0,5	18	24 840 kr

A 6		Tidsuppskattning					
		Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1,5	4	1	0,5	7	9 660 kr

A 7		Tidsuppskattning					
		Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	1,5	4	1	0,5	7	9 660 kr

A 8	Tidsuppskattning											
	Anmälningsskyldiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	13 800 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 520 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	13 800 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 520 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10	13 800 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4	5 520 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	11 730 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	3	4 140 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	11 730 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,25	0,25		0,25			0,25	0,5	2	2 760 kr

A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	13 110 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	4 830 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	13 110 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5	4 830 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5	15 870 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5	7 590 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 280 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 280 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	9 660 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	9 660 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	9 660 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	15 180 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 280 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11	15 180 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6	8 280 kr

A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7	9 660 kr

A 9		Tidsuppskattning										
		Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11	15 180 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	8 970 kr

A 10		Tidsuppskattning										
		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov										
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2	2	0,5	0,5	13	17 940 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	8 970 kr

A 11		Tidsuppskattning										
		Förhandsbesked										
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift					
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1,5	18	1	0,5	21	28 980 kr				
A 11.2		Utanför planlagt område	1,5	22	1	0,5	25	34 500 kr				

A 12	Tidsuppskattning		
	Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13	Tidsuppskattning		
	Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14	Tidsuppskattning			
	Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	2,5	3 450 kr

A 15		Tidsuppskattning						
Upprättande av nybyggnadskarta								
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	6,5	2	0,5	0,5	10	13 800 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	7,5	3	0,5	0,5	12	16 560 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm							Timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0-2000 kvm	0,5	4	2		0,5	7	9 660 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	0,5	5	2		0,5	8	11 040 kr

A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta \geq 5001 kvm							Timdebitering
A 15.7	Utdrag ur kartdatabas. För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.6 inte krävs.	0,5	2	1		0,5	4	5 520 kr
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							Timdebitering

A 16		Tidsuppskattning Utstakning						
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 16.1	Nybyggnad 0-300 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	5	0,5	7	9 660 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1,5	5,5	0,5	8	11 040 kr
A 16.3	Nybyggnad \geq 301 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning						Timdebitering
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)						Timdebitering
A 16.5	Tillbyggnad/komplementbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	2	0,5	4	5 520 kr
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	3	0,5	5	6 900 kr

A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5	690 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Nybyggnad	0,5	1	5	0,5	7	9 660 kr
A 16.9		Tillbyggnad/komplementbyggnad	0,5	1	2	0,5	4	5 520 kr
A 16.10	Utsättning detaljpunkt							Timdebitering
A 16.11	Utvisa gräns (inkl. 1:a punkten)		0,5	1	4	0,5	6	8 280 kr
A 16.12	Tillägg per punkt utöver den 1:a punkten				0,5		0,5	690 kr