

2022-05-09
Dnr MSN/2020:1

Underrättelse om granskning

Detaljplan för fastigheten Högvattnet 10 i stadsdelen Hersby

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 2 november – 25 november 2020. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Fastigheten Högvattnet 10 ligger längs med Södra Kungsvägen i stadsdelen Hersby och innehåller idag en byggnad planlagd med användningen *Kontor*. Byggnaden ligger nära fastighetsgräns mot Södra Kungsvägen och har en stor baksida med kuperad naturtomt. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus i östra delen av fastigheten Högvattnet 10.

Naturen på baksidan av huset är i den gällande detaljplanen planlagd med användningen *Kontor* och marken är prickmarkerad (byggnad får inte uppföras). Lidingö stad äger fastigheten och planerar stycka fastigheten i två delar, en fastighet för den befintliga kontorsbyggnaden och en ny villafastighet på baksidan. För att möjliggöra detta behöver den gällande detaljplanen ändras från prickad mark med användningen *Kontor* till användningen *Bostäder*.

Den del av fastigheten där det befintliga kontorshuset finns ges användningen *Centrum* och byggnaden, som har kulturhistoriska värden, skyddas med varsamhetsbestämmelse och rivningsförbud.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden **10 maj – 13 juni 2022** visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. www.lidingo.se/detaljplaner

Var god vänd på sidan

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 13 juni 2022** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Hanna Brandshaug

Planarkitekt

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI Statens geotekniska institut