Lidingö stad

2026-03-12
LS 2026/437

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked och start-PM

Detaljplan för del av Sjöjungfrun 2, Larsbergsvägen 10

Stadsdelen Larsberg

Ärendet

Fastighetsägaren till Sjöjungfrun 2, John Mattson Fastighets Aktiebolag, inkom med en begäran om planbesked den 16 februari 2026. Planbeskedsbegäran omfattar ett vård- och omsorgsboende med fem våningar samt ett möjligt LSS-boende i suterrängplan under vård- och omsorgsboendet. Byggnaden förläggs till stor del på redan ianspråktagen hårdgjord mark på den norra delen av fastigheten Sjöjungfrun 2. Den nya byggnaden skapar ett boende för äldre i närhet till natur, vatten samt den service som Larsbergs centrum erbjuder. Byggnaden skapar även en trevlig och mer levande miljö på platsen som stärker områdets trygghet och attraktivitet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att utreda byggnation av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Sjöjungfrun 2 i en detaljplaneprocess.

I planarbetet behöver bland annat följande frågor utredas: placering och utformning av vård- och omsorgsboendet, byggrätt, behovet av vård- och omsorgsboende på Lidingö, påverkan på kulturmiljö, påverkan på natur på fastigheten, möjlighet till LSS-boende, parkering och angöringsytor, dagvatten, avfallshantering, översvämning/höga flöden samt miljökonsekvenser.

Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast 2028.

Handlingar

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-12
- Planbesked och start-PM, 2026-03-12
- Begäran om planbesked, inkom 2026-02-16

Om planbesked

Planbesked är en rättighet för enskilda att få besked om kommunen har för avsikt att inleda planläggning. Ett beslut om positivt planbesked innebär inte att planarbete påbörjas utan endast att kommunen uttalar en vilja att vid ett senare tillfälle påbörja ett planarbete. Beslutet måste fattas inom fyra månader från att en komplett begäran om planbesked har inkommit. Vid positivt besked ska en ungefärlig tidpunkt för antagandet anges. Beskedet är inte bindande och går inte att överklaga.

Då planarbetet bedöms kunna starta omedelbart efter beslut, om sökanden vill, innehåller planbeskedet även ett start-PM. I och med start-PM beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott inte bara om att ge ett positivt planbesked, utan även om att planarbetet kan påbörjas.

Planbeskedsbegäran

Fastighetsägaren John Mattsons planbeskedsbegäran omfattar ett vård- och omsorgsboende med fem våningar samt ett möjligt LSS-boende i suterrängplan

under vård- och omsorgsboendet. Vård- och omsorgsboendet planeras ha två avdelningar per våningsplan, totalt 100 boenderum. Byggnaden förläggs till stor del på redan ianspråktagen hårdgjord mark på den norra delen av fastigheten Sjöjungfrun 2.

Vård- och omsorgsboendet har ett exklusivt läge nära vattnet med direkt närhet till grönområden och rekreativa miljöer som bidrar till välbefinnande för både boende och personal. Området har även nära till handel, service och samhällsfunktioner i Larsbergs centrum.

Platsen medger också mycket god tillgänglighet tack vare närliggande kollektivtrafik samt parkeringsmöjligheter i det angränsande parkeringsgaraget.

Den föreslagna byggnaden skapar mer liv och rörelse på platsen och i området kring Larsberg. Med boende, besökare och personal på plats dygnet runt blir platsen mer levande och skapar en trevlig miljö, vilket stärker områdets trygghet och attraktivitet.

I planbeskedsbegäran presenteras två alternativa förslag till hur byggnaden kan placeras för att hantera befintliga träd och grönytor samtidigt som en attraktiv innergård med vändplats tillskapas. Fastighetsägaren önskar att huskroppens placering utreds vidare under planprocessen.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten att ändra den gällande detaljplanen så att ett vård- och omsorgsboende och LSS-boende kan uppföras på del av fastigheten Sjöjungfrun 2.

Geografisk avgränsning och markägoförhållande

Planområdet ligger i stadsdelen Larsberg och omfattar del av fastigheten Sjöjungfrun 2. Planområdet ligger i fastighetens norra del, där John Mattson har sitt huvudkontor. Fastigheten Sjöjungfrun 2 ägs av John Mattson Fastighets Aktiebolag och har en area på 17 131 kvm. Exakt avgränsning av planområdet kommer utredas under planarbetet.

Fastighetens lokalisering på Lidingö markerad med röd oval.

Fastigheten Sjöjungfrun 2 markerad med röd linje. Ungefärlig placering av vård- och omsorgsboendet markerad med svart oval.

Planförhållanden och riktlinjer

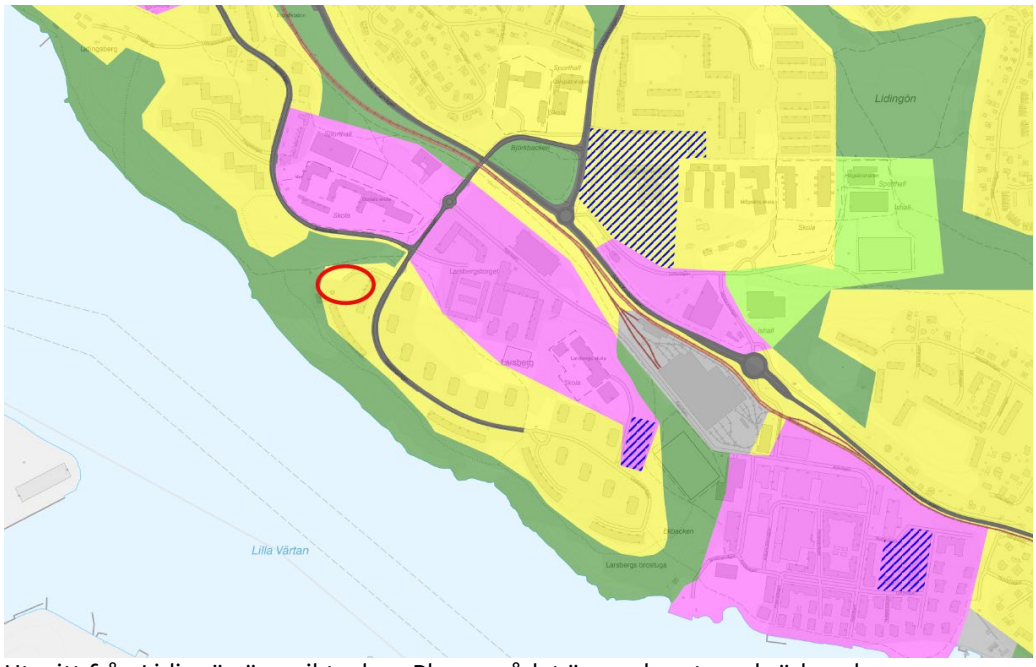
Översiktsplan

I Lidingös gällande översiktsplan, laga kraft i november 2025, är området utpekat som sammanhängande bostadsbebyggelse. Sammanhängande bostadsbebyggelse består huvudsakligen av bostadsbebyggelse med en eller ett fåtal servicefunktioner.

I områden som definieras som sammanhängande bostadsbebyggelse finns förutom bostäder bland annat handel, verksamheter, besöksanläggningar, vård, förskolor och skolor.

I områden med sammanhängande bostadsbebyggelse kan nya bostäder tillkomma i väldigt begränsad omfattning. Verksamheter som kan tillkomma i områden med sammanhängande bostadsbebyggelse är främst handel, förskolor och skolor och mindre servicefunktioner. Generellt i områden med sammanhängande bostadsbebyggelse ställs det högra krav på att hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värden som finns i området.

Aktuell begäran om planändring bedöms vara förenlig med den gällande översiktsplanen. Planförslaget innebär att vård- och omsorgsboende möjliggörs på fastigheten Sjöjungfrun 2. Vårdverksamhet ryms inom områden med sammanhängande bostadsbebyggelse.

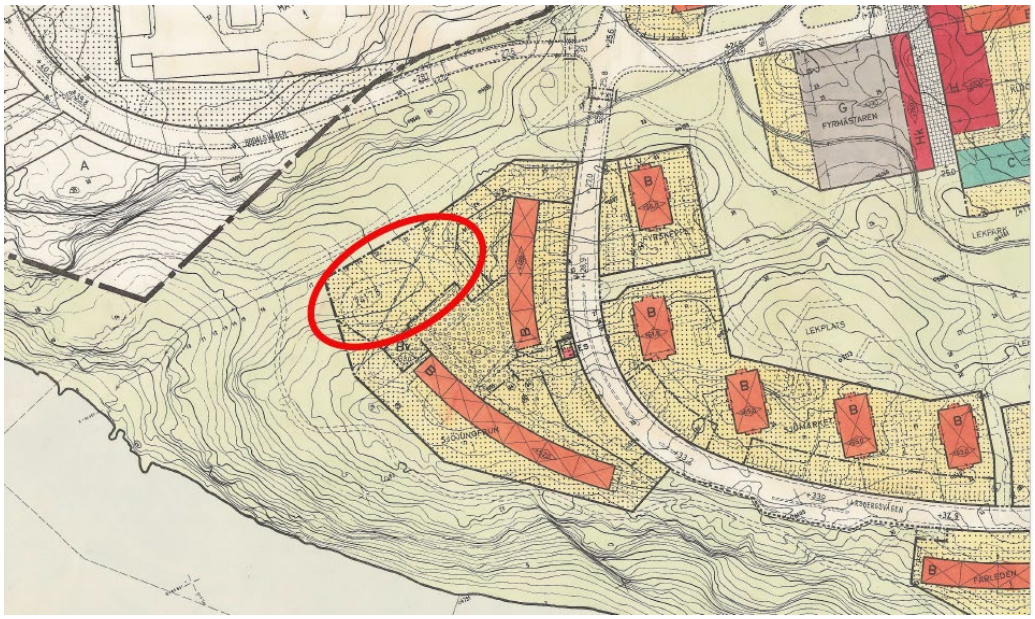


Utsnitt från Lidingös översiktsplan. Planområdet är markerat med röd oval.

Gällande detaljplan

Nedan redovisas den detaljplan som gäller inom planområdet i dag. Den del av detaljplanen som ligger inom aktuellt planområde kommer att upphävas när aktuell detaljplan vinner laga kraft.

- Stadsplan för Larsberg, fastställd 10 juli 1967 (aktbeteckning 0186–55/1967E). För aktuell del av fastigheten Sjöjungfrun 2 anger planen prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Garaget har punkt- och ringprickning, det vill säga mark för byggnad under markplanet.



Gällande detaljplan för fastigheten Sjöjungfrun 2. Planområdets ungefärliga läge är markerat med röd oval.

Gällande fastighetsplan

Det finns en gällande fastighetsplan för fastigheten Sjöjungfrun 2 med lantmäteribeteckning 0186-15/1971D. Beslutsdatum 6 april 1971. När en ny detaljplan upprättas upphävs fastighetsplanen inom planområdet.

Stads- och landskapsbild

Förutsättningar

Flerbostadsbebyggelsen i Larsberg ligger högt mot Lilla Värtan i sydväst och är mycket väl integrerad i den starkt kuperade skärgårdsterrängen, där landskapspartiernas bergknallar och träddungar i stor utsträckning sparades när Larsberg bebyggdes. Den tidstypiska bebyggelsen från åren 1965–1973 är utförd i rött tegel och är till stor del enhetligt utformad. Bebyggelsen omfattar dels höga punkthus och något lägre skivhus uppe vid den långa Larsbergsvägen, dels centrumkärnan nere kring Larsbergstorget. Uppe i grönskan längst i öster ligger skolan som omfattar mer sentida låga gråputsade byggnader, omgivna av naturparkmark. Längs kuststråkets klippor med tall- och lövskog i söder löper gångvägar nedanför husen.

Planområdet ligger i norra delen av stadsdelen Larsberg, på gränsen mot stadsdelen Baggeby. Planområdet nås från Larsbergsvägen och ligger dolt bakom flerbostadshus längs med Larsbergsvägen. Planområdet utgörs till största delen av obebyggd ianspråktagen hårdgjord mark med asfalt.

Söder om planområdet finns bebyggelse med bostadshus, garage och John Mattsons huvudkontor. Planområdet gränsar i norr till parkmark med gräsytor, träd, hundrastgård och gångvägar mot vattnet. I väster finns skogsmark.

Planområdet sett från öster. Till vänster syns parkeringsgaraget med vit fasad, skorstenen till panncentralen och John Mattsons kontor med tegelfasad.

Planområdet sett från väster. John Mattsons kontor syns till höger.

Planområdet sett från gården ovanpå parkeringsgaraget.

Förändringar

Fastighetsägaren önskar bygga ett vård- och omsorgsboende med fem våningar samt ett möjligt LSS-boende i suterrängplan under vård- och omsorgsboendet. Vård- och omsorgsboendet planeras ha två avdelningar per våningsplan, totalt 100 boenderum. Byggnaden förläggs till stor del på redan ianspråktagen hårdgjord mark på den norra delen av fastigheten Sjöjungfrun 2.

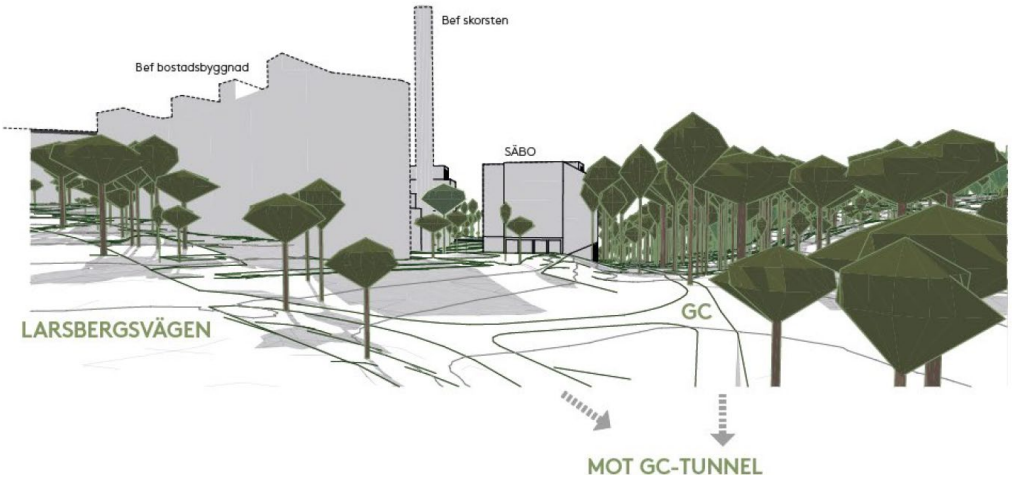
Den nya byggnaden skapar ett boende för äldre med närhet till natur, vatten och den service som Larsbergs centrum erbjuder. Den skapar även en trevlig och mer levande miljö på platsen som stärker områdets trygghet och attraktivitet.

Vård- och omsorgsboendet har ett exklusivt läge nära vattnet med direkt närhet till grönområden och rekreativa miljöer som bidrar till välbefinnande för både boende och personal. Området har även nära till handel, service och samhällsfunktioner i Larsbergs centrum.

Platsen medger även mycket god tillgänglighet tack vare närliggande kollektivtrafik samt parkeringsmöjligheter i det angränsande parkeringsgaraget.

Den föreslagna byggnaden skapar mer liv och rörelse på platsen och i området kring Larsberg. Med boende, besökare och personal på plats dygnet runt blir platsen mer levande och skapar en trevlig miljö, vilket stärker områdets trygghet och attraktivitet.

Vy från vattnet.



Volymskiss, vy från väster.

Vy från infarten till området.

Vy från gården.

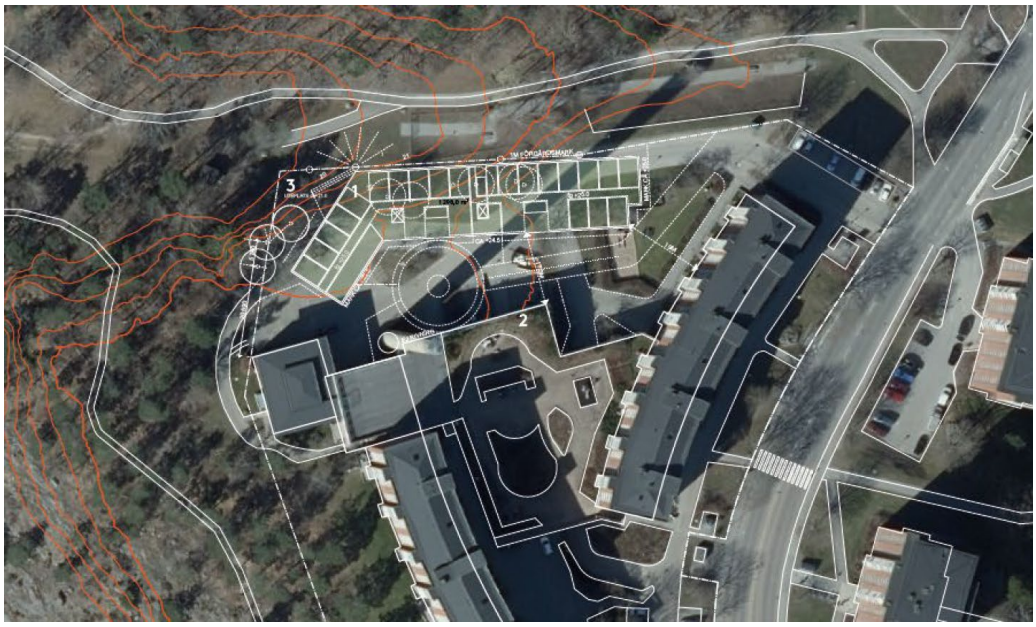
Uteplats för vård- och omsorgsboendet.

I planbeskedsbegäran presenteras två alternativa förslag till hur huskroppen för boendet kan placeras för att hantera befintliga träd och grönytor samtidigt som en attraktiv innergård med vändplats tillskapas.

Alternativ 1: Ingen påverkan på befintliga byggnader

- Befintliga träd väster om huskroppen bevaras och träden i slänten norr om huskroppen flyttas alternativt ersätts med nya träd.
- Angränsande parkeringsgarage behålls och fasaden renoveras.

Illustrationsplan alternativ 1. I bilden syns nytt vård- och omsorgsboende (1), väggen för det befintliga garaget behålls (2), en uteplats mot gångstråket placeras norr om byggnaden (3).

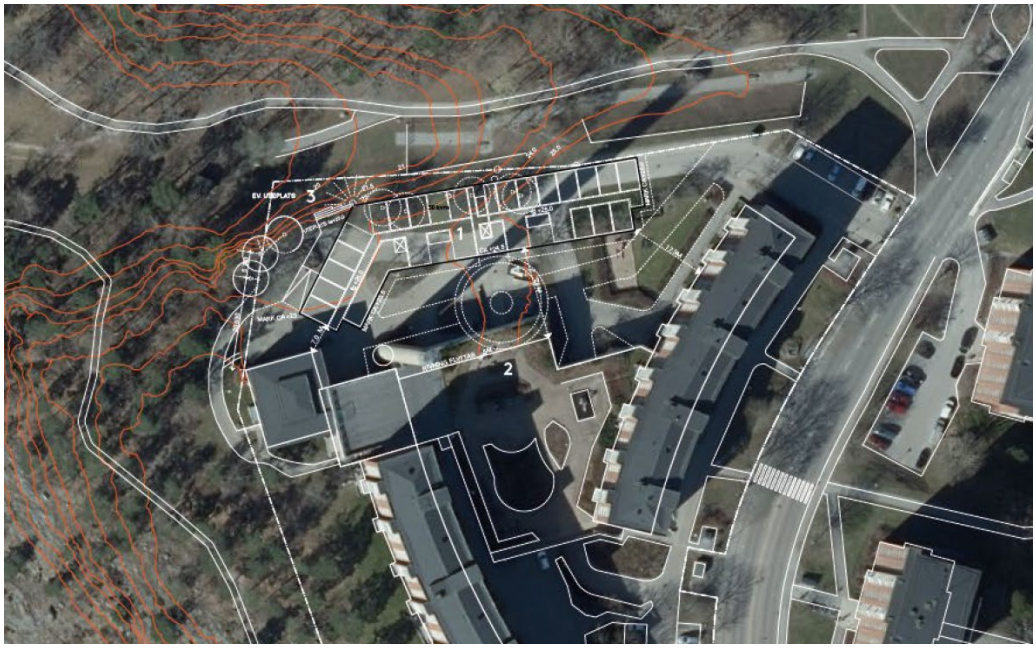


Flygfoto alternativ 1. Befintliga träd väster om huskroppen bevaras och träden i slänten norr om huskroppen flyttas alternativt ersätts med nya träd.

Alternativ 2: Delvis rivning av parkeringsgarage

- Genom att delvis riva det befintliga parkeringsgaraget (påverkar cirka 15 platser) kan huskroppen för vård- och omsorgsboendet skjutas upp ytterligare ur slänten.
- Parkeringsgaraget kläs med ny fasad.
- Befintliga träd väster om huskroppen bevaras och träden i slänten norr om huskroppen flyttas alternativt ersätts med nya träd.

Illustrationsplan alternativ 2. I bilden syns nytt vård- och omsorgsboende (1), väggens läge på det befintliga garaget flyttas fem meter (2), en uteplats mot gångstråket placeras norr om byggnaden (3).



Flygfoto alternativ 2. Befintliga träd väster om huskroppen bevaras och träden i slänten norr om huskroppen flyttas alternativt ersätts med nya träd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att platsen lämpar sig mycket väl för ett vård- och omsorgsboende samt LSS-boende. Byggnaden placeras till största del på redan ianspråktagen mark med liten påverkan på grönytor och träd. Förslaget innebär en förbättring av platsen som i dag upplevs som en baksida i området.

Gestaltningen av byggnaden med rött tegel är väl anpassad till områdets befintliga bebyggelse om bedöms passa in bra på platsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser att exakt placering och utformning av vård- och omsorgsboendet ska utredas under planarbetet.

Kulturmiljö

Förutsättningar

Stadsdelen Larsberg bebyggdes som ett stort flerbostadsområde åren 1965–1973 med John Mattson Fastighets AB som byggherre. Höga punkthus och lite lägre skivhus sätter prägel på stadsdelen. Arkitekter var AGL Arkitektkontor AB med Ancker, Gate och Lindegren. I centrumkvarteret Fyrmästaren uppfördes byggnader för bostäder, handel, bank och kontor samt separat parkeringsgarage. Klockbojen 1 och 4 omfattade förutom bostäder även lokaler för hälso-, sjuk- och socialvård samt för daghem och förskola. I Sjöjungfrun 2 inrymdes byggnader för fastighetsbolagets lokalkontor och parkeringsgarage och panncentral. 1982–84 kompletterades centrum med ett 15 våningar högt punkthus i Klockbojen 3 med bostäder samt lokaler för handel och kontor. Byggherre var liksom tidigare John Mattson Byggnads AB och arkitekter var FFNS AB.

Förändringar av 1960-talshusen under 1980- och 1990-talet har främst handlat om byte av verksamheter i lokaler i bostadshusens bottenvåningar samt i centrumbyggnaderna.

Åren 2006–2008 utvecklades centrum med nya verksamheter. Parkeringsgarage samt handels- och kontorshus i Fyrmästaren byggdes om och byggdes på med bostäder till tre respektive sex våningar. Mellan Larsbergstorget och Larsbergs station uppfördes en ny stor ICA-butik 2009. I handels- och kontorshuset Fyrmästaren byggdes 2014–2015 kontorslokaler om till bostäder. Vid Agavägen precis sydost om Larsberg har SL uppfört en spårvagnsdepå. Strax nordväst om denna depå, i kvarteret Klockbojen 4 har ett punkthus med ungdomsbostäder uppförts under åren 2018–2019.

I Lidingös nya Kulturmiljöprogram (antaget i kommunfullmäktige i december 2024) pekas Larsberg ut som en särskilt värdefull kulturmiljö. Motivet är att området utgörs av en väl sammanhållen grupphusbebyggelse som präglas av en stark strävan efter kvalitet i landskapsanpassning och byggnadsutformning. Detta ger den storskaliga bebyggelsen dess grundkaraktär och området representerar folkhemmets flerbostadsbebyggelse under rekordåren på 1960-talet och en av Lidingö stads största expansionsperioder. Byggnadernas sammanhållna gestaltning i rött tegel står i mycket god samklang med det kuperade skärgårdslandskapets grönska och bergknallar. Larsberg med de höga röda tegelhusen som reser sig på höjden ovanför Lilla Värtan är även ett mycket viktigt inslag i Lidingös silhuett mot vattnet och Stockholm.

Förändringar

Att planområdet ligger inom ett område som pekas ut som särskilt kulturhistoriskt värdefullt innebär inte ett förbud mot förändring och utveckling. Vid gestaltning av de nya byggnaderna behöver områdets kulturhistoriska värden och arkitektoniska karaktärsdrag beaktas så att nybyggnationen blir ett positivt tillskott för kulturmiljön i Larsberg. Ambitionsnivån ska vara hög gällande gestaltning, utformning och materialval, vilket är karaktärsdrag som i övrigt präglar området.

Den föreslagna utformningen med röda tegelfasader, som redovisas i begäran om planbesked, harmonierar väl med den befintliga bebyggelsen i området och bedöms inte medföra någon negativ påverkan på områdets kulturvärde.

Natur

Förutsättningar

Naturområdet väster om planområdet ligger inom ett strategiskt samband och sammanhängande kärnområde för ädellövskog. Det ligger även inom ett ekologiskt samband för barrskog. Naturområdet är utpekat som ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO-område) i stadens grönplan.

Just nu (vintern 2026) jobbar staden med att inrätta ett nytt biotopskyddsområde i Larsberg. Skogsområdet väster om aktuellt planområde är del i det föreslagna biotopskyddsområdet. En biotop är ett avgränsat område där särskilda växter och djur trivs tack vare miljöns unika förutsättningar. Biotopskydd innebär att åtgärder som kan skada naturmiljön, till exempel att avverka träd, schakta eller gräva, är förbjudna. Däremot får man sköta området för att bevara naturvärdena, till exempel slyröjning, gallring eller åtgärder för att hålla våtmarker öppna. Biotopskydd regleras enligt miljöbalken och syftet är att bevara livsmiljöer för ovanliga och hotade arter och samtidigt behålla ett område som är attraktivt för människor att vistas i.

Inom aktuellt biotopskyddsområde finns ekar som är flera hundra år, gamla tallar och en rik lundflora. I området finns många olika arter, bland annat ovanliga vedlevande insekter och flera rödlistade arter. Området är också en uppskattad plats för rekreation med promenadstigar och utsikt över Lilla Värtan.

Inom planområdet utgörs marken till största delen av hårdgjorda asfaltsytor. Därutöver förekommer gräsytor samt ett antal träd.

Förändringar

Byggnaden förläggs till stor del på redan ianspråktagen hårdgjord mark men viss påverkan kommer ske på gräsytor och träd. Byggnadens placering har anpassats för att kunna bevara vissa av träden på fastigheten. De två olika alternativa placeringarna på byggnaden ger olika stor påverkan på grässlänten mot parkområdet i norr.

Inget av de föreslagna alternativen bedöms innebära någon påverkan på det värdefulla naturområdet väster om planområdet.

Service

Lidingö har en åldrande befolkning och har behov av fler boenden för äldre. Dock pågår flera andra projekt med syfte att möjliggöra för vård- och omsorgsboenden. Under planprocessen behöver därför behovet av vård- och omsorgsboende utredas.

I planbeskedsbegäran föreslås även ett LSS-boende. I förarbetena till LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) framgår att gruppbostäder bör ligga i vanliga bostadsområden, en institutionell boendemiljö ska undvikas. För att undvika en institutionell miljö bör en bostad med särskild service för vuxna inte ligga i nära anslutning till en annan sådan bostad, eller andra bostäder som inte är ordinära så som till exempel korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre personer.

Under planarbetet ska utredas om LSS-boende kan kombineras med vård- och omsorgsboendet utan att det upplevas som en institutionell boendemiljö.

Markförhållanden

Marken inom planområdet består av urberg som överlagras av morän enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU). Markförhållanden bedöms som gynnsamma för byggnation.

Jordartskarta (SGU)

Gator och trafik

Gator och trafik

Fastigheten nås från Larsbergsvägen.

Planförslaget innebär ingen förändring vad gäller gator och trafik.

Infart och parkering

Inom planområdet finns ett fåtal markparkeringsplatser. Planområdet ligger även i anslutning till ett parkeringsgarage med 295 parkeringsplatser.

För den planerade användningen som vård- och omsorgsboende krävs utrymmen för olika typer av transporter, parkering och angöring. Det behöver finnas parkeringsplatser för både personal och besökare, samt särskilda parkeringsplatser för rörelsehindrade i nära anslutning till entrén. Mellan parkeringen och entrén ska en tillgänglig och säker gångväg anordnas.

Vidare krävs angöringsyta för ambulans och andra sjuktransporter. Utrymme för godsleveranser, avfallshantering och soprum måste också säkerställas, och dessa funktioner bör placeras avskilt från patiententrén.

Parkering och angöringsytor för olika transporter ska utredas under planarbetet.

Gång- och cykelvägar
Larsbergsvägen saknar cykelväg men har trottoar. Cykelväg finns i närområdet med koppling till huvudcykelstråk mot bland annat Lidingö centrum och Ropsten.

Planförslaget innebär ingen förändring vad gäller gång- och cykelvägar. Cykelparkering för besökare och personal behöver finnas nära entrén.

Kollektivtrafik
Närmsta busshållplats finns på Larsbergsvägen, precis i anslutning till fastigheten Sjöjungfrun 2.

Planförslaget innebär ingen förändring vad gäller kollektivtrafik.

Teknisk försörjning

Dricks- och spillvatten
Fastigheten är ansluten till kommunala ledningar för dricks- och spillvatten. Anslutningspunkt finns i Larsbergsvägen.

Byggnaden kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten
Fastigheten är ansluten till kommunala ledningar för dagvatten. Anslutningspunkt finns i Larsbergsvägen och i fastighetsgräns mot norr.

I enlighet med Lidingö stads policy om LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) behöver byggherren kunna rena och fördröja dagvatten lokalt på fastigheten, exempelvis genom regnbäddar/rabatter eller dagvattenmagasin. En dagvattenutredning behöver göras till detaljplanen.

Avfall
Avfallshämtning sker från Larsbergsvägen.

Avfallshanteringen ska utredas under planarbetet.

Störningar

Buller
Planområdet är inte bullerstört från någon väg eller Lidingöbanan.

Farligt gods
Planområdet ligger 200–300 meter från Agavägen och Södra Kungsvägen som är klassad som sekundär led för transporter med farligt gods. Länsstyrelsen i Stockholms län anser att riskerna ska beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meter från väg och järnväg där det transporteras farligt gods

Planområdet bedöms inte utsatt för risk på grund av led för farligt gods.

Potentiellt förorenad mark
Fastigheten Sjöjungfrun 2 är utpekad som potentiellt förorenad. På fastigheten finns registrerat att företaget Dahltex har bedrivit verksamhet inom branschen övrig organisk kemisk industri. MIFO-klassningen har bedömts vara den lägsta, riskklass 4, liten risk. Riskklassningen är baserad på förevarande uppfattning att verksamheten inte har varit miljöfarlig och att föroreningsnivåerna därför har varit minimala om ens existerande. Skulle uppgifter framkomma som motsäger den uppfattningen kan närliggande ekologiskt känsliga område/nyckelbiotop i kombination med den höga känslighet som kommer med att det är ett flerbostadshus komma att ändra klassningen avsevärt.

Eftersom riskklassningen är låg och området inte bedöms vara förorenat så bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att ingen markundersökning behöver göras under planarbetet.

Översvämning/höga flöden
Planområdet ligger högt och bedöms inte vara utsatt för översvämning på grund av höjda havsnivåer. Marken inom planområdet ligger på +19 till +26 meter över havet.

Det finns en lågpunkt inom området vid nedfarten till parkeringsgaraget.

Området behöver bebyggas och höjdsättas på ett genomtänkt sätt så att vatten kan avrinna från planområdet utan att orsaka skada. Detta ska utredas under planarbetet.

Ras, skred, erosion
Kartanalys från SGU indikerar inte risk för ras, skred eller erosion inom fastigheten.

Tillgänglighet

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. I Boverkets byggregler förtydligas tillgänglighetskraven. Byggnation inom fastigheten ska uppfylla tillgänglighetskraven.

Miljökonsekvenser

Detaljplanen bedöms inte innebära sådana negativa miljökonsekvenser som fodrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning. Byggnaden placeras till största del på redan ianspråktagen mark. Planförslagets miljöpåverkan ska utredas under planarbetet.

Frågor att utreda

Följande frågor behöver utredas under detaljplanearbetet:

- Placering av vård- och omsorgsboendet inom fastigheten
- Gestaltning av vård- och omsorgsboendet
- Byggrätt
- Behovet av vård- och omsorgsboende på Lidingö
- Påverkan på kulturmiljö
- Påverkan på natur på fastigheten
- Möjlighet till LSS-boende utan upplevelse av institutionell boendemiljö
- Parkering och angöringsytor
- Dagvatten
- Avfallshanteringen
- Översvämning/höga flöden
- Miljökonsekvenser

Genomförande och ekonomi

Planavtal

Planavtal kommer att tecknas mellan miljö- och stadsbyggnadskontoret (Lidingö stad i form av planmyndighet) och John Mattson Fastighets Aktiebolag. Planavtalet innebär att miljö- och stadsbyggnadskontoret åtar sig att pröva möjligheten att upprätta förslag till detaljplan och att John Mattson Fastighets Aktiebolag står för kostnaderna för framtagande av detaljplanen.

Planprocess

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att inom en detaljplaneprocess pröva möjligheten att uppföra ett vård- och omsorgsboende på platsen. Platsen har närhet till natur, vatten och service och har stor potential att bli en god boendemiljö.

Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast 2028.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Per Dunberg	Ida Aronsson
Plan- och bygglovschef	Planarkitekt