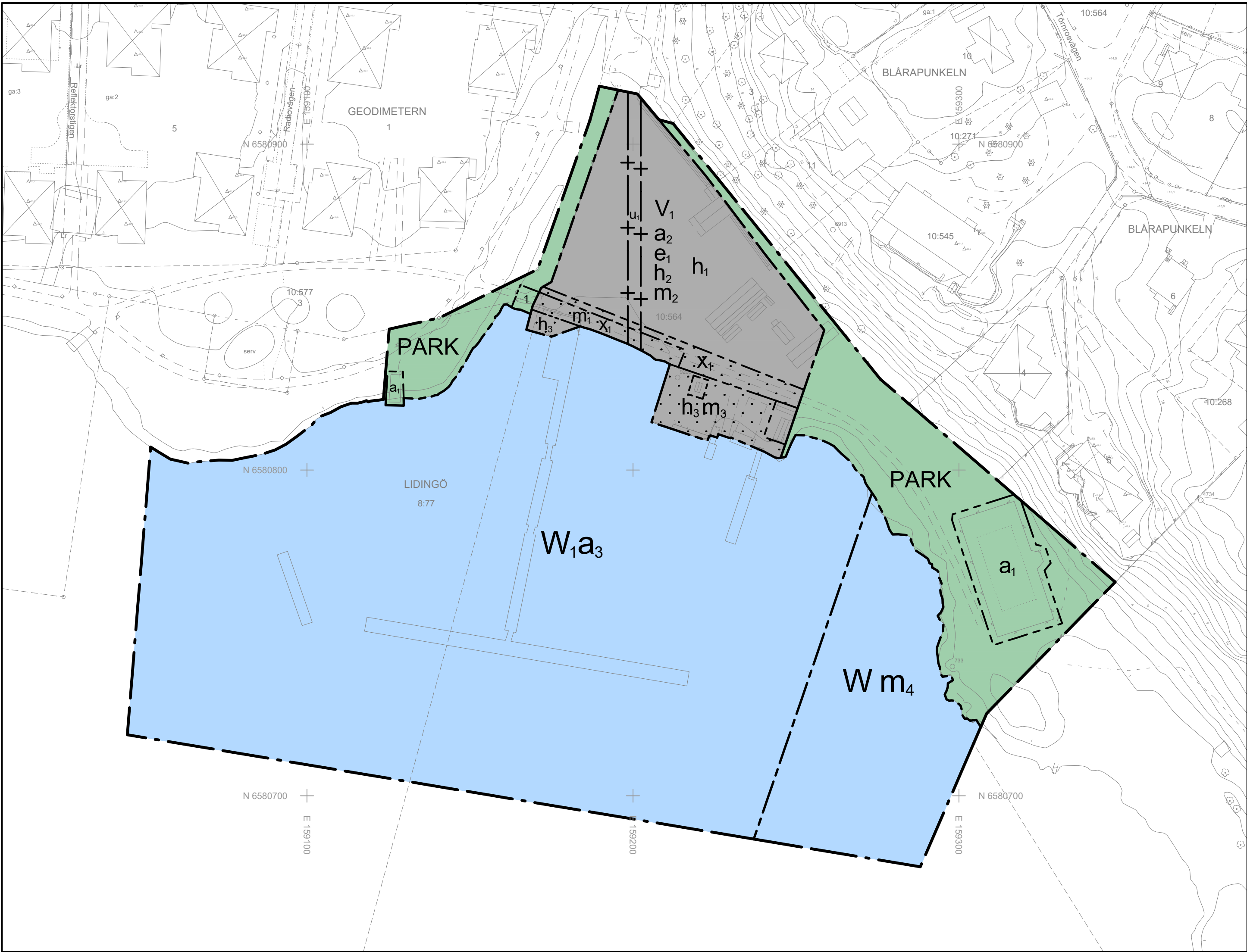
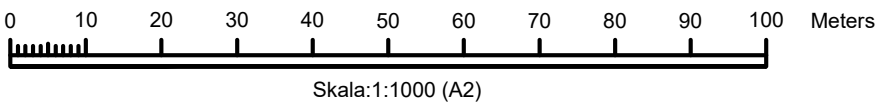




GRUNDKARTA
Utdrag ur stadens kartdatabas
2024-04-09
Måtnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
K-E Vikdahl
Mätningssingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Väggkant
 - Stig
 - Fastlagd gathöjd respektive mått gathöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrestert inmätt
 - Fotogrammetiskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd
 - Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Samfällt område



UPPLYSNINGAR
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK Park

Kvartersmark

V_i Småbåtshamn

Vattenområde

W Vattenområde

W_i Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_i Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

₁ Område där markbelastningar ej får överskrida 5 kPa.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta höjd för upplag är 6 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på byggnader är 4.5 meter. (Avgränsas av användningsgräns)

h₃ Högsta höjd för upplag är 1,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_i Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

m₁ Område där markbelastningar ej får överskrida 5 kPa.

m₂ Mark ska saneras till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (Avgränsas av användningsgräns)

m₃ Spolplatta med reningsanläggning ska finnas. (Avgränsas av användningsgräns)

m₄ In- och utfart till småbåtshamn får inte ske från öster.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 515 m². (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

LIDINGÖ STAD

Detailplan för
Utökning av Skärsåtra småbåtshamn
Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77, stadsdelen Skärsåtra

Beslut
Uppdrag KS 2022-08-31, § 10
Samråd MSN 2024-04-23, § 58
Granskning MSN 2025-06-17, § 119
Antagande MSN 20xx-xx-xx, § xxx

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2025-05-20

GRANSKNING
Granskningsperiod
17 aug - 20 sep 2025

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Maria Nästesjö
Planarkitekt

Dnr
LS 2023/22

Genomförandetid
10 år fr.o.m. laga kraft

Arkivbeteckning