

2023-03-27

MSN/2021:94

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Högsätra Kärnan, del av fastigheterna Kantarellen 4 och Lidingö 9:159, i stadsdelen Gångsätra

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 31 maj – 28 juni 2022. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Högsätra Kärnan till en attraktiv, innehållsrik och trygg stadsdel för boende och besökare. Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av nya bostäder, byggnad för vårdändamål och lokaler för serviceändamål. Detaljplanen ska även möjliggöra allmänna platser i form av gator och torg. Detaljplanen ska även tillgodose stadens behov av gruppboheter. Bebyggelsen i Högsätra ska präglas av småskalighet, grönska och högkvalitativ arkitektur i klassisk stil. Ambitionsnivån ska vara hög gällande gestaltning, utformning och materialval. Det nya området gestaltning bryter av den befintliga bebyggelsens delvis storskaliga och monumentala karaktär. Ny grönska ska tillföras området som idag till stor del består av hårdgjord mark.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden **29 mars – 26 april 2023** visas planhandlingarna i Högsättrahuset och i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. www.lidingo.se/hogsatrankarnan

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 26 april 2023** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Planhandlingar

Planhandlingar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/hogsatrakarnan

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningsprogram

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Mark- och mätnheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)