

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- PARK Park

### Kvartersmark

- V Småbåtshamn

### Vattenområde

- W Vattenområde
- W<sub>i</sub> Småbåtshamn

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Utformning av allmän plats

- m<sub>1</sub> Område med begränsad bärighet där markbelastningar ej får överskrida 5 kPa = 500 kg/m<sup>2</sup>.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta höjd för upplag är 1.5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta höjd för upplag är 6 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska renas och fördröjas på kvartersmark. (Avgränsas av användningsgräns)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Område med begränsad bärighet där markbelastningar ej får överskrida 5 kPa = 500 kg/kvm.
- m<sub>2</sub> Spolplatta med reningsanläggning ska finnas. (Avgränsas av användningsgräns)
- m<sub>3</sub> Passage in och ut från småbåtshamn får inte ske här.

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>.

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för nya hamnbyggnader förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (Avgränsas av användningsgräns)
- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för nya bryggor förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden. (Avgränsas av användningsgräns)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

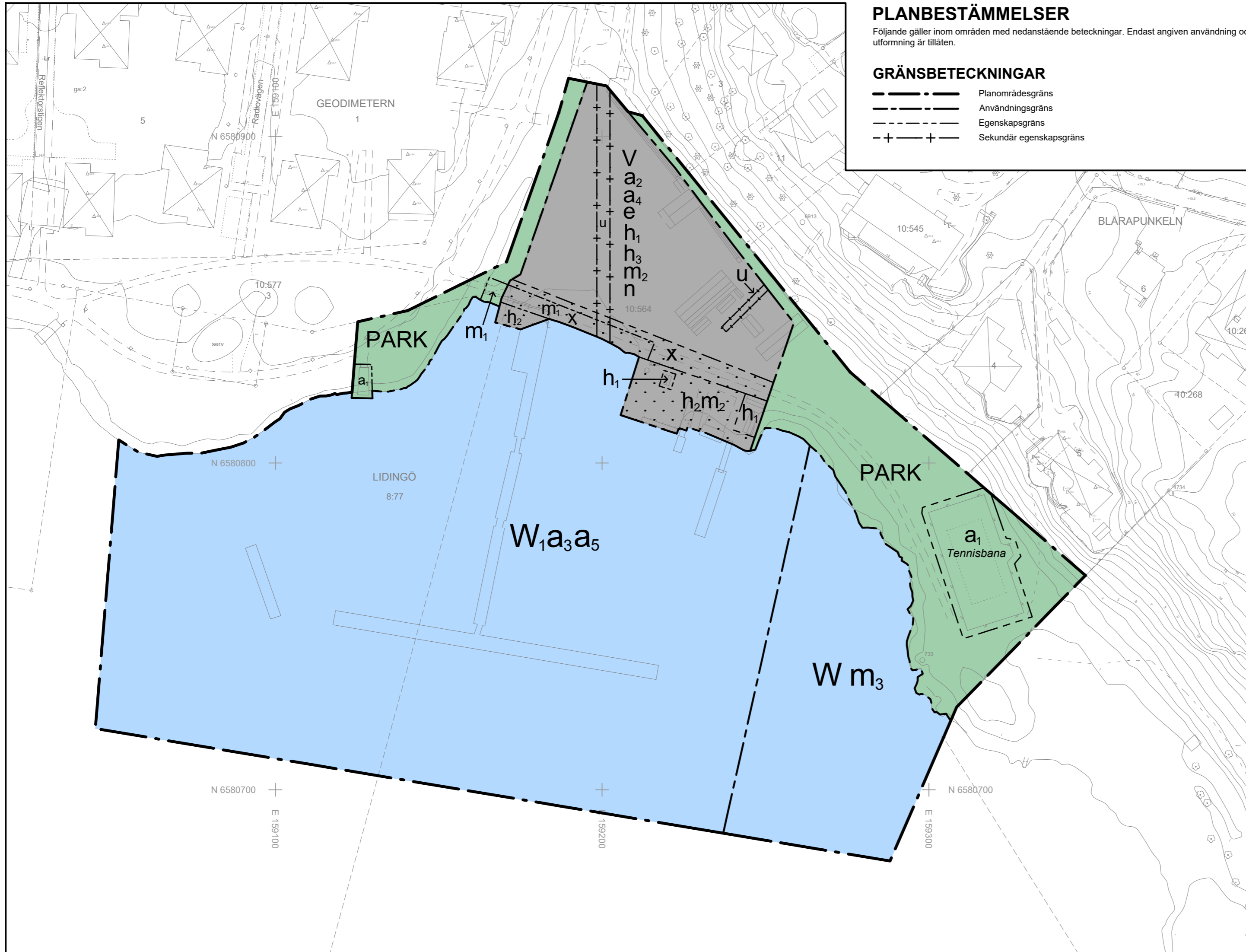
### Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## ILLUSTRATION

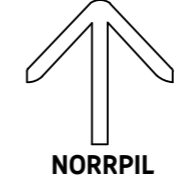
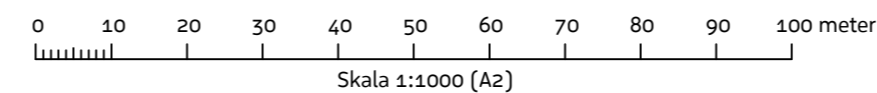
- Tennisbana Illustrationstext



**GRUNDKARTA**  
 Ajourförd endast i planområdet  
 Mättnoggrannhet: HMK bil, F  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Utdrag ur stadens kartdatabas  
 2024-04-09  
 K-E Vikdahl  
 Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Fastighetsgräns med gränspunkter
  - Egenskapsgräns
  - Gräns mellan PARK och GATA
  - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
  - Staket respektive häck
  - Mur respektive stödmur
  - Vägkant
  - Stig
  - Fastlagd gatahöjd respektive mätt gatahöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- G0 Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område



### UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för Skärsätra båthamn  
 Lidingö 10:564 och Lidingö 8:77  
 Stadsdelen Skärsätra, Lidingö



<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		<b>Beslutsdatum:</b>	<b>Instans:</b>
Miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026-01-30	2022-08-31	MSN §10
Per Dunberg Plan- och bygglövschef		2024-04-23	MSN §58
Maria Nästesjö Planarkitekt		2025-06-17	MSN §119
<b>Genomförandetid:</b> 5 år fr.o.m laga kraft	<b>Diarienummer:</b> LS 2023/22	<b>Aktbeteckning:</b> 0186-*	<b>ANTAGANDE</b> 2026-02-18 MSN §26