

2026-02-23

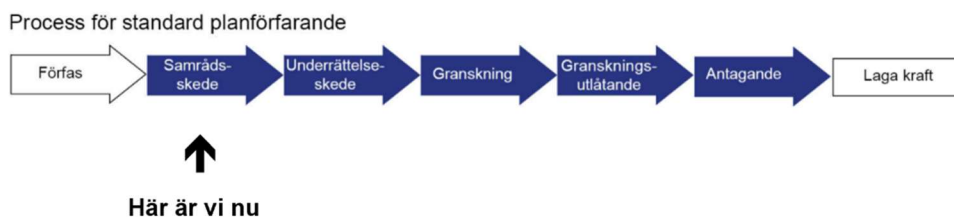
LS 2024/2035

Information om plansamråd

Detaljplan för Lejonet 29, i stadsdelen Hersby

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Lejonet 29. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015, med ändringar fram t.o.m. SFS 2025:519. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 27 februari – 20 mars 2026 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner



Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 20 mars 2026 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att bekräfta pågående markanvändning genom att möjliggöra för bostadsändamål på fastigheten Lejonet 29. Detaljplanen är utformad med en bygg rätt som möjliggör för ett enbostadshus i två våningar. Detaljplanen möjliggör att befintlig villa från 1940-talet kan byggas till, alternativt kan befintlig villa ersättas med ett nytt bostadshus. Detaljplanen ställer höga krav på arkitektonisk kvalitet avseende såväl ombyggnad som nybyggnad.

Befintlig byggnad är en egnahemsvilla från 1940-talet. Byggnaden är i planförslaget försedd med varsamhetsbestämmelser för att restaurering/renovering och eventuelltillbyggnad ska utföras på ett sätt som inte förvanskar den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och karaktär. Byggnaden bedöms dock inte ha tillräckligt högt kulturhistoriskt värde att det motiverar ett rivningsförbud.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Marcus Sandbäck

Planarkitekt

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Risk-PM
- Antikvarisk förundersökning
- Åtgärdsförslag trafikbuller

Denna information har ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Statens geotekniska institut (SGI)
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Omsorgs- och socialnämnden

- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kart- och mätenheten
- Miljö- och hälsoskyddsensheten
- Tillgänglighetsrådet
- Storstockholms brandförsvär
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Ellevio AB
- Skanova AB
- Stockholm Exergi AB
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen