



### GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet  
Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2025-12-08

K-E Vikdahl  
Mättningsingenjör

Skala 1:500 (A3 format)

#### Beteckningar till grundkartan

- — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- o — o — Fastighetsgräns med gränspunkter
- — — — — Egenskapsgräns
- - - - - Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- — — — — Staket respektive häck
- — — — — Mur respektive stödmur
- — — — — Vägkant
- - - - - Stig
- ±16.5 ±16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- ☐ Terrestert inmätt
- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- ~ Nivåkurva
- \* Inmätta lövträd respektive barrträd
- ⊗ \* Lövskog respektive barrskog
- ⇨ Trappa, pilen pekar uppåt
- — — — — Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Lokalgata

Kvartermark

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och andra byggnadsdelar får kraga ut från fasadlivet

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ · · · · · ⊔ Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 145 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Komplementbyggnad får vara högst 15 kvm.
- e<sub>3</sub> Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Endast en lägenhet får inredas i huvudbyggnaden.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadens ursprungliga enkla volym och form med rektangulär planform i två våningar och flackt sadeltak ska i fortsättningen vara utläsbar.
- k<sub>2</sub> Taktäckningsmaterial ska vara rött tegel och fasader slätputsade.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

Markens anordnande och vegetation

Takdagvatten och dagvatten från hårdgjorda ytor ska infiltreras på kvartermark. Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

Vid nybyggnation ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden. Minst en uteplats till bostad ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Utformning

Fasad ska utföras med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Vid nybyggnation ska byggnad utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak. Fasadmateriell ska vara trä eller puts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädällning.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillägg t.o.m. SFS 2025:71 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandeåtgärder ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

## Detaljplan för Lejonet 29

Stadsdelen Hersby, Lidingö



### SAMRÅDSHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
2025-12-08

Beslutsdatum: Instans:

PLANUPPDRAG 2024-10-23 KS AU §81

SAMRÅD

Per Dunberg  
Plan- och bygglovschef

Marcus Sandbäck  
Planarkitekt

GRANSKNING

Genomförandetid:  
5 år fr.o.m. Laga kraft

Diarienummer:  
LS 2024/2035

Aktbeteckning:

ANTAGANDE