



Lidingö  
stad

2025-12-23

LS 2023/108

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Detaljplan för Lejonet 29

Stadsdelen Hersby, Lidingö stad

## Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Lidingö stad använder sig av följande checklista för att bedöma om en detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan är baserad på miljöeffekter enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa samt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.

## Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning och således möjliggöra för bostadsändamål i befintlig byggnad på fastigheten Lejonet 29, Drottningvägen 1A.



Planområdets lokalisering på Lidingö.

## Innehållsförteckning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan .....	2
Planens syfte och huvuddrag .....	3
Innehållsförteckning .....	4
Sannolik påverkan på riksintressen .....	5
Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden .....	5
Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt .....	6
Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet .....	6
Sannolik påverkan på mark .....	8
Sannolik påverkan på vatten .....	9
Sannolik påverkan på luft .....	9
Sannolik påverkan på klimatfaktorer .....	10
Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur .....	11
Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap .....	11
Sannolik påverkan på kulturmiljö .....	12
Sannolik påverkan på miljömål .....	13
Ställningstagande .....	13

## Sannolik påverkan på riksintressen

Riksintresse	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kulturmiljö					Ingen påverkan
Energi-distribution					Ingen påverkan
Kungliga national-stadsparken					Ingen påverkan
Kommunikationer					Ingen påverkan

### Kommentar

Detaljplanen berör inga riksintressen.

## Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden

Förordnanden och skyddsvärden	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Naturreservat					Ingen påverkan
Strandskydd					Ingen påverkan
Biotopskydd					Ingen påverkan
Nyckelbiotop					Ingen påverkan
Rödlistade arter /artskydds-förordningen					Ingen påverkan

### Kommentar

Aktuell fastighet omfattas inte av strandskydd och är inte nära naturreservat, biotopskydd eller nyckelbiotoper. Inga kända rödlistade arter förekommer inom området.

## Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt

Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
ESKO (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Grön infrastruktur och ekologiska korridorer					Ingen påverkan
Ekosystem-tjänster					Ingen påverkan
Annan värdefull natur					Ingen påverkan

### Kommentar

Fastigheten Lejonet 29 ingår i ett ekologiska samband av barrskog (solbelysta tallar). Ett av målen i Lidingö stads grönplan är att Lidingö ska ha en långsiktigt fungerande grön infrastruktur med ett rikt och livskraftigt växt- och djurliv. De ekologiska sambanden är därför viktiga att värna.

I detaljplanen skyddas därför fyra värdefulla tallar och en värdefull ek genom en bestämmelse om trädfällningsförbud. Träden ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. I detaljplanen införs därför ändrad lovplikt för fällning av träd.

## Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet

Befolkning, människors hälsa och säkerhet	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet					Ingen påverkan
Farligt gods			Måttlig negativ påverkan		

<b>Miljöfarlig verksamhet</b>			Måttlig negativ påverkan		
<b>Otrygga miljöer</b>					Ingen påverkan
<b>Parker /grönområden</b>					Ingen påverkan
<b>Friluftsliv</b>					Ingen påverkan
<b>Barriäreffekter</b>					Ingen påverkan
<b>Lokala föreskrifter</b>					Ingen påverkan
<b>Buller, befintlig bebyggelse</b>			Måttlig negativ påverkan		
<b>Buller, ny bebyggelse</b>			Måttlig negativ påverkan		
<b>Radon</b>					Ingen påverkan
<b>Annan strålning</b>					Ingen påverkan
<b>Ljus</b>			Måttlig negativ påverkan		
<b>Djurhållning /allergi</b>					Ingen påverkan

## Kommentarer

### Farligt gods

Södra Kungsvägen är en rekommenderad sekundär transportled för farligt gods och ligger cirka 81 meter väster om fastigheten Lejonet 29. Drottningvägen, som ligger närmare fastigheten, används också för transporter av farligt gods till och från drivmedelsstationen OKQ8 Drottningvägen 1. Avståndet mellan vägkanten till Drottningvägen och byggnadens fasad är 12 meter.

Enligt Länsstyrelsen i Stockholms läns riktlinjer bör ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter hållas mellan vägar där farligt gods transporteras och bostäder. Kortare avstånd än 25 meter kan vara möjligt i vissa fall, men skyddsavstånd kortare än 15–20 meter är sällan aktuellt.

Lidingö stad bedömer att de relativt få transporterna på Drottningvägen, som framförs i låg hastighet, inte ger upphov till förhöjda risknivåer. Fastigheten Lejonet 29 ligger dessutom högre upp än Drottningvägen, och en stödmur löper längs Drottningvägen som hindrar brandfarlig vätska från att rinna mot bostaden.

### Miljöfarlig verksamhet

Drivmedelsstationen OKQ8 Drottningvägen är en primär riskkälla på grund av förvaring och försäljning av brandfarliga varor som bensin och diesel. Fastigheten Lejonet 29 ligger tillräckligt långt från stationen för att skydda mot drivmedelsångor. Buller och ljus från stationen bedöms inte störa boendemiljön. Den sammantagna risknivån för människor inom fastigheten bedöms vara acceptabel.

### Trafikbuller

Tre alternativ för bebyggelse har studerats: behålla befintlig byggnad, komplettera med bullerskydd, eller bygga en ny byggnad. Fastigheten är utsatt för buller från Lejonvägen och Södra Kungsvägen. Bullerskyddsåtgärder kan behövas när trafiken ökar till prognosåret 2040. Närliggande bensinstation kan orsaka buller, särskilt vid påfyllning av bränsletankar nattetid. Vid eventuell nybyggnation finns förutsättningar att uppföra en byggnadskropp som skyddar bättre mot trafikbuller än nuvarande byggnadskropp. Befintlig uteplats bedöms klara riktvärdena. Ett bullerskydd om cirka 1,8 meter högt nära fastighetsgräns kan ge lägre ljudnivå över större del av tomten.

### Radon

Marken på Lidingö bedöms som normal ur radonsynpunkt. Rekommendationen är att alltid bygga radonsäkert.

### Ljus

Den intilliggande drivmedelsstationen alstrar trafik. Drivmedelsstationen infart ligger mitt emot fastigheten Lejonet 29. Genom att utfarten är placerad längre österut, når strålkastarljuset i mindre utsträckning fram till Lejonet 29. Även skillnaden i marknivå bidrar till att minska att störande billjus letar sig in på Lejonet 29.

## Sannolik påverkan på mark

Mark	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Markstabilitet					Ingen påverkan
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					Ingen påverkan
Jordart					Ingen påverkan
Markföroreningar					Ingen påverkan
Vibrationer					Ingen påverkan

## Kommentarer

Marken inom planområdet består av ett tunt/osammanhängande täckningslager av morän. Under moränen finns urberg. Marken planlades för bostadsändamål 1913 och nuvarande villabyggnad uppfördes på 1940-talet. Det finns inga kända markföroreningar på platsen och inte heller några indikationer på sådana.

## Sannolik påverkan på vatten

Vatten	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Grundvatten					Ingen påverkan
Dagvatten					Ingen påverkan
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					Ingen påverkan
Botten-sediment					Ingen påverkan
Vatten-verksamhet					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer/ vattendirektiv					Ingen påverkan

## Kommentarer

Detaljplanen innebär relativt små förändringar jämfört med nuläget. Genom begränsningar i byggrätsstorlek och andel hårdgjord yta, möjliggör detaljplanen att Lidingö stads dagvattenpolicy om LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) kan följas. Erforderlig fördröjning och rening av dagvatten inom fastigheten gör att påverkan på vatten och vattendrag sannolikt uteblir.

## Sannolik påverkan på luft

Luft	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Emissioner från verksamheter					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer (partiklar, NOx)					Ingen påverkan
Lukt					Ingen påverkan

<b>Annan påverkan</b>					Ingen påverkan
-----------------------	--	--	--	--	----------------

### Kommentarer

Bensin och diesel som säljs på drivmedelsstationen OKQ8 Drottningvägen är brandfarliga varor som förvaras i cisterner i mark. Bensin innehåller bensen, som är cancerframkallande och reproduktionsstörande. Exponering för bensen kan ske både genom inandning och förtäring.

Huvudbyggnaden på Lejonet 29 ligger cirka 50 meter från lossningsplatsen och 35 meter från närmaste pump, vilket bedöms ge ett tillräckligt skydd mot drivmedelsångor, både ur emissions- och luktperspektiv. Bensinångorna förväntas ansamlas vid områdets lågpunkter och bedöms därmed inte påverka fastigheten. Lejonet 29 saknar egna brunnar, vilket eliminerar risken för att boende skulle kunna förtära drivmedelskontaminerat vatten. Den nya detaljplanen förses med prickmark (bebyggelseförbud) närmast drivmedelstationen för att undvika att eventuell ny byggnad uppförs närmare drivmedelsstationen än vad som är fallet i dag.

Lidingö stad bedömer att den sammantagna risknivån för människor inom fastigheten Lejonet 29 är acceptabel ur ett emissionsperspektiv.

### Sannolik påverkan på klimatfaktorer

Klimatfaktorer	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Lokalklimat					Ingen påverkan
Översvämning					Ingen påverkan
Vind					Ingen påverkan
Sol-förhållanden					Ingen påverkan
Utsläpp av växthusgaser					Ingen påverkan

### Kommentarer

Detaljplanen innebär relativt små förändringar jämfört med nuläget. Det bedöms inte påverka klimatfaktorer.

## Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar /infrastruktur	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kollektivtrafik					Ingen påverkan
Fordonstrafik					Ingen påverkan
Gång- och cykeltrafik					Ingen påverkan
Byggnader					Ingen påverkan
Vägar					Ingen påverkan
Parkering					Ingen påverkan
Vatten och avlopp (VA)					Ingen påverkan
Avfall					Ingen påverkan
Energi-sparande eller energi-effektivisering					Ingen påverkan
Odlingsmark					Ingen påverkan

### Kommentarer

Detaljplanen innebär relativt små förändringar jämfört med nuläget. Detaljplanen ligger integrerat i en befintlig bebyggd miljö där utbyggd infrastruktur och service redan finns, vilket innebär att detta kan användas i stället för att bygga nytt.

## Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap

Bebyggelse /landskap	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan

In-/utblickar					Ingen påverkan
Historiska samband			Måttlig negativ påverkan		
Landskapsbild					Ingen påverkan
Stadsbild					Ingen påverkan

## Kommentarer

Den aktuella fastigheten är ett exempel på Lidingö villastads senare bebyggelse. Vid 1900-talets mitt var de centrala delarna i villastaden utbyggda, och de mer perifera delarna kompletterades med tidstypiska villor som ofta hade en enkel, standardiserad utformning och mindre tomter.

Byggnaden tydliggör tidigare samhällsförhållanden och tidigare bostadsförhållanden samt sociala och ekonomiska villkor. Den berättar även om samhällsutvecklingen genom sin samhörighet med den omgivande miljön som präglas av massbilismens genombrott och Lidingö centrumbebyggelsens utveckling och Lidingö villastads olika årsringar.

Kv. Lejonet 29–32, Drottningvägen 1 A–D, är ett exempel på denna årsring inom villastadens bebyggelse. Samtliga dessa villor är av egnahemskaraktär med enklare utformning och mindre dimensioner än sekelskiftets villor inom området.

Lejonet 29 och även de övriga villorna har till synes välbevarade exteriörer men har efter rivning av byggnaderna inom Lejonet 19 och 20, uppförandet av drivmedelsstationen inom Repslagarebanan 1 och på grund av sin placering i utkanten av villastaden blivit något avskurna ur sitt ursprungliga sammanhang som en del av Lidingö villastad.

## Sannolik påverkan på kulturmiljö

Kulturmiljö	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Fornlämningar					Ingen påverkan
Byggnadsminne					Ingen påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö					Ingen påverkan

## Kommentarer

Lejonet 29 bedöms inte vara en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i plan- och bygglagens 8 kap. 13 §. Byggnaden har idag delvis mist sitt sammanhang med Lidingö villastads bebyggelse och utläses tillsammans med fastigheterna Lejonet 30-32 som en från Lidingö villastads äldre bebyggelse avskuret årsring.

Lejonet 29 ligger inte inom område som har bedömts vara kulturhistoriskt värdefull miljö.

## Sannolik påverkan på miljömål

Miljömål	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Nationella					Ingen påverkan
Regionala					Ingen påverkan
lokala					Ingen påverkan

## Ställningstagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att den nya detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Detaljplanen för Lejonet 29 syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning och möjliggöra fortsatt bostadsändamål i befintlig byggnad. Undersökningen visar att planen inte berör riksintressen, skyddsvärden eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Påverkan på biologisk mångfald hanteras genom krav på genomsläpplig mark och skydd av värdefulla träd. Risker kopplade till farligt gods och närliggande drivmedelsstation bedöms som acceptabla. Buller och ljus kan ge viss negativ påverkan, men åtgärder är möjliga. Ingen betydande påverkan identifieras på mark, vatten, luft, klimatfaktorer, infrastruktur eller miljömål.

Checklista genomgången: 2025-02-17

Checklista senast uppdaterad: 2025-12-23

Marcus Sandbäck, planarkitekt

Maria Nästesjö, planarkitekt

Jerker Idestam Almquist, kommunekolog

Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör