

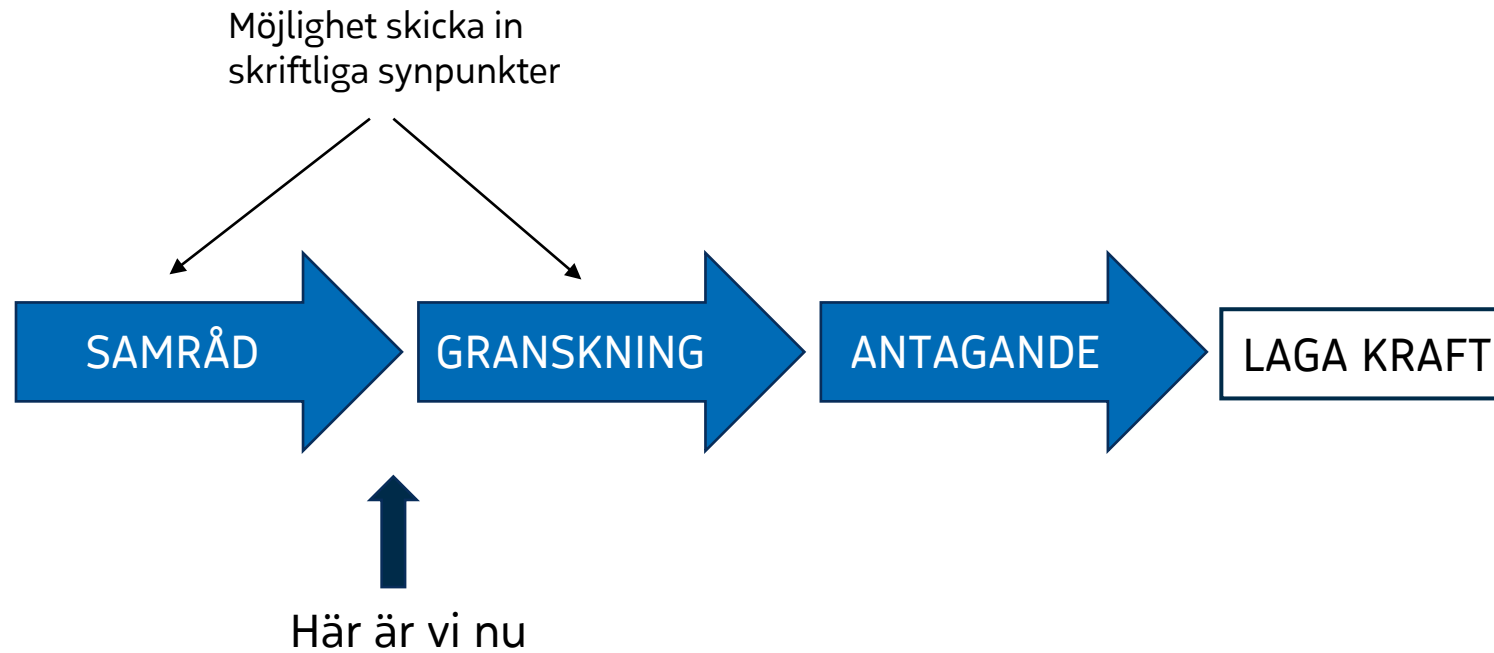


Detaljplan för

Rudboda centrum

Möte 24 mars 2025

Planprocessen



Samråd 8 maj - 5 juni 2024

- 16 radhus med långsida mot Norra Kungsvägen
- Infart från Ekkronevägen
- Livsmedelsbutiken 1000 kvm byggnadsarea och 1250 kvm bruttoarea
- Torg med en lokal om 60 kvm
- Gång- och cykelväg bakom radhusen
- Gång- och cykelväg från Norra Kungsvägen



Sammanfattning av de vanligaste synpunkterna

- För liten lokal för livsmedelsbutiken
- För lite parkering för handel, Rudbodaparken och skolan
- Livsmedelsbutiken måste vara i drift under nybyggnation/ombyggnation
- För lite butiker och restauranger
- För litet torg
- Önskar inte infart via Ekkronevägen
- För smal gång- och cykelväg för barn till skolan
- Buller från Norra Kungsvägen

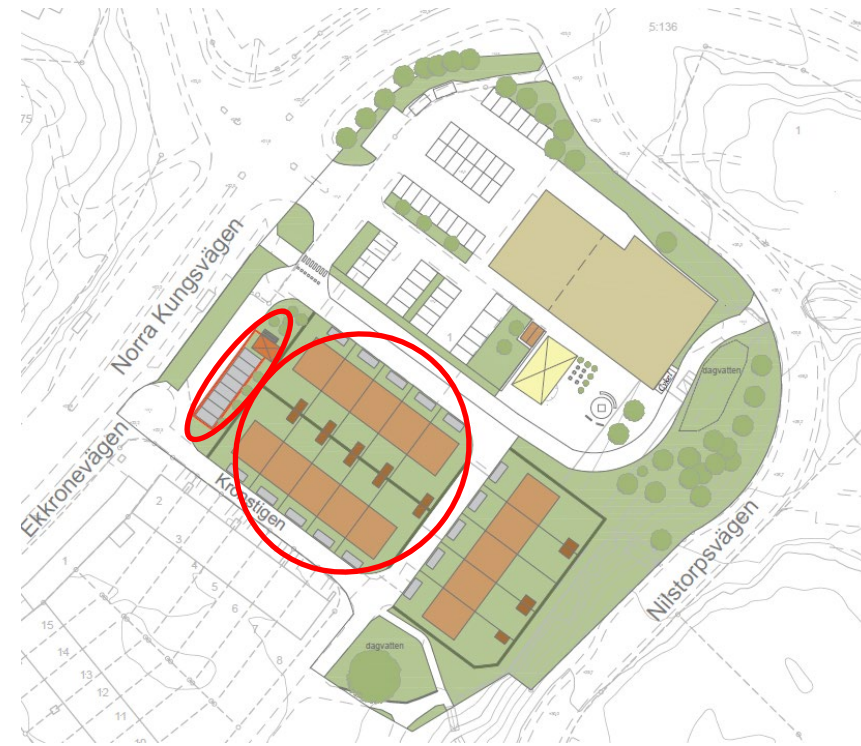


Justeringar efter samrådet - radhusen

- Vridit på radhuskvarteret, kortsida mot Norra Kungsvägen
- Radhusen placeras längre från Norra Kungsvägen och längre från torget
- Flyttat den gemensamma p-platsen, skyddsrummet och miljörummet mot Norra Kungsvägen
- 15 radhus (16 i samrådet)



Samråd



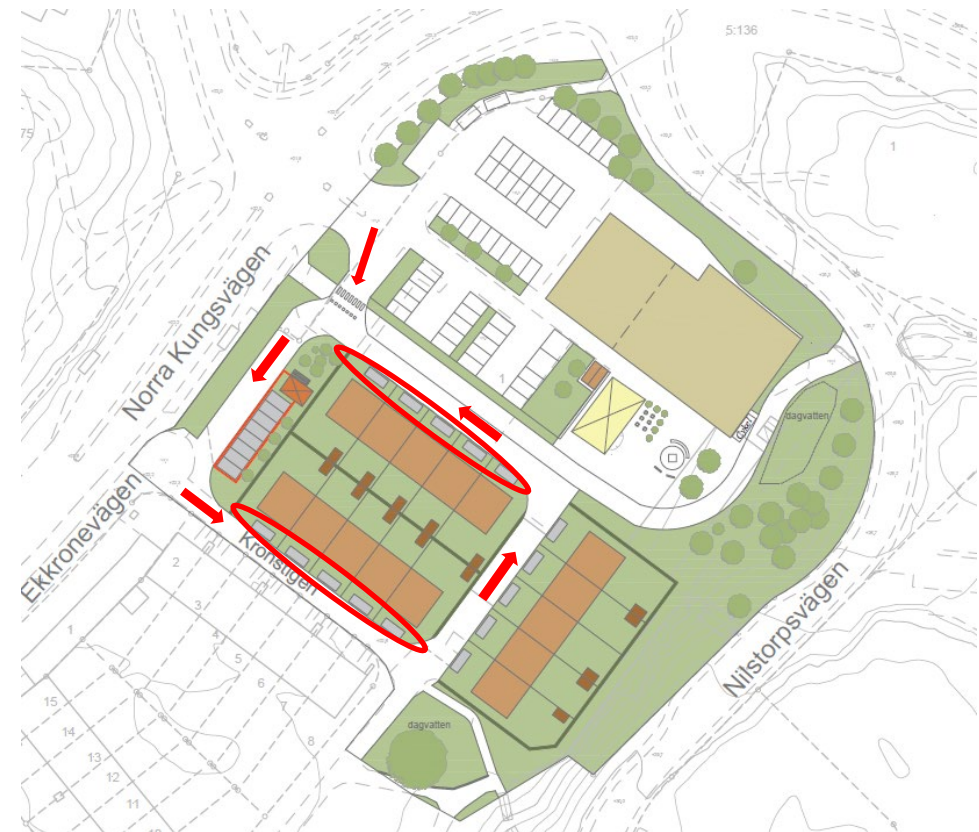
Efter samråd

Justeringar efter samrådet – trafik

- Ny infart från Norra Kungsvägen
- Smalare enkelriktad gata vid radhusen
- Längsgående parkeringsplatser till förmån för smalare gata och större tomter



Samråd



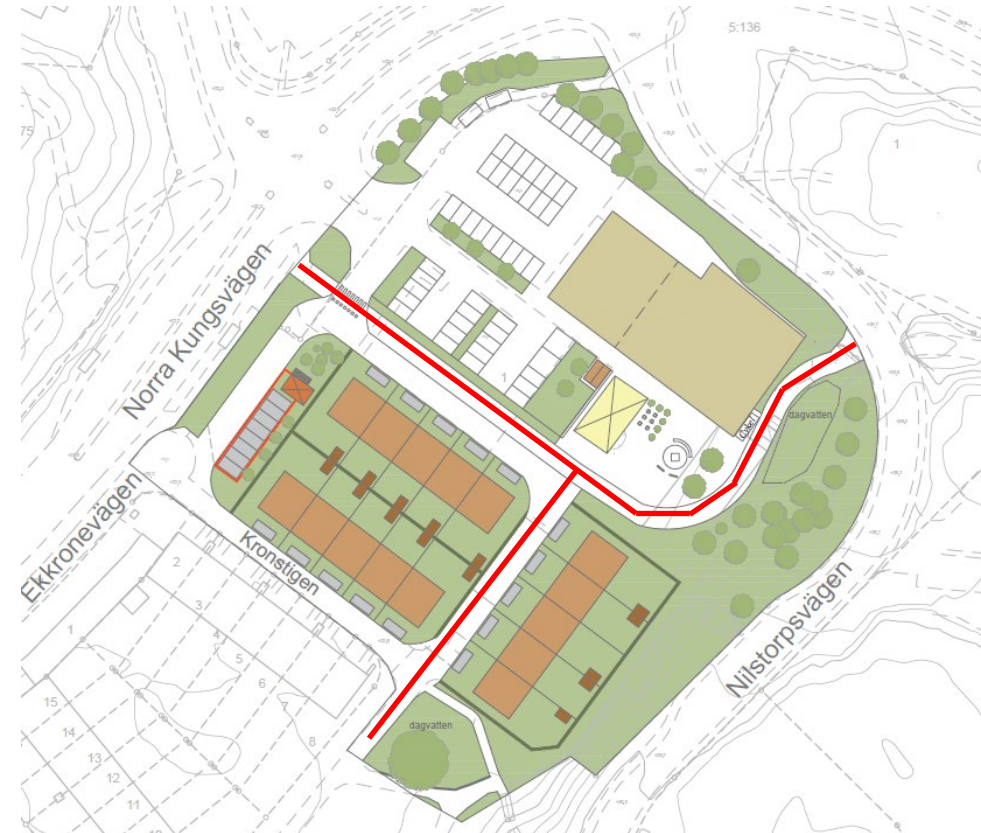
Efter samråd

Justeringar efter samrådet - gång- och cykelväg

- Gång- och cykelväg igenom radhusområdet istället för bakom
- Breddat gång- och cykelvägen till 4,5 m (samrådet 1,5 m)
- Bättre koppling med tunneln



Samråd



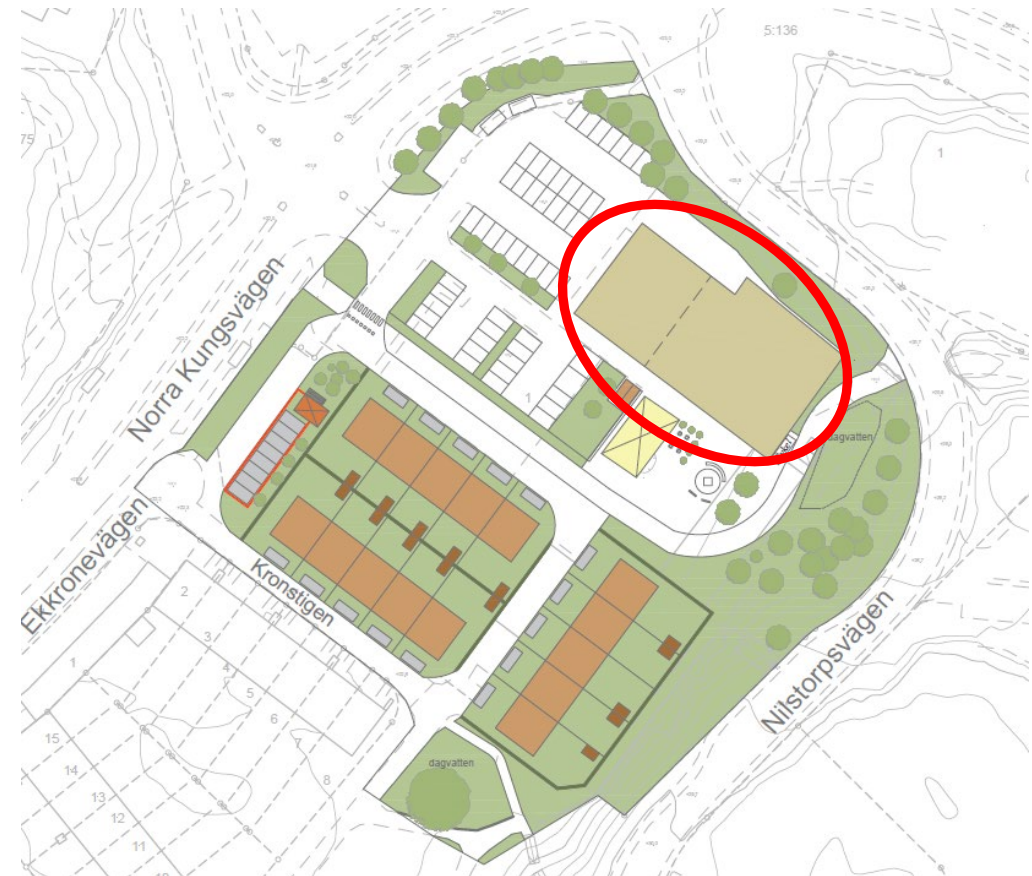
Efter samråd

Justeringar efter samrådet - livsmedelsbutikken

- Livsmedelsbutikken 1200 kvm byggnadsarea + andra våning med 400 kvm, totalt 1600 bruttoarea (samrådet 1000 kvm +250 kvm, i dag 800 kvm byggnadsarea)



Samråd



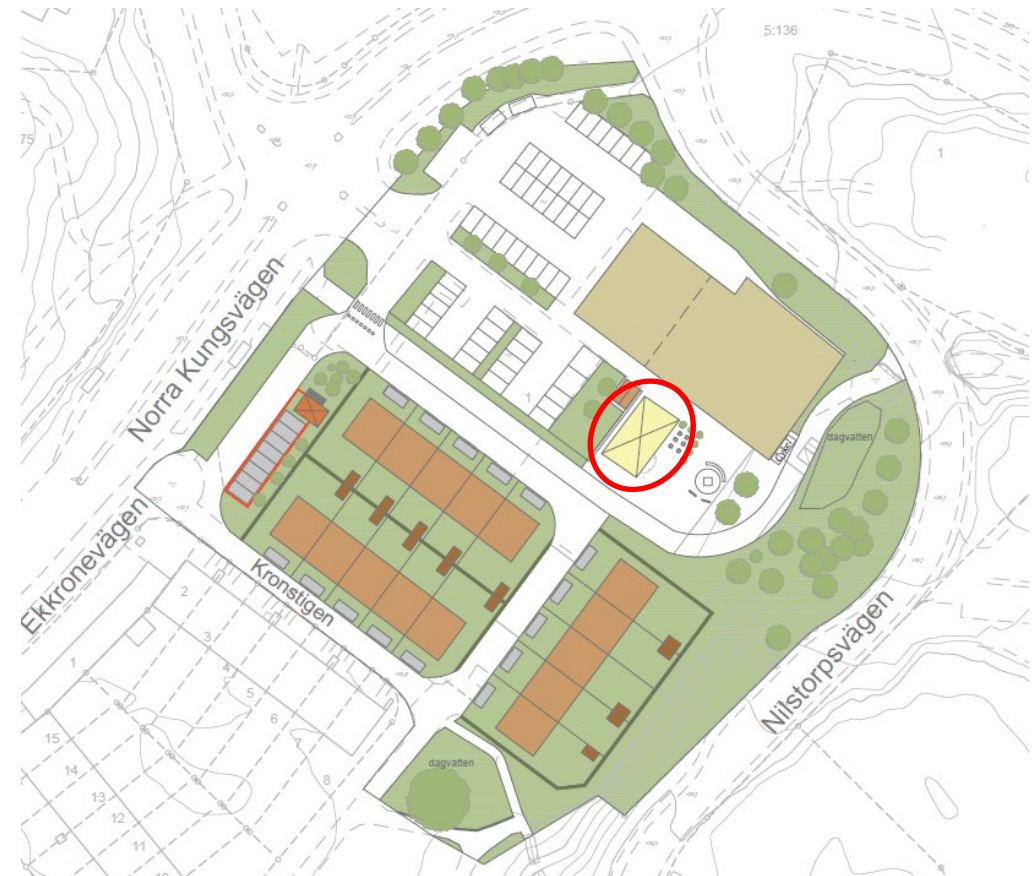
Efter samråd

Justeringar efter samrådet – lokalen på torget

- 120 kvm lokal vid torget (samrådet 60 kvm)



Samråd



Efter samråd

Pågående arbete

- Illustrationsplan från AFRY och pågående arbete med systemhandling



Tidplan

- Granskning kvartal 3-4 2025
- Antagande kvartal 1-2 2026
- Anbudstävling radhus efter planen vunnit laga kraft