

2025-04-02
LS/2024/2050

Information om plansamråd

Detaljplan för Stapelbädden 9, i stadsdelen Gåshaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Stapelbädden 9. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken. Strandskydd upphävs inom en del av planområdet.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 7 april – 5 maj 2025 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 5 maj 2025 via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se.

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att göra befintlig byggnad på fastigheten Stapelbädden 9 planenlig samt att möjliggöra en utbyggnad av byggnaden för att fastigheten ska kunna utvecklas. Fastigheten innehåller i dag restaurang, hotell och konferenslokaler samt mindre kontors- och butikslokaler. Planen ska även möjliggöra ett nytt fristående förråd vid bryggan. Strandskyddet upphävs inom en del av planområdet.

Fastighetsägaren planerar att ge byggnaden en mer öppen och inbjudande gestaltning genom att tillföra mer fönster, balkonger och tillskapa mer publika lokaler så som gym och spa. Restauranglokalen görs mer intim och trevlig genom att det öppna bjälklaget byggs igen och mer fönster tillförs för att skapa utblickar för restaurangbesökarna. Hotelldelen planeras utökas från 13 till 22 rum. Tio av rummen kan hyras ut som co-workingkontor med egen wc och dusch beroende på efterfrågan under året.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- PM-Akustik, Delta akustik, 24 januari 2024

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Verdis
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms brandförsvaret
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- SGI statens geotekniska institut