



Lidingö
stad

2025-02-07

LS 2024/2050

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Stapelbädden 9

Stadsdelen Gåshaga

Innehållsförteckning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan	3
Planens syfte och huvuddrag	4
Sannolik påverkan på riksintressen	5
Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden	5
Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	6
Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet	7
Sannolik påverkan på mark.....	8
Sannolik påverkan på vatten	9
Sannolik påverkan på luft	9
Sannolik påverkan på klimatfaktorer.....	10
Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur.....	11
Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap.....	12
Sannolik påverkan på kulturmiljö.....	12
Sannolik påverkan på miljömål.....	13
Ställningstagande.....	13



Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Lidingö stad använder sig av följande checklista för att bedöma om en detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan är baserad på miljöeffekter enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa samt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.



Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att göra befintlig byggnad på fastigheten Stapelbädden 9 planenlig samt att möjliggöra en utbyggnad av byggnaden för att fastigheten ska kunna utvecklas. Fastigheten innehåller i dag restaurang, hotell och konferenslokaler samt mindre kontors- och butikslokaler. Planen ska även möjliggöra ett nytt fristående förråd vid bryggan. Strandskyddet upphävs inom en del av planområdet.



Planområdet markerad med röd oval.



Sannolik påverkan på riksintressen

Riksintresse	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kulturmiljö					Ingen påverkan
Energi-distribution					Ingen påverkan
Kungliga national-stadsparken					Ingen påverkan
Kommunikationer					Ingen påverkan

Kommentar

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (farleden utmed inloppet till Stockholm som passerar Lidingö). Syftet med detaljplanen är att göra befintlig byggnad på fastigheten Stapelbädden 9 planenlig samt att möjliggöra en mindre utbyggnad av byggnaden och en mindre komplementbyggnad. Den lilla förändringen som detaljplanen medger bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintresset.

Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvården

Förordnanden och skyddsvården	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Naturreservat					Ingen påverkan
Strandskydd		Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan		
Biotopskydd					Ingen påverkan
Nyckelbiotop					Ingen påverkan
Rödlistade arter /artskydds-förordningen					Ingen påverkan



Kommentar

Strandskydd

Strandskydd gäller inom en liten del av fastighetens sydöstra hörn. I detaljplanen upphävs strandskyddet inom fastighetens hela landområde och i vattnet inom det området som planläggs som gästhamn. I området som planläggs som vattenområde (W) fortsätter strandskyddet att gälla. Idag är strandskyddet upphävt i vattnet, varför det blir en måttligt positiv påverkan att det återinträder inom vattenområdet.

Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte (MB 7 kap. 18 c § punkt 1). För området med småbåtshamn åberopas skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kap. 18 c § punkt 3).

Upphävandet av strandskyddet inom planområdet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för de värden som strandskyddet avser skydda. Upphävandet av strandskyddet förändrar inte heller allmänhetens tillgång till strandområdet. Byggnaden inom fastigheten är en publik lokal som allmänheten har tillträde till, det finns därför ingen risk att området kommer spärras av.

Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt

Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
ESKO (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Grön infrastruktur och ekologiska korridorer					Ingen påverkan
Ekosystem-tjänster					Ingen påverkan
Annan värdefull natur					Ingen påverkan



Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet

Befolkning, människors hälsa och säkerhet	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet					Ingen påverkan
Farligt gods					Ingen påverkan
Miljöfarlig verksamhet					Ingen påverkan
Otrygga miljöer					Ingen påverkan
Parker /grönområden					Ingen påverkan
Friluftsliv					Ingen påverkan
Barriäreffekter					Ingen påverkan
Lokala föreskrifter					Ingen påverkan
Buller, befintlig bebyggelse			Måttlig negativ påverkan		
Buller, ny bebyggelse					Ingen påverkan
Radon					Ingen påverkan
Annan strålning					Ingen påverkan
Ljus					Ingen påverkan
Djurhållning /allergi					Ingen påverkan

Kommentarer

Farligt gods

Värdshusvägen är rekommenderad sekundär väg för transporter med farligt gods. Värdshusvägen slutar med en vändplan i direkt anslutning till fastigheten Stapelbädden 9.

I området är det endast Käppalaverket som har några betydande transporter med farligt gods på Gåshagaleden. Käppalaverket ligger väster om aktuellt planområde.

De flesta transporter till Käppalaverket använder infarten från Gåshagaleden cirka 560 meter från aktuellt planområde. Det innebär att inga transporter kör på Vårdshusvägen bort till aktuellt planområde. Risken för olycka med farligt gods bedöms därför vara obefintlig för fastigheten Stapelbädden 9.

Buller, befintlig bebyggelse

Under byggtiden kommer viss bullerstörning uppstå. Eventuell utökning av ventilationen kan medföra viss störning.

Buller, ny bebyggelse

Planområdet gränsar till Vårdshusvägen och Lidingöbanan som medför visst buller. Enligt bullermätning för Lidingöbanan är bullernivån 45–55 dBA i fasad på byggnaden på Stapelbädden 9. Fastighetsägaren planerar att bygga nya hotellrum på byggnadens södra sida som ligger mot Lidingöbanan. Det finns inga rekommendationer för ljudmiljön utomhus vid fasad för tillfälligt boende som hotell utgör. Folkhälsomyndigheten har allmänna råd om buller inomhus för sovrum i tillfälligt boende. Det allmänna rådet anger ekvivalenta nivå 30 dBA och maximal nivå 45 dBA.

Fastighetsägaren har låtit göra en ljudmätning i befintlig byggnad och PM Akustik har tagits fram. Bullervärden vid fasad understiger 60 dBA som är riktvärde för vanliga bostäder. Med bra isolering av fasad och fönster bedöms det som genomförbart att bygga hotellrum mot Lidingöbanan och klara 30 dBA inomhus.

Sannolik påverkan på mark

Mark	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Markstabilitet					Ingen påverkan
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					Ingen påverkan
Jordart					Ingen påverkan
Mark-föroreningar					Ingen påverkan
Vibrationer					Ingen påverkan

Kommentarer

Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)

Planområdet är utpekad som aktsamhetsområde för skred i kartunderlag från SGI. Eftersom hela området redan är bebyggt och den planerade utbyggnaden är av



begränsad omfattning, bedöms risken för skred kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt.

Sannolik påverkan på vatten

Vatten	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Grundvatten					Ingen påverkan
Dagvatten					Ingen påverkan
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					Ingen påverkan
Botten-sediment					Ingen påverkan
Vatten-verksamhet					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer/ vattendirektiv					Ingen påverkan

Kommentarer

Dagvatten

Planförslaget innebär att byggnaden på fastigheten kan byggas ut samt att ett förråd kan byggas. Den föreslagna utökningen sker inom en fastighet där marken redan är hårdgjord och ansluten till befintliga dagvattenledningar. Denna förändring innebär därför ingen ytterligare hårdgöring eller ökning av dagvattenavrinningen från området. Planens genomförande innebär inte någon ökad belastning på den befintliga dagvattenhanteringen eller på recipienten och omgivande miljö.

Miljö kvalitetsnormer/vattendirektiv

Planens genomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Sannolik påverkan på luft

Luft	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Emissioner från verksamheter					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer					Ingen påverkan



(partiklar, NOx)					
Lukt					Ingen påverkan
Annan påverkan					Ingen påverkan

Sannolik påverkan på klimatfaktorer

Klimatfaktorer	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Lokalklimat					Ingen påverkan
Översvämning					Ingen påverkan
Vind					Ingen påverkan
Sol-förhållanden					Ingen påverkan
Utsläpp av växthusgaser			Måttlig negativ påverkan		

Kommentarer

Översvämning

Befintlig byggnad på Stapelbädden 9 ligger på marknivå mellan +3,4 m och +3,6 m i höjdsystemet RH2000. Planerade tillbyggnader planeras göras på nivån +3,51 m. Det nya förrådet planeras på en lägre nivå, +1,58 m. Utifrån Länsstyrelsens rekommendationer bedöms den planerade tillbyggnaden vara lämplig med avseende på risken för översvämning. Det planerade förrådet placeras på en lägre höjd och utgör en sådan byggnad som tillåts placeras under rekommenderade nivåer.

Utsläpp av växthusgaser

Utveckling av fastigheten kan innebära ökad biltrafik till området, även om förutsättningarna att resa med kollektivtrafiken är god.



Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar /infrastruktur	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kollektivtrafik		Måttlig positiv påverkan			
Fordonstrafik					Ingen påverkan
Gång- och cykeltrafik					Ingen påverkan
Byggnader		Måttlig positiv påverkan			
Vägar					Ingen påverkan
Parkering					Ingen påverkan
Vatten och avlopp (VA)					Ingen påverkan
Avfall					Ingen påverkan
Energi-sparande eller energi-effektivisering					Ingen påverkan
Odlingsmark					Ingen påverkan

Kommentarer

Kollektivtrafik

Planen möjliggör utveckling av en befintlig byggnad i ett kollektivtrafiknära läge.

Byggnader

Befintlig byggnad bevaras och ges möjlighet att byggas till så att fastigheten kan utvecklas. Ingen byggnad rivs.



Parkering

Besöksparkering kommer fortsatt att ske längs med Vårdshusvägen. Hotellgäster som behöver stå en längre tid kan parkera på parkeringsplats cirka 400 väster om planområdet där fastighetsägaren äger parkeringsplatser, på fastigheten Ångturbinen 4.

Avfall

Detaljplanen innebär ingen förändring av avfallshanteringen.

Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap

Bebyggelse /landskap	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
In-/utblickar					Ingen påverkan
Historiska samband					Ingen påverkan
Landskapsbild					Ingen påverkan
Stadsbild		Måttlig positiv påverkan			

Kommentarer

Stadsbild

Detaljplanen medger en tillbyggnad på befintlig byggnad. Tillbyggnaden ska göras väl anpassad till befintlig byggnad för att ge ett positivt tillskott i stadsbilden. Fastighetsägaren vill öppna upp den relativt stängda byggnaden med mer glasade partier och en mer välkomnande gestaltning.

Sannolik påverkan på kulturmiljö

Kulturmiljö	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Forn-lämningar					Ingen påverkan
Byggnads-minne					Ingen påverkan
Kultur-historiskt värdefull miljö					Ingen påverkan



Sannolik påverkan på miljömål

Miljömål	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Nationella		Måttlig positiv påverkan			
Regionala		Måttlig positiv påverkan			
lokala		Måttlig positiv påverkan			

Kommentarer

Fornlämningar

Inom fastigheten finns en fartygs-/båtlämning. Lämningen påverkas inte av detaljplanen.

Nationella miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö och Hav i balans samt levande kust och skärgård. Detaljplanen möjliggör att byggnaden kan ges en mer inbjudande gestaltning som passar bättre in i området. Detaljplanen möjliggör en utveckling av en verksamhet med hotell och spa som ligger intill båthållplats för skärgårdsbåtar. Genom att möjliggöra en övernattningsplats för besökare som ska ut i skärgården bidrar planen positivt till miljömålet Hav i balans samt levande kust och skärgård. Inom fastigheten finns även verksamhet som hyr ut segelbåtar.

Regionala miljömål

Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö och Hav i balans samt levande kust och skärgård.

Lokala miljömål

Planen bidrar inte till något lokalt miljömål.

Ställningstagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att den nya detaljplanen **inte** medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Motivering

Detaljplanen berör endast ett mindre, lokalt område som i dag är helt hårdgjord bortsett från ett fåtal träd. Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa



miljökonsekvenser då den främst bekräftar dagens markanvändning och medger en mindre utbyggnad och ett förråd. Strandskyddet är upphävt men återinträder i och med detaljplanen. I detaljplanen upphävs strandskyddet på nytt inom delar av planområdet men det bedöms inte ha någon negativ påverkan på de värden som strandskyddet ska skydda. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte negativt påverka livsvillkoren för rödlistade eller fridlysta arter. Planen bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus för sovrum i tillfälligt boende bedöms klaras. Planens genomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål. Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Checklista genomgången: november 2024

Ida Aronsson, planarkitekt

Jerker Idestam Almquist, vattenstrateg

Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör