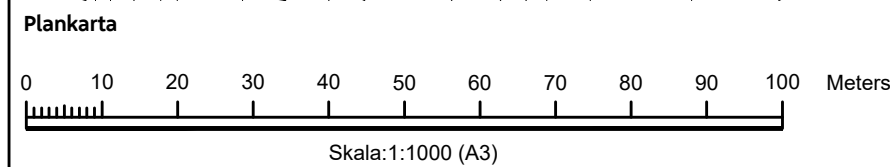


Illustration strandskyddets upphävande

Plangräns Strandskyddet upphävs



GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet Utdrag ur stadens kartdatabas 2025-01-24
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 K-E Vikdahl
 Höjdsystem: RH 2000 Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- - - - - Vägkant
- - - - - Stig
- +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- ☒ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- ☐ Terrestert inmätt
- ☐ Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- ~ Nivåkurva
- * Inmätta lövträd respektive barrträd
- ⊗ * Lövskog respektive barrskog
- ⇨ Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Restaurang
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O₁ Hotell och konferens
- V Hamn

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Gästhamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnaden är 12,5 meter över angivet nollplan. Teknikutrymme får sticka upp över högsta nockhöjd.
- h₂ Det fristående förrådet får ha en högsta nockhöjd om 3 meter.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet upphävs. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁ Balkong mot väster får skjuta ut över fastighetsgräns till ett maximalt djup om 1,5 meter räknat från byggnadens yttre fasadliv och med en minsta fri höjd om 3 m ovan mark.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1270 kvm. Därutöver medges ett fristående förråd om 30 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet upphävs. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för Stapelbädden 9



Stadsdelen Gåshaga, Lidingö

SAMRÅDSHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
2025-02-25

Per Dunberg
Plan- och bygglagschef

Ida Aronsson
Planarkitekt, projektledare

Genomförandetid:
ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD

Diarienummer:
LS 2024/2050

Aktbeteckning:
0186-*

Beslutsdatum: 2024-10-23
Instans: KS AU § 83

SAMRÅD
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §*

GRANSKNING
ÅÅÅÅ-MM-DD MSN §*

ANTAGANDE
ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*