

Sammanträdesprotokoll

2024-11-19

Diarienummer: LS 2023/28

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171 Detaljplan för Vitmossan 8

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Vitmossan 8.

Reservationer och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande med motivering: "Förslaget till detaljplan för Vitmossan 8 är alldeles för restriktivt sett till det skick huset befinner sig i. Huset är i behov av renovering och utveckling men dessa strikta bestämmelser innebär att staden inte kommer att kunna få in tillräckligt mycket medel vid avyttringen av fastigheten."

Gabor Sebastiani (C) lämnar ett särskilt yttrande: "Centerpartiet beklagar att planen är så strikt där en onödigt stor del av fastigheten får skyddade tallar. Detta kanske passar dagens ägare, Lidingö stad, men är inte anpassat för framtida ägares behov. Idag står det ett litet hus på tomten på 78 kvm. En ny ägare behöver sannolikt mer utrymme för sin familj och vi ser att planen förhindrar utbyggnation.

Framförallt ur ett politiskt perspektiv beklagar Centerpartiet att fastighetens marknadsvärde begränsas och att den planerade avyttringen därför inte kommer att ge skattebetalarna den bästa avkastningen."

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten har alltid brukats som bostad. Planen ska även skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud.

Yrkanden och beslutsgång

Maria Wall Petrini (L) yrkar avslag.

Efter att överläggningen förklaras avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut. Dels föreliggande förslag, dels Maria Wall Petrinis (L) förslag.

Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller föreliggande förslag

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-10-22
- Plankarta med planbestämmelser, 2024-10-22
- Planbeskrivning, 2024-10-22
- Samrådsredogörelse, 2024-06-27
- Granskningsutlåtande, 2024-10-22