



Lidingö  
stad

2024-10-22

LS/2023/28

# Granskningsutlåtande

Detaljplan för Bergsätravägen 2/  
Sveavägen 27, fastigheten  
Vitmossan 8  
Stadsdelen Skärsätra, Lidingö

## Innehållsförteckning

1	Bakgrund .....	3
	Uppdrag.....	3
	Plansamråd .....	3
2	Hur granskningen gått till.....	3
	Myndigheter, organisationer .....	4
	Lidingö stad .....	4
3	Sammanfattning av inkomna synpunkter .....	5
	Myndigheter, organisationer .....	5
	Lidingö stad .....	6
4	Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning.....	7
	Planbeskrivning .....	7
	Plankarta .....	7
	Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under granskningskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga) .....	7

## 1 Bakgrund

### Uppdrag

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 31 maj 2021 att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vitmossan 8. Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten brukas, och har historiskt brukats, som bostad. Planens syfte är även att skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Komplementbyggnaden är också kulturhistoriskt värdefull och ska skyddas med varsamhetsbestämmelser. Planens syfte är även att skydda värdefulla träd samt säkerställa att lokalt omhändertagande av dagvatten är möjligt på fastigheten.

### Plansamråd

På sammanträdet den 23 april 2024 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att detaljplanen får sändas på samråd (§ 57). Samrådet ägde rum under tiden 8 maj – 5 juni 2024. Meddelande om samråd skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och till remissinstanser. Handlingarna visades i stadshuset samt på Lidingö stads webbplats. För mer information om samrådet hänvisas till samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen sammanfattas och bemöts inkomna samrådsyttranden. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som gjordes av förslaget efter samrådet

## 2 Hur granskningen gått till

På sammanträdet den 27 augusti 2024 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att planförslaget får ställas ut för granskning (§ 114). Granskningen genomfördes under tiden 5 september – 3 oktober 2024. Underrättelse om granskning sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och till nedan angivna remissinstanser. Handlingarna visades under granskningstiden i stadshusets entréhall samt på Lidingö stads webbplats.

Totalt inkom sju yttranden under granskningstiden. Nedan redovisas inkomna synpunkter. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på miljö- och stadsbyggnadskontoret.



## Myndigheter, organisationer

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen		X		
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län			X	
Ellevio AB		X		
Förpacknings- och tidningsinsamlingen	X			
Käppalaförbundet	X			
Lidingö församling	X			
Lidingö hembygdsförening	X			
Naturskyddsföreningen	X			
Skanova	X			
Statens geotekniska institut (SGI)	X			
Storstockholms brandförsvär		X		
Stockholm Exergi		X		
Stockholms läns museum	X			
SÖRAB	X			
Tillgänglighetsrådet	X			
Tillväxt, miljö- och regionplanering	X			
Trafikförvaltningen, Region Stockholm		X		
Urbaser	X			
Vattenfall Eldistribution AB	X			

## Lidingö stad

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Fastighetsnämnden	X			
Kart- och mätenheten	X			
Kultur- och fritidsnämnden	X			
Miljö- och hälsoskyddsenheten			X	
Omsorgs- och socialnämnden	X			
Tekniska nämnden	X			
Utbildningsnämnden	X			

### 3 Sammanfattning av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden och stadens bemötande av skrivelserna. Sist i detta granskningsutlåtande sammanfattas de justeringar som har gjorts av planförslaget

#### Myndigheter, organisationer

##### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen syftar till att bekräfta dagens markanvändning vilket är bostadsändamål samt skydda kulturhistoriska värden på fastigheten genom att införa skyddsbestämmelser. Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

##### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet innebär ingen justering av förslaget.

##### Lantmäteriet

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft. Normalt sett blir det enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

##### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Koordinatkryss och koordinater har lagts till.

##### Ellevio AB

Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.

##### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet innebär ingen justering av förslaget.

##### Storstockholms brandförsvär

Storstockholms brandförsvär har inget att erinra i rubricerat ärende.

##### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet innebär ingen justering av förslaget.

##### Stockholm Exergi

Stockholm Exergi har inget att erinra gentemot planförslaget.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet innebär ingen justering av förslaget.

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Region Stockholm har inga synpunkter på förslaget.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**

Yttrandet innebär ingen justering av förslaget.

## Lidingö stad

### Miljö- och hälsoskyddsensheten

I det stora hela bedömer vi att planen täcker miljöfrågorna på ett bra sätt.

Det är bra att eken och två tallar skyddas i planen. Det vore bra om det utvecklades i texten varför dessa träd har betydelse för de ekologiska sambanden. Förslag på text att lägga till:

Planområdet ligger i en svag länk i det regionala ädellövssambandet från Kaknäs till Elfvik. Det gör att ekar i detta område är extra viktiga att bevara för att kunna bibehålla de regionala ekologiska sambanden. Ekens bevarande har även stor betydelse för det lokala svaga sambandet mellan de värdefulla ekmiljöerna i Larsberg och Kappsta. Även för sambanden för arter knutna till solbelysta tallar har planområdet betydelse.

### MKN-vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vatten är för komplexa för att sammanfattas i en enkel tabell, det gäller i synnerhet den ekologiska statusen. Den förenklade tabellen blir missvisande.

Det mindre stränga kravet om måttlig ekologisk status gäller endast den fysiska påverkan från hamnanläggningen på Stockholmssidan. God ekologisk status ska uppnås till 2027 för de flesta kvalitetsfaktorer. För kväve och fosfor som kommer från jordbruk och från andra vattenförekomster behöver dock god status inte vara uppnådd förrän 2039. Det gäller även mängden växtplankton som påverkas av näringsutsläppen från jordbruket och näring från andra vattenförekomster. Andra källor till kväve och fosfor som enskilda avlopp och urban markanvändning ska vara åtgärdade och gett effekt till 2027. Även särskilt förorenande ämnen som koppar, zink och icke-dioxinliknande PCB:er ska uppnå god ekologisk status 2027.

När det gäller kemisk status så stämmer tabellen, men det är ändå bättre att beskriva i löpande text än i tabellform.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med text om de skyddade träden har betydelse för de ekologiska sambanden. Texten om miljö kvalitetsnormer för vatten har utvecklats i planbeskrivningen. Tabellen har ersatts av löptext.

## 4 Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning

Med anledning av bland annat de synpunkter som framfördes under granskningen har följande förändringar gjorts i förslaget till detaljplan.

### Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med text om att de skyddade träden har betydelse för de ekologiska sambanden.
- Texten om miljö kvalitetsnormer för vatten har utvecklats i planbeskrivningen. Tabellen har ersatts av löptext.

### Plankarta

- Koordinatkruss och koordinater har lagts till.

Därutöver har planhandlingarna generellt setts över och redaktionella ändringar utförts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget, med de revideringar som utförts, innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Nästa steg i planprocessen blir antagandeskedet.

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under granskningsskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga)

Inga sakägare har yttrat sig under granskningen.

### Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt