

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- KAJ Gångväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Besöksanläggningar. Restaurang, bastu och verksamheter kopplade till turism.
- V1 Pendelbåtsbrygga
- V2 Servicehus för marina

Vattenområde

- W1 Marina och gästhamn
- W2 Badbrygga får uppföras
- W3 Mindre bryggor för allmänt bad får uppföras
- W4 Öppet vattenområde
- W5 Förtöjningsplats med y-bommar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för KAJ, GATA och PARK

Utformning av allmän plats

- regnbädd, Regnbädd eller motsvarande anläggning för fördröjning och rening av dagvatten ska anordnas mellan gata och kvartersmark.
- regnbädd, Dagvatten från trafiktor ska avledas till en nedsänkt grönyta och infiltreras innan det når vattenrecipienten
- dike, Dagvattendike för fördröjning och avledning av dagvatten ska anordnas mellan parkeringarna och slätten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 9,8 meter.
- h2 Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h3 Högsta nockhöjd är 3 meter.
- h4 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Gångtrafik ska kunna passera området närmast vattnet

Utförande

- b, Lägsta grundläggningsnivå är +2,7 meter över angivet nollplan
- b2, Minst 50 % av takytan på huvudbyggnad ska avleda dagvatten till regnbädd eller motsvarande anläggning med fördröjnings- och reningsfunktion

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 700 m².
- e2 Största byggnadsarea är 125 m².
- e3 Största byggnadsarea är 140 m².
- e4 Största byggnadsarea är 30 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Fasader ska utformas med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer

Koppar och zink får inte förekomma i tak- och fasadplåt

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader förrän marksanering utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer
- illustration illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillägg t.o.m. SFS 2025:71 och handläggs med utökat förfarande. Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Plankarta

- GRUNDKARTA**
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
- Utdrag ur stadens kartdatabas
 2024-05-06
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör
- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - Egenskapsgräns
 - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8.77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Väggkant
 - Stig
 - Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrästert inmätt
 - Fotogrammetiskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd
 - Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Samfallt område

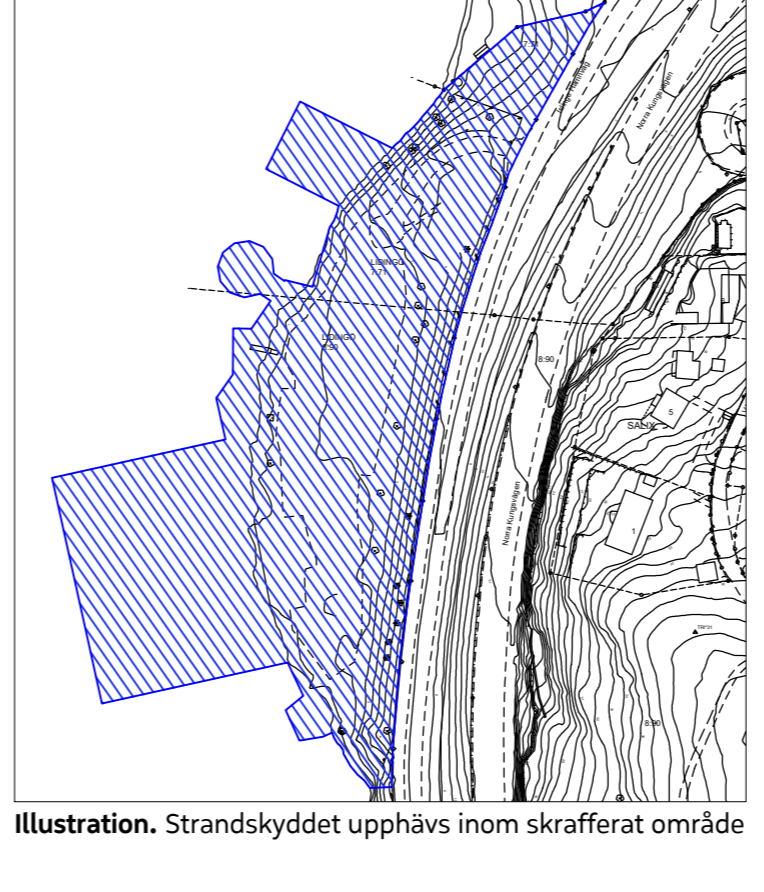


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område

Detaljplan för Lidingö brostrand
 Torsvik, Lidingö

SAMRÄDSHANDLING
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret
 2025-10-02

Per Dunberg
 Plan- och bygglovschef

Marcus Sandbäck
 Planarkitekt

Genomförandetid: 10 år fr.o.m. Laga kraft

Därtnummer: LS 2023/23

Aktbeteckning:

Beslutsdatum: Instans:
 2021-12-06 KS §172

SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE