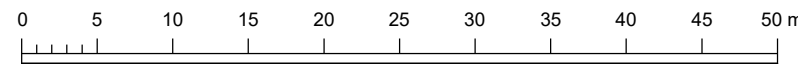


GRUNDKARTA  
 Ajourförd endast i planområdet  
 Mät noggrannhet: HMK bil. F  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
 2024-07-31  
 K-E Vikdahl  
 Mätningssingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Fastighetsgräns med gränspunkter
  - Egenskapsgräns
  - Gräns mellan PARK och GATA
  - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
  - Staket respektive häck
  - Mur respektive stödmur
  - Väggkant
  - Stig
  - Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
  - Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad  
Terrestert inmätt
  - Fotogrammetriskt inmätt byggnad
  - Nivåkurva
  - Inmätta lövträd respektive barrträd

- Lr Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område



Skala 1:500 (A3).

— · · — Utgående fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med normalt förfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B. Gruppboende
- S. Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Max sex (6) bostadslägenheter medges

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2300 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras.
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>3</sub> Marken ska ordnas med gräs och annan vegetation.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utföras med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.
- f<sub>2</sub> Fasaden ska utformas med stående träpanel.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av takpannor, plåt eller med vegetation. Solpaneler medges.

Utförande

- b<sub>1</sub> Takvatten ska infiltrera inom fastigheten.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 750 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år.

<p>LIDINGÖ STAD</p> <p>Detaljplan för del av</p> <p><b>Byalaget 1 m.fl.,</b></p> <p>i stadsdelen Rudbuda</p>	<p>Beslut</p> <p>Uppdrag KS 2022-05-25, § 4</p> <p>Samråd MSN 2023-02-21, § 26</p> <p>Granskning MSN 2024-09-24, § 138</p> <p>Antagande KF 2024-xx-xx, § xx</p>
	<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-08-29</p> <p style="text-align: right;"><b>GRANSKNING</b></p>
<p>Jonas Uebel</p> <p>Tf plan- och bygglovschef</p>	<p>Ilga Lanestedt</p> <p>Planarkitekt, ETELVA Arkitekter</p>
<p>Dnr LS 2023/18</p>	<p>Genomförandetid 5 år fr.o.m. laga kraft</p>
<p>Arkivbeteckning</p>	