

2024-10-01

LS 2023/18

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Byalaget 1 mfl, i stadsdelen Rudboda

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 7 mars –4 April 2023. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget i stadsdelen Rudboda och utgörs av fastigheten Byalaget 1 mfl . Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på del av fastigheten Byalaget 1 från centrumändamål till bostäder för gruppboende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). En förskola finns inom del av fastigheten Byalaget 1. Planområdet omfattar förskolans parkering men inte förskolebyggnaden och förskolegården. För att lösa utrymme för angöring för hämtning, lämning samt leveranser föreslås en tillfartsficka på allmän plats, gata. Separata tillfarter för gruppboendet respektive befintlig förskola föreslås.

Boendet avser permanentboende med sex lägenheter och utrymme för gemensamma funktioner samt personalutrymmen. Ny huvudbyggnad föreslås uppföras i en våning med sadeltak. Ny byggnad ska utföras med hög gestaltungsambition, god materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Den del av planområdet som föreslås utgöras av användning med gruppboende kommer efter planens genomförande genom förrättning bilda en egen fastighet.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 3 oktober – 7 november 2024 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

## Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 7 november 2024** via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se)

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Avsändare ska tydligt framgå, inklusive adress och fastighetsbeteckning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ilga Lanestedt

Gudrun Bohlin

Planarkitekt, Ettelva arkitekter

Projektledare, Miljö- och  
stadsbyggnadskontoret

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Dagvattenutredning, 2024-03-25

Sändlista

Denna information har sänts till sakägare inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning, till personer som har inkommit med ett yttrande under samråd samt till följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskydds enheten
- Mark- och mätnheten

- Tekniska förvaltningen
- Fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Tillväxt- och regionplanenämnden
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen