

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- - - + - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- K Kontor
- O Konferensanläggning och hotell.

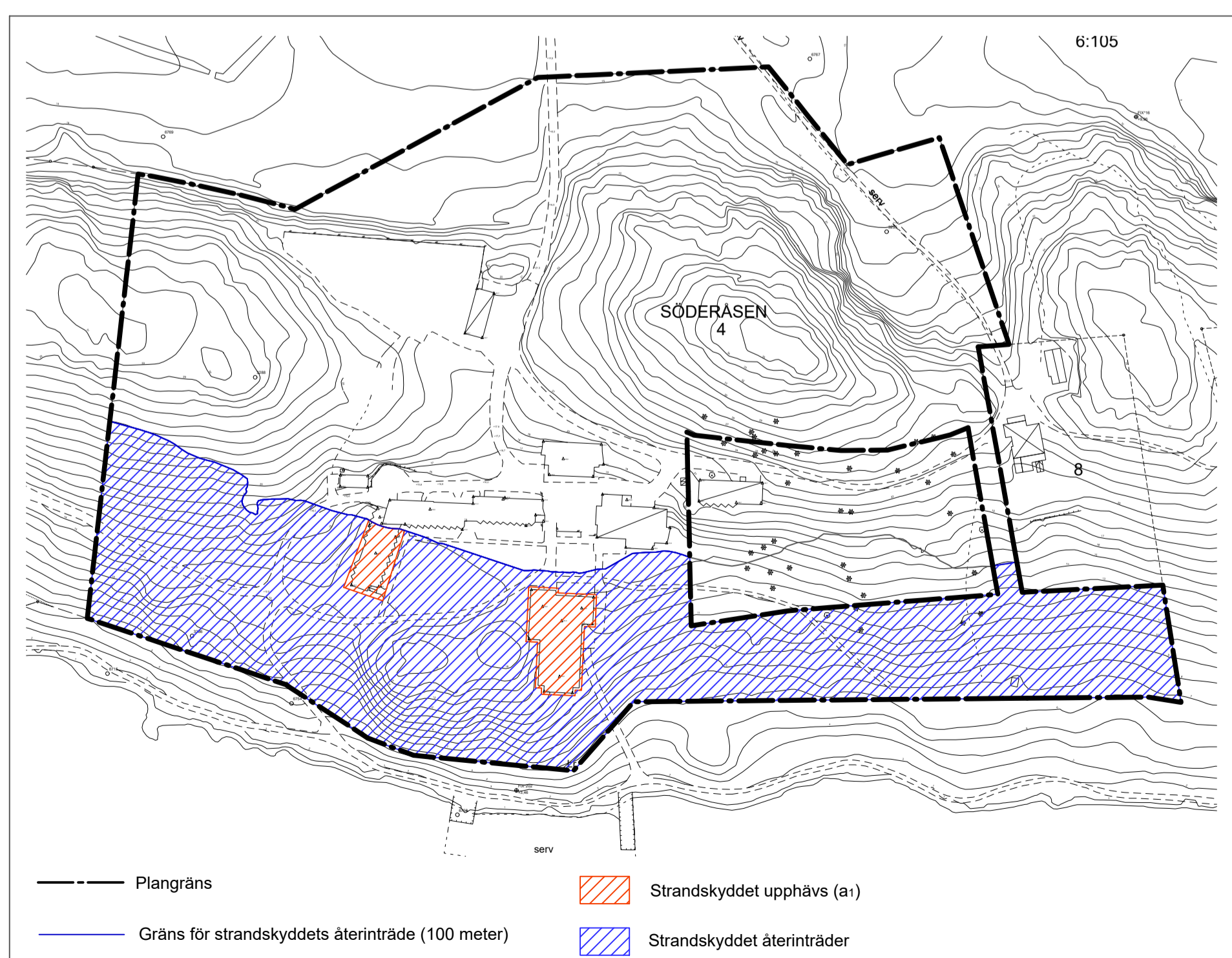
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.000 Största tillåtna totala byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdena. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta tillåtna fastighetsstorlek i kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Ny bebyggelse ska placeras och utformas med anpassning till områdets parkkaraktär och med hänsyn till de värden som finns i området. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Högsta taknockshöjd 1,2 meter över översta bjälklaget. Taknock ska placeras i fasadliv. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Träd med en stamdiameter större än 30 cm mått 1,3 meter över marken får inte fällas. Träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom få fällas. (PBL 4 kap 10 §)
- + + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- · · · · Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm mått 1,3 meter över marken. (PBL 4 kap 15 §)
- a₁ Strandskyddet upphävs. (PBL 4 kap 17 §)

Skala 1:1000 (originalformat A1)
Skala 1:2000 (A3)



- GRUNDKARTA**
Ajouford endast i planområdet
Mätoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2021-04-16
K-E Vikdahl
Mätningssingenjör
- Beteckningar till grundkarta**
- · — · — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - — — — — Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8.77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Väggkant
 - Stig
 - ±0.5 -x.2 Fastlagd gathöjd respektive mått gathöjd
 - Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrestert inmätt
 - Fotogrammetrisk inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - Inmätta lövträd respektive barrträd
 - Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Lr Ledningsrätt
 - gs Gemensamhetsanläggning
 - s Servitut
 - S Samfällt område

- · — · — Plangräns
- — — — — Gräns för strandskyddets återinträde (100 meter)
- Strandskyddet upphävs (a₁)
- Strandskyddet återinträder

Illustration strandskyddets upphävande och återinträde

UPPLYSNINGAR
Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandeåtgärder ingår.
Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för del av fastigheten Söderåsen 4 Stadsdelen Elfvik		Beslut Uppdrag KS 2020-03-25, § 2 Samråd MSN 2020-08-25, § 196 Granskning MSN 2021-03-30, § 183 Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2021-02-25		GRANSKNING
Sara Helmersson Miljö- och stadsbyggnadschef	Ida Aronsson Planarkitekt, Sweco	
Dnr MSN/2020:132	Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx	Arkivbeteckning