



Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av fastigheten Söderåsen 4 i stadsdelen Elfvik

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 12 oktober – 2 november 2020. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget vid Elfvikslandets södra strand i stadsdelen Elfvik och utgörs av del av fastigheten Söderåsen 4. Syftet med detaljplanen är att justera byggrätten på fastigheten för att skydda naturvärden samt möjliggöra rekreation och friluftsliv. Planens syfte är även att säkerställa att ingen skada uppkommer på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljövården. Detaljplanen upphäver byggrätt inom en del av fastigheten som i dag är obebyggd och medger en mindre utbyggnadsmöjlighet av några av de befintliga byggnaderna. Utbyggnaden får inte ha negativ påverkan på den riksintresseskyddade landskapsbilden sedd från vattnet. Strandskyddet kommer att återinträda inom delar av planområdet. Där det finns särskilda skäl kommer strandskyddet att upphävas. Detaljplanen ska möjliggöra en fastighetsreglering mellan Söderåsen 4 och Söderåsen 8.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är till övervägande del förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen avviker till viss del från översiktsplanen eftersom ett mindre markområde planläggs som bostadsändamål och inte verksamheter/kontor som anges för området i översiktsplanen. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden **22 april – 13 maj 2021** visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. www.lidingo.se/detaljplaner.

Process för standard planförfarande



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Var god vänd på sidan.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 13 maj 2021** via e-post till miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson
Planarkitekt

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser	2021-02-25
Planbeskrivning	2021-02-25
Samrådsredogörelse	2021-03-22

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Teknik- och fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms Brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen/trafiknämnden
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen