



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Kvartersmark
B Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7,2 meter
 h₂ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart och avfallshämtningsplats

- Placering**
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
 p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1,0 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande

- Stängsel, utfart och annan utgång**
 [Symbol] [Symbol] [Symbol] Utfartsförbud

- Takvinkel**
 o Uppföres huvudbyggnad med två våningar och största tillåtna byggnadshöjd, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader. Tvåvåningsbyggnad med lägre byggnadshöjd och brantare tak får uppföras inom ramen för den profil som maximalt tillåten byggnadshöjd och 10 graders tak utgör.

- Utformning**
 f₁ Endast friliggande enbostadshus
 f₂ Byggnad får uppföras med högst 2 våningar
 f₃ Komplementbyggnad får inte intredas till bostad

- Utnyttjandegrad**
 e₁ Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras
 e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean, dock högst 200 kvm

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
 Fastighetsstorlek
 Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

- Utförande**
 Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
 Dagvatten och vatten från hårdgjorda ytor ska infiltreras på fastigheten

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA
 Ajourförd endast i planområdet
 Mättnoggrannhet: HMK bil. F
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 i höjd: RH 2000
 Utdrag ur stadens kartdatabas 2023-08-14
 K-E Vikdahl
 Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan**
- - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - [Symbol] Staket respektive häck
 - [Symbol] Mur respektive stödmur
 - [Symbol] Vägkant
 - - - - - Stig
 - +16.5 +16.2 Fastlagd gathöjd respektive mätt gathöjd
 - [Symbol] Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - [Symbol] Terrestert inmätt

- [Symbol] Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- [Symbol] Nivåkurva
- [Symbol] Inmätta lövträd respektive barrträd
- [Symbol] Lövskog respektive barrskog
- [Symbol] Trappa, pilen pekar uppåt
- [Symbol] Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område
- + Koordinatkruss

UPPLYSNINGAR
 Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande. Efter samrådet kan handläggningen komma att övergå till utökat förfarande enligt 5 kap 7 §.

Ändringarna görs i den ursprungliga planen Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3 (0186-119/1978CE). Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner lagakraft.

Gällande tomtindelning i fastighetsplanen som vann lagakraft 1980-09-18 (0186-80/1980D) upphör att gälla för fastigheten Grålaxen 17 när denna detaljplan vinner lagakraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning Stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3
 - Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan Grålaxen 17

LIDINGÖ STAD Ändring av detaljplan för Grålaxen 17 Stadsdelen Norra Sticklinge		Beslut Uppdrag MSN 2022-03-22, § 66 Samråd MSN 2022-09-27, § 189 Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xx Antagande KF 20xx-xx-xx, § xx
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-05-19		GRANSKNING Granskningsperiod
Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Anna Lindqvist Planhandläggare	Marcus Sandbäck Planarkitekt
Dnr MSN/2020:15	Genomförandetid 10 år fr.o.m. laga kraft	Arkivbeteckning