

2023-11-23

MSN/2020:15

## Underrättelse om granskning

### Ändring av detaljplan för fastigheten Grålaxen 17 i stadsdelen Norra Sticklinge, Lidingö

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 27 januari-22 februari 2023. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet är beläget i Norra Sticklinge och utgörs av fastigheten Grålaxen 17. Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten till en delning av fastigheten Grålaxen 17 till två fastigheter om vardera minst 750 kvm för bostadsändamål. Det innebär att fastigheten kan styckas och att ett nytt enbostadshus uppförs. Syftet bedöms kunna uppfyllas genom att upprättad tomtindelning i fastighetsplan upphävs för fastigheten.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 27 november – 18 december 2023 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds

informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 18 december 2023** via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se)

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Marcus Sandbäck, Planarkitekt

### Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Planbeskrivning stadsplan Norra Sticklinge, delplan 3 (ursprunglig planbeskrivning)

Samrådsredogörelse

### Handlingar som ges ut på förfrågan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Trafikförvaltningen Region Stockholm
- Lärande- och kulturförvaltningen
- Teknikförvaltningen
- Fastighetsförvaltningen
- Omsorgs- och socialförvaltningen
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Storstockholms Brandförsvär
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen