

2024-09-02

LS/2023/28

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Vitmossan 8, i stadsdelen Skärsätra

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 8 maj – 5 juni 2024. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Planområdet ligger i området Bergsätra i stadsdelen Skärsätra och innefattar fastigheten Vitmossan 8 på adressen Bergsätravägen 2/Sveavägen 27. Planens syfte är att planlägga fastigheten Vitmossan 8 för att bekräfta och tydliggöra dagens markanvändning som är bostadsändamål. Fastigheten saknar i dag både detaljplan och områdesbestämmelser men byggnaden på fastigheten brukas, och har historiskt brukats, som bostad. Planens syfte är även att skydda den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden med skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Komplementbyggnaden är också kulturhistoriskt värdefull och ska skyddas med varsamhetsbestämmelser. Planens syfte är även att skydda värdefulla träd samt säkerställa att lokalt omhändertagande av dagvatten är möjligt på fastigheten.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. **Under tiden 5 september – 3 oktober 2024** visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats.  
[www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress och fastighetsbeteckning.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 3 oktober 2024** via e-post till [miljo.stadsbyggnad@lidingo.se](mailto:miljo.stadsbyggnad@lidingo.se)

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Gudrun Bohlin

Planarkitekt

Projektledare

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Denna information har sänts till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Tekniska förvaltningen
- Fastighetsförvaltningen

- Miljö- och hälsoskydds-enheten
- Markenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Urbaser
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Storstockholms brandförsvaret
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen