



Lidingö
stad

2025-04-16

LS 2024/311

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Aga 1

Fastigheterna Aga 1 och Lidingö 10:564

Stadsdelen Skärsätra

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning. Undersökningen är den process som ska komma fram till om genomförandet av ett förslag till en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Lidingö stad använder sig av följande checklista för att bedöma om en detaljplan kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan är baserad på miljöeffekter enligt miljöbalken (MB) 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa samt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.



Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att ändra gränsdragningen för markanvändning omkring restaurangbyggnaden i överensstämmelse med hur park och gata har utformats under anläggningstiden av bostadsområdet i det f.d. fabriksområdet. Det innebär att staden får utökat parkområde och att huvudmannskapet för de parkeringsplatser som nyttjas av restaurangen kan överföras till fastigheten Aga 1.



Planområdets lokalisering på Lidingö.

Innehållsförteckning

Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan	2
Planens syfte och huvuddrag	3
Innehållsförteckning	4
Sannolik påverkan på riksintressen	5
Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden	5
Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	6
Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet	6
Sannolik påverkan på mark	7
Sannolik påverkan på vatten	8
Sannolik påverkan på luft	8
Sannolik påverkan på klimatfaktorer	9
Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur	9
Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap	10
Sannolik påverkan på kulturmiljö	11
Sannolik påverkan på miljömål	11
Ställningstagande	11



Sannolik påverkan på riksintressen

Riksintresse	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kulturmiljö					Ingen påverkan
Energi-distribution					Ingen påverkan
Kungliga nationalstadsparken					Ingen påverkan
Kommunikationer					Ingen påverkan

Kommentar

Planområdet ligger utanför område för kulturmiljövården och på långt avstånd från kungliga nationalstadsparken. Inom planområdet finns inga ledningar eller kablar för energidistribution. Planområdet är förhållandevis nära beläget till Stockholms hamn med buffertzonen.

Sannolik påverkan på förordnanden och skyddsvärden

Förordnanden och skyddsvärden	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Naturreservat					Ingen påverkan
Strandskydd		X			
Biotopskydd					Ingen påverkan
Nyckelbiotop					Ingen påverkan
Rödlistade arter /artskydds-förordningen					Ingen påverkan

Kommentar

Ca 600 kvm mark som i gällande detaljplan är planlagd som kvartersmark och med upphävt strandskydd, blir i planförslaget park och får återinträtt strandskydd. Det innebär att strandskyddet stärks jämfört med dagens situation. Planförslaget bedöms bidra positivt för att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till

strandområdet, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Sannolik påverkan på djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt

Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
ESKO (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					Ingen påverkan
Grön infrastruktur och ekologiska korridorer					Ingen påverkan
Ekosystem-tjänster					Ingen påverkan
Annan värdefull natur					Ingen påverkan

Kommentar

En del av AGA-parken är i dag planlagd som kvartersmark och ligger på fastigheten Aga 1. En konsekvens av planförslaget är att den del av AGA-parken som ligger på kvartersmark blir planlagd som allmän plats. Genom att utöka parkområdet säkerställs att fler gröna ytor kan användas för rekreation och avkoppling samt genom att anpassa markanvändningen till den befintliga utformningen av parken och gatan bevaras och utvecklas de naturvärden som redan finns i området.

Sannolik påverkan på befolkning, människors hälsa och säkerhet

Befolkning, människors hälsa och säkerhet	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Trafiksäkerhet					Ingen påverkan
Farligt gods					Ingen påverkan



Miljöfarlig verksamhet					Ingen påverkan
Otrygga miljöer					Ingen påverkan
Parker /grönområden		X			
Friluftsliv					Ingen påverkan
Barriäreffekter					Ingen påverkan
Lokala föreskrifter					Ingen påverkan
Buller, befintlig bebyggelse					Ingen påverkan
Buller, ny bebyggelse					Ingen påverkan
Radon					Ingen påverkan
Annan strålning					Ingen påverkan
Ljus					Ingen påverkan
Djurhållning /allergi					Ingen påverkan

Kommentarer

Genom att utöka parkområdet säkerställs fler gröna ytor som kan användas för rekreation och avkoppling. Genom att anpassa markanvändningen till den befintliga utformningen av parken och gatan bevaras och utvecklas de naturvärden som redan finns i området.

Sannolik påverkan på mark

Mark	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Markstabilitet					Ingen påverkan
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					Ingen påverkan
Jordart					Ingen påverkan



Mark-föroreningar					Ingen påverkan
Vibrationer					Ingen påverkan

Kommentarer

Ingen ytterligare byggrätt medges i planförslaget. Planförslaget fastställer hur park, kvartersmark och gata har utformats under anläggningstiden av bostadsområdet.

Sannolik påverkan på vatten

Vatten	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Grundvatten					Ingen påverkan
Dagvatten					Ingen påverkan
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)					Ingen påverkan
Botten-sediment					Ingen påverkan
Vatten-verksamhet					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer/ vattendirektiv		X			

Kommentarer

Planförslaget bedöms bidra positivt till att beslutade miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten uppfylls, detta genom att ca 600 kvm av kvartersmark planeras som parkmark och därmed säkerställs att marken inte blir hårdgjord. Det stärker möjligheten för dagvattnet att naturligt infiltreras och renas i marken innan det når recipienten.

Sannolik påverkan på luft

Luft	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Emissioner från verksamheter					Ingen påverkan
Miljö kvalitets-normer					Ingen påverkan



(partiklar, NOx)					
Lukt					Ingen påverkan
Annan påverkan					Ingen påverkan

Kommentarer

Planförslaget bedöms inte påverka luft negativt eftersom det främst bekräftar dagens markanvändning.

Sannolik påverkan på klimatfaktorer

Klimatfaktorer	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Lokalklimat					Ingen påverkan
Översvämning					Ingen påverkan
Vind					Ingen påverkan
Sol-förhållanden					Ingen påverkan
Utsläpp av växthusgaser					Ingen påverkan

Kommentarer

Planförslaget bedöms inte påverka klimatfaktorer negativt eftersom det främst bekräftar dagens markanvändning.

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur

Sannolik påverkan på hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/infrastruktur	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Kollektivtrafik					Ingen påverkan



Fordonstrafik					Ingen påverkan
Gång- och cykeltrafik		X			
Byggnader					Ingen påverkan
Vägar					Ingen påverkan
Parkering					Ingen påverkan
Vatten och avlopp (VA)					Ingen påverkan
Avfall					Ingen påverkan
Energi-sparande eller energi-effektivisering					Ingen påverkan
Odlingsmark					Ingen påverkan

Kommentarer

I planförslaget föreslås att en del av nuvarande kvartersmarken för restaurangbyggnaden planläggs som park vilket stämmer överens med hur området har utformats under anläggningstiden. Det innebär att den befintliga gång- och cykelbanan som i dag går över den privata fastigheten Aga 1 kan regleras till stadens fastighet. Konsekvensen av det är att allmänhetens tillgänglighet till gång- och cykelbanan säkerställs.

Sannolik påverkan på bebyggelse/landskap

Bebyggelse /landskap	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
In-/utblickar					Ingen påverkan
Historiska samband					Ingen påverkan
Landskapsbild					Ingen påverkan
Stadsbild					Ingen påverkan

Kommentarer

Planförslaget bedöms inte påverka bebyggelse/landskap negativt eftersom det främst bekräftar dagens markanvändning.

Sannolik påverkan på kulturmiljö

Kulturmiljö	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Forn-lämningar					Ingen påverkan
Byggnadsminne					Ingen påverkan
Kultur-historiskt värdefull miljö					Ingen påverkan

Kommentarer

Kulturmiljön bedöms inte påverkas negativt. Kulturmiljön för och omkring restaurangbyggnaden "Sjövillan" stärks ytterligare genom att anpassa en del av dagens kvartersmark till markanvändningen park (allmän plats).

Sannolik påverkan på miljömål

Miljömål	Stor positiv påverkan	Måttlig positiv påverkan	Måttlig negativ påverkan	Stor negativ påverkan	Ingen påverkan
Nationella					Ingen påverkan
Regionala					Ingen påverkan
lokala					Ingen påverkan

Kommentarer

Genom att utöka parkområdet säkerställs fler gröna ytor som kan användas för rekreation och avkoppling. Genom att anpassa markanvändningen till den befintliga utformningen av parken och gatan bevaras och utvecklas de naturvärden som redan finns i området. Att överföra huvudmannaskapet av parkeringsplatserna till restaurangbyggnadens fastighet säkerställer att marken används på ett effektivt och ändamålsenligt sätt, vilket främjar en långsiktig god hushållning med markresurser.

Ställningstagande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att den nya detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

Detaljplanen berör endast ett mindre, lokalt område. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte innebära några negativa miljökonsekvenser eftersom den enbart bekräftar dagens markanvändning.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planförslaget bedöms inte negativt påverka livsvillkoren för rödlistade eller fridlysta arter. Planförslaget bedöms inte innebära någon stor negativ påverkan för närboende. Planförslagets genomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Planförslaget bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå vissa nationella och regionala miljömål.

Konsekvenserna av planförslagets genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Checklista genomgången: 2025-04-10

Checklista senast uppdaterad: 2025-04-16

Marcus Sandbäck, planarkitekt