



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Endast en huvudbyggnad. Endast en lägenhet får inredas i huvudbyggnaden.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup>.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

### KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

Huvudbyggnadens nockhöjd får ej överstiga 10 meter, mätt från marknivå vid lägsta fasad till taknock.

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 70 dBA maximal ljudnivå nattetid (kl. 22–06) inte överskrider vid fasad. Minst en uteplats eller balkong ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Angivna ljudnivåer avser den sammanlagda ljudpåverkan från trafik och idrottsverksamhet.

Utformning

Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer.

Byggnad ska utföras med sadeltak, mansardtak eller valmat tak. Fasadmaterial ska vara trä eller puts.

Utförande

Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Takvatten ska infiltreras inom fastigheten.

## GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas  
2026-04-20

K-E Vikdahl  
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövsskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

## UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

<h3>Detaljplan för Älgvägen 23</h3> <h3>Fastigheten Lidingö 5:140 m.fl.</h3> <h3>Stadsdelen Näset, Lidingö</h3>			
<b>GRANSKNINGSHANDLING</b> Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2026-04-20		<b>Beslutsdatum:</b> 2025-09-23	<b>Instans:</b> MSN § 170
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Ida Aronsson Planarkitekt	MSN § 25
Genomförandetid: ÅÅÅÅ-MM-DD - ÅÅÅÅ-MM-DD	Diarienummer: LS 2025/1321	Aktbeteckning: 0186-*	ANTAGANDE ÅÅÅÅ-MM-DD KF §*