



Lidingö
stad

2026-04-20

LS 2025/1321

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Lidingö 5:140 med flera, stadsdelen Näset, Lidingö stad

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
	Uppdrag.....	3
2	Hur samrådet gått till	3
	Myndigheter, organisationer	3
	Lidingö stad	4
	Sakägare.....	4
	Övriga personer	4
3	Sammanställning av inkomna synpunkter	4
	Myndigheter, organisationer	4
	Lidingö stad	7
4	Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning.....	9
	Plankarta	9
	Planbeskrivning	9
	Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under samrådsskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga)	10

1 Bakgrund

Uppdrag

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2025 (§ 170) om positivt planbesked och planuppdrag för fastigheten Lidingö 5:140 i huvudsaklig överensstämmelse med start-PM daterat 26 augusti 2025.

2 Hur samrådet gått till

I enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 19 februari 2026 (§ 25) har plansamråd hållits om planförslaget. Samrådet ägde rum under tiden 27 februari – 27 mars 2026. Information om samrådet har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning och nedan angivna remissinstanser. Handlingarna har under samrådstiden visats i stadshuset samt på Lidingö stads webbplats.

Totalt har 15 yttranden inkommit under samrådstiden. Nedan redovisas inkomna synpunkter.

Myndigheter, organisationer

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Länsstyrelsen			X	
Lantmäterimyndigheten		X		
Käppalaförbundet		X		
Storstockholms brandförsvär		X		
Tillväxt, miljö- och regionplanering (TMR)	X			
Trafikförvaltningen, Region Stockholm		X		
Ellevio AB			X	
Skanova AB		X		
Stockholm Exergi AB	X			
SÖRAB (Söderhalls renhållningsverk AB)	X			
Vattenfall Eldistribution AB		X		
Lidingö församling Kyrkorådet		X		
Lidingö hembygdsförening		X		
Naturskyddsföreningen	X			



Lidingö stad

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Fastighetsförvaltningen		X		
Kultur- och fritidsnämnden		X		
Omsorgs- och socialförvaltningen		X		
Tekniska förvaltningen			X	
Utbildningsnämnden	X			
Kart- mät och stabsenheten	X			
Miljö- och hälsoskyddsenheten			X	
Tillgänglighetsrådet	X			

Sakägare

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Inga sakägare har yttrat sig.				

Övriga personer

Remissinstanser	Avstår från yttrande	Yttrande utan erinran/ med tillstyrkan	Yttrande med synpunkter/ krav	Kvarstående synpunkter
Inga privatpersoner har yttrat sig.				

3 Sammanställning av inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanställning av inkomna yttranden.

Myndigheter, organisationer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget gällande hälsa avseende buller.

Buller

Planområdet utsätts för både trafikbuller och idrottsbuller. Trafikbullernivåerna från Kyrkvägen uppgår till 64 dBA vid den befintliga byggnadens fasad. Idrottsplatsen Lidingövallen ligger på andra sidan Kyrkvägen och innefattar två fotbollsplaner, friidrottsplats, tennisbanor och isbana. Den närmast belägna fotbollsplanen ligger på 40 meters avstånd och läktaren ligger på 35 meters avstånd. Bullerutredningen (Structor 2025-12-09) bedömer att utifrån nyttjandegrad samt avstånd till Lidingövallen finns det risk för ljudnivåer över 50 dBA vilket bekräftas med beräkningar. Idrottsplatsen ger även upphov till särskilt störande ljud såsom lågfrekvent buller från högtalare, visselpipor, puckar mot sarg och andra slagljud, varför planområdet behöver bulleranpassas för att minska risken för olägenhet.

Trafikbuller och idrottsbuller sammanfaller på samma sida varför anpassningar är lämpliga för båda bullerkällorna. Däremot finns endast planbestämmelse för trafikbuller i plankartan. Om en framtida förändring av trafiksituation sker som skulle innebära sänkta trafikbullernivåer finns det risk att påverkan från idrottsbuller inte hanteras. Därför anser Länsstyrelsen att kommunen behöver införa en planbestämmelse som säkerställer åtgärder mot idrottsbuller i plankartan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Planbestämmelsen har justerats så att planbestämmelsen inte bara avser trafikbuller. Bestämmelsen lyder nu: "Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen är vända mot sida där 70 dBA maximal ljudnivå nattetid (kl. 22-06) inte överskrids vid fasad. Minst en uteplats eller balkong ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Angivna ljudnivåer avser den sammanlagda ljudpåverkan från trafik och idrottsverksamhet."

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Käppalaförbundet

Förbundet har inga invändningar mot den föreslagna detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Storstockholms Brandförsvär

Storstockholms Brandförsvär har inget att erinra i rubricerat ärende.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Region Stockholm

Region Stockholm har inga synpunkter på förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Ellevio AB

Inom planområdet finns ett befintligt kabelskåp med tillhörande 11 kV- och 0,4 kV-ledningsnät beläget längs Kyrkvägen och Älgvägen. Av underlag att döma kan ledningarna vara förlagda i eller i nära anslutning till fastighetsgräns.

För att veta vart ledningarna är belägna behöver ni beställa en ledningsanvisning via ledningskollen.se. Behöver ledningarna flyttas ska detta framgå av planbeskrivningen och nytt markreservat för ledningarna ska tillföras planen.

Samtliga anläggningar ska beaktas i den fortsatta planeringen och kan, om de berörs av markarbeten eller andra åtgärder, behöva flyttas eller på annat sätt anpassas. Eventuella åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio och bekostas av beställaren.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Kabelskåpet är placerat utanför buskaget som omger fastigheten. Kabelskåpet bedöms inte påverkas av planförslaget. Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Skanova AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 77 kV luftledning och 77 kV

transformatorstation. Vattenfall Eldistributions bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Lidingö församling kyrkorådet

Församlingen har inget att erinra mot förslaget utan ser det som positivt att fastigheterna kan nyttjas för bostadsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Lidingö hembygdsförening

Lidingö hembygdsförening har utifrån de aspekter föreningen ska beakta ingen erinran mot förslaget till detaljplan för Lidingö 5:140.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Lidingö stad

Fastighetsförvaltningen

Fastighetsförvaltningen har inga synpunkter på samrådsförslaget avseende ny detaljplan för Älgvägen 23, fastigheten Lidingö 5:140 med flera i stadsdelen Näset.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra gällande samrådet för Älgvägen 23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Omsorgs- och socialförvaltningen

Omsorgs- och socialförvaltningen har inga synpunkter på detaljplanen för Älgvägen 23.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Yttrandet medför ingen justering av planförslaget.

Tekniska förvaltningen

Förvaltningen lämnar synpunkter från verksamheterna Park och Dagvatten Gata/Park. Verksamheterna Avfall, Belysning och snöröjning, Trafik samt Vatten och avlopp har inga synpunkter på förslaget.

Park

I planens bullerutredning räknas inte med framtida förändringar av användningen i Kyrkviken. Byggandet av en ny fotbollsplan pågår 65 meter söder om befintligt hus. Vid denna plan planeras inga avskärmande läktare. Detta kommer sannolikt att påverka bullernivån på fastigheten negativt. Planens bullerutredning behöver därför kompletteras med denna förutsättning för att kunna bedöma vilka anpassningar och eventuella krav i planen som behöver ställas.

Dagvatten Gata/Park

Planen förutsätter att dagvatten hanteras genom lokalt omhändertagande (LOD) med infiltration inom fastigheten utan upprättande av ny förbindelsepunkt för dagvatten. Det är detsamma som dagens lösning.

Lokalt omhändertagande utan möjlighet till avledning till förbindelsepunkt för dagvatten förutsätter att SGU:s karterade jordarter stämmer så att det finns goda möjligheter till infiltration. Befintlig bebyggelse indikerar att det fungerar väl.

Föreslagen dagvattenlösning förutsätter att det inte finns markföroreningar. För att säkerställa att spridning av föroreningar till grundvattnet med infiltrerat dagvatten inte sker, bör det verifieras.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar**Park**

Den planerade fotbollsplanen ligger längre ifrån fastigheten än befintlig fotbollsplan. Även om inga avskärmande läktare planeras så bedöms bullerstörningen inte öka i någon större omfattning. De redan planerade bullerskyddsåtgärderna som regleras i plankartan bedöms vara tillräckliga för att skydda fastigheten från buller från den nya fotbollsplanen.

Dagvatten Gata/Park

Även om markföroreningar hittats i närområdet så finns inga misstankar om föroreningar på fastigheten Lidingö 5:140. Om föroreningar skulle påträffas vid kommande markarbeten på fastigheten så gäller miljöbalkens regler om skyldighet att underrätta tillsynsmyndighet. Miljöenheten på miljö- och stadsbyggnadskontor har bedömt att markföroreningarna inte behöver utredas under detaljplanarbetet.

Miljö- och hälsoskydds-enheten

Miljö- och hälsoskydds-enheten anser att de två äldre lindarna vid entrén till tomten i södra delen av fastigheten ska skyddas i detaljplanen. Fastigheten ligger i ett område där ädellövsambanden behöver stärkas (se ÖP s. 38–39). Det gör att äldre ädla lövträd är extra värdefulla i detta område, för att bevara de ekologiska sambanden på Lidingö.

Det saknas en inventering av trädens lavflora och insektsfauna.

Om träden tas bort får det en negativ effekt på ekologiska samband. Det är också fel

att påstå att planen inte har någon påverkan på rödlistade arter utan att inventera träden ordentligt.

Att ange att miljö kvalitetsnormen för vatten är god ekologisk status till 2039 för Askrikefjärden (sidan 11) är missvisande eftersom tidsfristen till 2039 endast gäller påverkan från jordbruk. Denna text bör därför skrivas om.

I övrigt bedömer enheten att samrådsförslaget är väl genomarbetat.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Planbestämmelse som skyddar de två äldre lindarna har införts. Texten om miljö kvalitetsnormer har uppdaterats.

4 Sammanfattande bedömning och förslag till vidare handläggning

Med anledning av bland annat de synpunkter som framfördes under samrådet har följande förändringar gjorts i förslaget till detaljplan.

Plankarta

- Planbestämmelsen om buller har justerats.
- Planbestämmelse som skyddar de två äldre lindarna har införts.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har uppdaterats med den justerade planbestämmelsen om buller.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med planbestämmelsen som skyddar de två lindarna.
- Texten om miljö kvalitetsnormer har uppdaterats.

Därutöver har planhandlingarna generellt setts över och redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Nästa steg i planprocessen blir granskningskedet.

Process för standard planförande



Här är vi nu

Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under samrådsskedet och inte fått dem tillgodosedda (rätt att överklaga)

- Inga sakägare har lämnat synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt