

2026-05-20

LS 2025/1321

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan för Älgvägen 23, fastigheten Lidingö 5:140 m.fl. i stadsdelen Näset

Samråd om förslag till detaljplan ägde rum 27 februari – 27 mars 2026. Inkomna synpunkter och bemötande av synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen listas även de justeringar som har gjorts av förslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att planförslaget ska ställas ut för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål på fastigheten Lidingö 5:140 som i dag är planlagd som parkändamål. Fastigheten har aldrig använts som park utan har historiskt brukats som bostad och bedöms lämplig för det. Fastigheten ges en större byggrätt jämfört med dagens byggnad vilket möjliggör att byggnaden kan byggas ut eller ersättas med en ny större byggnad. Fastigheten Lidingö 5:140 är inte belägen inom något av de särskilt kulturhistoriskt värdefulla områden som pekas ut i stadens kulturmiljöprogram. Byggnaden bedöms inte ha sådana kulturhistoriska värden att det motiverar skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud. Detaljplanen ska säkerställa att fastigheten bedöms som lämplig för bostadsändamål, med beaktande av bullerstörningar från den närliggande Kyrkvägen och idrottsplatsen Lidingövallen. Detaljplanen ska säkerställa att dagvatten omhändertas lokalt på fastigheten. I planen ingår även del av fastigheten Lidingö 5:178, som innehåller del av Kyrkvägen, detta för att reglera utfartsförbud samt justera fastighetsgräns mot vägen.

Planen upprättas i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken avseende lämplig användning av mark- och vattenresurser och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få in synpunkter. Under tiden 22 maj – 22 juni 2026 visas planhandlingarna i stadshuset, Lejonvägen 15 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar finns även på stadens webbplats. [www.lidingo.se/detaljplaner](http://www.lidingo.se/detaljplaner)



Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet. Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs. Avsändare ska tydligt framgå. Uppge även adress eller fastighetsbeteckning, inkludera gärna din mejladress.

Synpunkter på granskningsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna **senast den 22 juni 2026** via e-post till [detalplaner@lidingo.se](mailto:detalplaner@lidingo.se).

Alternativt skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

#### Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

#### Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Bullerutredning DP Lidingö 5:140, Structor Akustik AB, 2025-12-09

#### Denna information ska sändas till:

Ägare till fastigheterna inom och gränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt följande remissinstanser:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden

- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskydds-enheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Verdis
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- Storstockholms brandförsvär
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm