

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg
- ÅTERVINNING Atervinningsstation

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Yta för omhändertagande av dagvatten ska anordnas
- handel På torget får en enplansbyggnad om 60 kvm byggnadsarea uppföras. Byggnaden är avsedd för detaljhandelsändamål
- gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får endast förses med parkering och miljörum. Under mark får skyddsrum byggas

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 11 meter, därutöver får mindre teknikutrymme uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n, Marken mellan fasad och gata ska planteras med gräs, träd, buskar eller rabatter. Förgårdsmarken ska rymma en parkeringsplats för bil. Parkeringsplatser ska utföras i genomsläppligt material. Trädgårdar får inte hårdgöras utan ska förses med gräs eller växtbäddar för att fördröja dagvatten

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Gemensamhetsanläggning för parkering, miljörum och skyddsrum

Placering

- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast radhus
- f₂ Fasader ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer
- f₃ Plank om max 1,8 m får uppföras mellan gårdarna på radhusens baksidor, men inte på framsidorna. På framsidorna får låga murar eller låg häck finnas
- f₄ Radhusen ska förses med brutet tak eller sadeltak.

Utförande

- b₁ Takvatten ska infiltreras på fastigheten
- b₂ Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃ Källare får inte finnas
- b₄ Dagvatten från parkering ska ledas till grönytor/växtbäddar för fördröjning och rening
- b₅ Dagvatten från tak ska avledas till växtbädd/växtbäddar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea per radhusenhet är 80 kvadratmeter. Därutöver får en komplementbyggnad om 15 kvm uppföras till varje radhusenhet. Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3 meter
- e₂ Största byggnadsarea är 1000 kvm och 1250 kvm bruttoarea. Därutöver får ett skärmtak uppföras längs fasaden på entrésidan

Villkor för startbesked

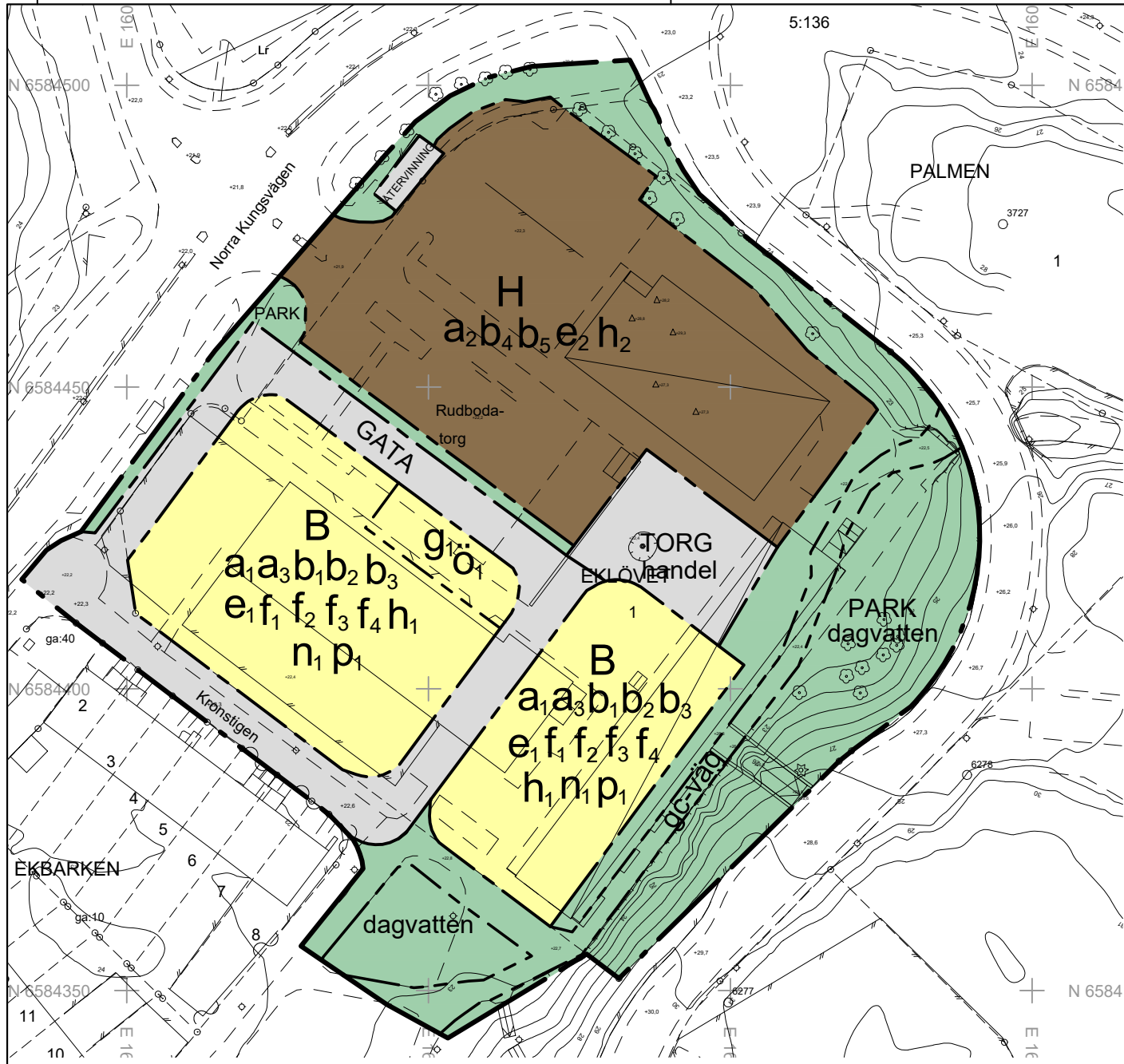
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande de framtagna platsspecifika riktvärdena.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för marktågårdar som kan försämma markens genomsläpplighet.

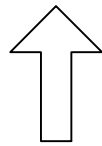
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000



GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2024-04-11
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd

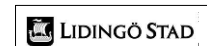
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfälligt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med utökad förfarande. Efter samrådet kan handläggningen komma att övergå till standardförfarande enligt 5 kap 18 §.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.



Detaljplan för
Rudboda centrum

Eklövet 1 m.fl., stadsdelen Rudboda

Beslut

Uppdrag KS 2019-12-02, § 152
Samråd MSN 20xx-xx-xx, § xxx
Granskning MSN 20xx-xx-xx, § xxx
Antagande KF 20xx-xx-xx, § xxx

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-03-19

SAMRÅD

Per Dunberg Ida Aronsson
Plan- och bygglovschef Planarkitekt

Dnr MSN/2023:64 Genomförandetid 20xx-xx-xx -- 20xx-xx-xx Arkivbeteckning