

2023-11-24
MSN/2023:64

Undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplan för Rudboda centrum

Fastigheterna Eklövet 1 m.fl.



Planområdets lokalisering på Lidingö

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med den nya detaljplanen är att utveckla Rudboda centrum till en trygg och attraktiv plats för boende och besökare. Några av de befintliga byggnaderna är i dåligt skick och ska rivas för att kunna ge plats åt ny bostadsbebyggelse. Den befintliga handelslokalen ska ges möjlighet att byggas ut. Området ska ges en småskalig karaktär, präglas av grönska och utformas med högkvalitativ arkitektur. Området ska präglas av hög kvalitet avseende materialval och utformning.

Detaljplan möjliggör 17 radhus, en handelslokal om cirka 1000 kvm, parkmark, nya gator, cykelväg och ett torg. Parkering ordnas vid handelslokalen, på uppfarten till radhusen samt en mindre gemensam parkeringsplats för radhusen.

I planförslaget möjliggörs ett mindre torg framför livsmedelsbutiken. På torget ryms bänkar, skulptur, träd och planteringar. På torget finns plats för en mindre lokal för handel.

Gång- och cykeltunneln under Nilstorpsvägen, som förbinder skolan och centrum är en fortsatt viktig passage för oskyddade trafikanter. Kopplingen mellan tunneln och Rudbodaparken förstärks genom ett tydligare sammankopplat gång- och cykelstråk bakom radhusen. Ett bilfritt stråk för gående skapas också från övergångsstället vid Norra Kungsvägen/Bosövägen längs med de nya radhusen och vidare via torget mot gångtunneln.

I planförslaget bevaras värdefulla träd och parkmarken mot Nilstorpsvägen. I planförslaget föreslås nedsänkta gräsytor skapas som kan hantera dagvatten vid skyfall. Rudboda centrum's problem med instängda lågpunkter där vatten blir stående vid skyfall åtgärdas med planförslaget.

Återvinningsstationen som finns i området idag kommer att finnas kvar.



Miljöeffekter enligt MB 6 kap. 2 § på miljön och människors hälsa. Bedömning av påverkan görs enligt kriterier i miljöbedömningsförordningen (2017:966), 5 §.	Sannolik påverkan				Kommentarer
Riksintresse					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
Kulturmiljö					x
Energidistribution					x
Kungliga nationalstadsparken					x
Kommunikationer					x
Förordnanden och skyddsvärden					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	
Naturresevat					x
Strandskydd					x
Biotopskydd					x
Nyckelbiotop					x
Rödlistade arter/artskyddsförordningen				x	<p>De senaste åren har följande rödlistade arter observerats inom planområdet:</p> <p>Fågelarten Tallbit. Klassad som sårbar. Fåglarna har födosökt inom området.</p> <p>Fågelarten Rödvingetrast. Klassad som nära hotad. Fåglarna har födosökt inom området.</p> <p>Fågelarten Björktrast. Klassad som nära hotad.</p> <p>Staden bedömer planförslaget kommer ha en måttlig negativ påverkan på arterna. Mycket träd bevaras inom området. Inga boplatser för de rödlistade arterna har noterats. Vissa gröna miljöer försvinner men de har inga oersättliga värden.</p>
Djur- och växtarter, biologisk mångfald i övrigt					
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.	



ESKO (ÖP kap 4)					x	I norr gränsar planområdet till ett ESKO-område, på andra sidan Norra Kungsvägen.
Zoologiskt skydd (ÖP kap 4)					x	
Ekologiska korridorer					x	Planområdet ligger inom en ekologisk korridor för ädellövskog. Dessa träd ska bevaras.
Annan värdefull natur				x	x	Inom planområdet finns ett antal värdefulla träd. Främst i slänten mot Nilstorpsvägen. Planförslaget har anpassats så att dessa kan bevaras. Måttlig negativ om vissa äldre träd ändå inte kan bevaras.
Befolkning, människors hälsa och säkerhet						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Trafiksäkerhet				x		Viss ökning av trafik till området. Påverkan på Ekkronevägen och Kronstigen.
Farligt gods					x	
Miljöfarlig verksamhet					x	
Otrygga miljöer	x					I Lidingö stads översiktsplan pekas centrala Rudboda ut som ett utvecklingsområde, bland annat mot bakgrund av att området är i behov av förnyelse för ökad trygghet, bredare bostadsutbud samt upprustning av utemiljöer. Planförslaget skapar ett tryggare område tack vare upprustning.
Parker/grönområden			x			Planförslaget har anpassats för att skydda befintlig värdefull natur. Ny grönska kommer att tillföras området när detaljplanen genomförs. Kopplingen mellan tunneln och Rudbodaparken ska förstärkas genom ett tydligare sammankopplat stråk.
Friluftsliv					x	
Barriäreffekter					x	
Lokala föreskrifter					x	
Buller, befintlig bebyggelse				x		Ökad trafik på Ekkronevägen och Kronstigen medför viss ökning av bullret för de boende.



Buller, ny bebyggelse					x	Planområdet ligger i anslutning till Norra Kungsvägen som är den främsta bullerkällan för planområdet. Även Nilstorpsvägen ligger nära planområdet. Enligt bullerutredningen från 2022 kommer de nya bostäderna inte att vara bullerstörda. Utredningen omfattar endast Norra Kungsvägen. Bostäderna bedöms inte vara bullerstörda av trafiken på Nilstorpsvägen då det är lite trafik på Nilstorpsvägen.
Radon					x	Normalriskområde.
Annan strålning					x	
Ljus					x	
Djurhållning/allergi					x	
Mark						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Markstabilitet					x	I den geotekniska utredningen framgår att eftersom marken inom området generellt är plan, och ingen uppenbarlig marknivåförändring planeras, föreligger det inte några totalstabilitetsproblem för planerad markanvändning.
Geologi (sättningar, ras, erosion, sprängning)					x	I den geotekniska utredningen framgår att det i dagens fyllnadsmaterial finns risk för sättningar vid ökade belastningar. Men vid planens genomförande kommer sanering och masskiftning att ske betydligt djupare än 1 meter, vilket ger mycket gynnsammare förutsättning för grundläggning utifrån både bärighet och sättningsperspektiv.
Jordart					x	Området består av en lerfylld dalsänka i berget i nordost-sydvästlig riktning omgiven av berg i dagen. Naturlig jordart på fastigheten är postglacial lera.



Markföroreningar		x				Området utgjordes tidigare av en soptipp (Bosötippen) som till stora delar grävdes bort inför byggnationen på 60-talet. Föroreningar i viss omfattning finns dock kvar, vilka behöver saneras till olika grad beroende på markens framtida ändamål. En miljöteknisk undersökning har gjorts 2020 och en kompletterande miljöteknisk markundersökning har gjorts 2023. I den kompletterande miljötekniska markundersökningen utreds platsspecifika riktvärden för att marken ska kunna saneras på ett effektivt sätt utifrån hur den ska användas i framtiden. Plankartan har planbestämmelser om att marken ska saneras innan startbesked får ges.
Vibrationer					x	
Vatten						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Grundvatten					x	Inget grundvatten har påträffats vid borrhövsprovtagning inom området. Byggnation inom planområdet bedöms inte påverka grundvattnet.
Dagvatten			x			Planområdet består i dag av mycket hårdgjorda ytor. En dagvattenutredning har gjorts för att utreda hur dagvattnet inom planområdet ska hanteras. Med föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten kommer dagvattensituation att förbättras och det vatten som når vattenförekomsten kommer vara av bättre kvalitet.
Ytvatten (hav, sjöar, vattendrag)			x			Med föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten kommer dagvattensituation att förbättras och det vatten som når vattenförekomsten kommer vara av bättre kvalitet.
Bottensediment					x	
Vattenverksamhet					x	
Miljö kvalitetsnormer/ vattendirektiv			x			Med föreslagna åtgärder för hantering av dagvatten kommer dagvattensituation att förbättras och det vatten som når vattenförekomsten kommer vara av bättre kvalitet.



Luft						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Emissioner från verksamheter					x	
Miljö kvalitetsnormer (partiklar, NOx)s					x	
Lukt					x	
Annan påverkan					x	
Klimatfaktorer						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Lokalklimat			x	x		Planförslaget innebär en förändrad struktur i området vilket får viss påverkan på lokalklimatet. Vissa träd kommer försvinna. Vid planens genomförande kommer grönska och träd att tillföras vilket kommer vara positivt för lokalklimatet.
Översvämning			x			Rudboda centrum har problem med instängda lågpunkter där vatten blir stående vid skyfall. Detta har utretts under planarbetet och planförslaget innehåller förbättrande åtgärder för att lösa problemet.
Vind					x	
Solförhållanden				x		Planförslaget innebär mer bebyggelse inom området vilket påverkar solförhållandena. Planförslaget bedöms dock inte försämra solförhållandena för omkringliggande bebyggelse i någon stor utsträckning.
Utsläpp av växthusgaser				x		Rivning och nybyggnation innebär ökade utsläpp av växthusgaser.
Hushållning med mark, vatten, råvaror, energi. Materiella tillgångar/Infrastruktur						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Kollektivtrafik					x	I anslutning till planområdet finns busshållplatsen Rudboda torg. Planförslaget innebär att ett flerbostadshus rivs och nya radhus byggs. Efter planens genomförande bedöms det bo ungefär lika många boende inom området.
Fordonstrafik				x		Ökad trafik på Ekkronevägen och Kronstigen.



Gång- och cykeltrafik			x			Torget ska vara fortsatt lättåtkomligt både för gång- och cykeltrafik. Cykelförbindelserna ska förbättras. Gång- och cykeltunneln under Nilstorpsvägen som förbinder skolan och centrum är en fortsatt viktig passage för oskyddade trafikanter. Kopplingen mellan tunneln och Rudbodaparken ska förstärkas genom ett tydligare sammankopplat stråk.
Byggnader		x				Detaljplanens genomförande innebär att vissa av de befintliga byggnaderna inom planområdet kommer att rivas och ersättas med ny bebyggelse. Byggnaderna uppfördes under sent 1960-tal/tidigt 1970-tal och är i eftersatt skick. Vid rivning av byggnaderna ska rivningsavfall sorteras enligt gällande regler.
Vägar				x		Vissa befintliga vägar kommer nyttjas som infarter till området.
Parkering					x	Parkering ordnas inom kvartersmark för radhusen. Befintlig parkering vid ICA kan bevaras, men blir något mindre.
VA			x	x		VA-nätet behöver byggas ut.
Avfall					x	Avfallshantering ordnas enligt Lidingö stads riktlinjer. Radhusen kommer ha egna kärl för hushållsavfall, matavfall och fastighetsnära insamling av förpackningar. Återvinningsstation kommer finnas kvar i området.
Energisparande eller energieffektivisering					x	
Odlingsmark					x	
Bebyggelse/Landskap						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
In-/utblickar			x	x		Planens genomförande innebär att området förändras. Vissa av de befintliga byggnaderna kommer att rivas och ersättas med nya.
Historiska samband				x		Stadsdelen Rudboda byggdes ut 1967-1976 med främst villor, radhus och kedjehus kring ett litet centrum. Planförslagets genomförande innebär en förändring av området men avsikten är att Rudboda centrum ska finnas kvar med sitt torg och sin handel. Planförslaget innebär en upprustning av miljön och en förnyelse med ny bebyggelse.



Landskapsbild			x	x		Se kommentar ovan under In- /utblickar.
Stadsbild			x	x		Se kommentar ovan under In- /utblickar.
Kulturmiljö						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Fornlämningar					x	
Byggnadsminne					x	
Kulturhistorisk värdefull miljö				x		Rudboda centrum utgör en kulturmiljö av visst kulturhistoriskt värde. Planförslaget innebär att vissa av byggnaderna från 1960-1970- talet rivs och ersätts med ny bebyggelse.
Miljömål						
Påverkan:	Stor		Måttlig		Ingen	
	Pos.	Neg.	Pos.	Neg.		
Nationella			x			Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.
Regionala			x			Planförslaget bidrar positivt till möjligheten att uppnå miljömålen: God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt Levande kust och skärgård.
Lokala			x			Planen bidrar positivt till följande målbilder i Lidingö stads miljöprogram: Rika och livskraftiga vattenmiljöer.



Ställningstagande	Betydande	Ej betydande
<p>Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt att detaljplaneändringen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.</p> <p>Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig då planområdet omfattar redan ianspråktagen mark samt ligger i nära anslutning till kollektivtrafik och annan teknisk infrastruktur så som vägar och VA-nät.</p> <p>Syftet med den nya detaljplanen är att utveckla Rudboda centrum till en trygg och attraktiv plats för boende och besökare. Vissa av de befintliga byggnaderna är i dåligt skick och ska rivras för att kunna ge plats åt ny bostadsbebyggelse och en ny större lokal för handel. Området ska ges en småskalig karaktär, präglas av grönska och utformas med högkvalitativ arkitektur.</p> <p>Detaljplanen innebär rivning av befintlig bebyggelse. Rivningen innebär en påverkan på byggnaderna från 1960-1970-talet som har ett visst kulturhistoriskt värde. Att området har vissa kulturhistoriska värden bedöms inte hindra att förändringar görs. Rivningsavfallet ska sorteras enligt gällande regler.</p> <p>Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Planen bedöms inte negativt påverka livsvillkoren för rödlistade arter.</p> <p>Planens genomförande bedöms ha positiva effekter för möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom områdets dagvattenhantering förbättras. I planförslaget föreslås en lösning för de instängda områden där vatten ansamlas vid skyfall.</p> <p>Planen bedöms kunna bidra till möjligheten att uppnå nationella, regionala och kommunala miljömål.</p> <p>Vid planens genomförande kommer förorenad mark att saneras.</p> <p>Konsekvenserna av planens genomförande bedöms varken enskilt eller sammantaget innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.</p>		X

Checklistan utförd: november 2023

Guðrun Bohlin, projektledare

Ida Aronsson, planarkitekt

Mattias Hedman, miljöinspektör

Jerker Idestam Almquist, kommunekolog