

2025-08-18

LS/2024/601

Information om plansamråd

Detaljplan för Fyrtornet 5, i stadsdelen Gåshaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Fyrtornet 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att samråd ska genomföras. Planen upprättas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Detaljplanen är förenlig med stadens översiktsplan. Planen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken.

Vi skickar nu ut planförslaget för att få ta del av fastighetsägares och övriga remissinstansers synpunkter på förslaget. Under tiden 20 augusti – 17 september 2025 visas planhandlingarna i stadshuset, Stockholmsvägen 50 på ordinarie öppettider. Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats www.lidingo.se/detaljplaner

Öppet hus 1 september kl. 17:00–18:30, lokal Fjäderholmarna, Lidingö stadshus

Staden bjuder in till ett öppet hus i Stadshuset på Lejonvägen 15 den 1 september kl. 17:00–18:30 i lokal Fjäderholmarna. Det är drop in så det går bra att komma när som under den angivna tiden och träffa och ställa frågor till tjänstemän som har varit med och tagit fram samrådsförslaget. Även representanter från John Mattson kommer finnas på plats.

Process för standard planförfarande



Här är vi nu

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara inkomna senast den 17 september 2025 via e-post till detaljplaner@lidingo.se

Uppge adress och fastighetsbeteckning. Avsändare ska tydligt framgå.

Alternativt kan synpunkter skickas till:

Lidingö stad, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 181 82 Lidingö.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra tre punkthus på platsen där parkeringshuset står i dag. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya punkthusen. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Dagens parkeringshus med slutna fasader och höga sockel mot Dalénum och fotbollsplanen skapar en otrygghet i området. Den nya bebyggelsen med fönster och entréer mot Larsberg och Dalénum ska bidra till ökad trygghet i området. Planen ska möjliggöra infart till de tre punkthusen genom att en väg som i dag är kvartersmark planläggs som allmän plats.

Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar som tagits fram under planarbetet

- Naturvärdesbedömning Larsberg, Lidingö, Ekologigruppen, 16 maj 2014
- PM Geoteknik, ELU Konsult AB, 10 augusti 2017
- Markteknisk undersökningsrapport, ELU Konsult AB, 15 augusti 2017
- Inventering Larsberg – vedlevande skalbaggar vid ekbacken. Ekologigruppen, 20 december 2024
- Dagvattenutredning, WSP Sverige AB, 7 februari 2025
- Bullerutredning Ekporten, WSP, 15 november 2024
- Brand PM, Care of Brand & Risk Sverige AB, 29 november 2024
- Trafik- och parkeringsutredning Ekporten, WSP, 21 november 2024
- Utredning byggnation och rivning Ekporten, SLB, 19 maj 2025

Samtliga handlingar och utredningar finns på stadens webbplats
www.lidingo.se/detaljplaner

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Ida Aronsson

Planarkitekt

Denna information har sänts till

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Tillgänglighetsrådet
- Fastighetsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Tekniska nämnden
- Omsorgs- och socialnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsenheten
- Kart- och mätenheten
- Stockholm Exergi
- Ellevio AB
- Skanova
- Verdis
- Vattenfall Eldistribution AB
- Käppalaförbundet
- Lidingö församling
- Lidingö hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen
- (TMR) Tillväxt, miljö- och regionplanering
- Storstockholms brandförsvär
- Stockholms läns museum
- SÖRAB
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- SGI statens geotekniska institut